

Obecné zastupiteľstvo obce Kapušany na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 odst. 1 a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vydáva tento:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany
č. 4/2019
o dočasnom užívaní amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda

Čl. 1
Predmet úpravy a základné pojmy

1. Toto VZN obce Kapušany upravuje podmienky, spôsob a finančné vyrovnanie za dočasné užívanie amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda vo vlastníctve obce Kapušany.
2. Dočasným užívaním pre účely tohto VZN sa rozumie prenájom amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda na dobu určitú, najviac však na dobu 6 dní v kalendárnom mesiaci s tou istou osobou (nájomcom) za účelom usporiadania kultúrnych podujatí, kultúrno-spoločenských akcií a iných podujatí.
3. Amfiteáter v Parku sv. Cyrila a Metoda sa rozumie:
 - a. parcela KN C č. 985/11 o výmere 290 m², pozemok na ktorom je postavená nebytová budova, súpisné číslo 697,
 - b. parcela KN C č. 985/12 o výmere 642 m², pozemok na ktorom je hľadisko.
4. Prevádzkovateľom je obec Kapušany, ktorá prostredníctvom Obecného úradu v Kapušanoch zabezpečuje prevádzku a chod amfiteátra. V cene nájmu nie je zarátaná spotreba elektrickej energie, vodného a stočného.
5. Ostatné priestory parku okrem dohodnutý amfiteáter nie sú predmetom nájmu.¹

Čl. 2
Podmienky dočasného užívania

1. Žiadateľom o dočasné užívanie amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda prevádzkovaného obcou Kapušany môže byť:
 - a. fyzická osoba spôsobilá na právne úkony staršia ako 18 rokov,
 - b. právnická osoba.
2. Na prenájom priestorov amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda nemá fyzická osoba ani právnická osoba právny nárok.
3. Nájomca alebo ním poverená osoba počas doby prenájmu zodpovedá najmä za dodržiavanie:
 - a. protipožiarnych predpisov, najmä za prísny zákaz manipulovania s otvoreným ohňom v priestoroch amfiteátra,
 - b. bezpečnosti účastníkov a osôb inak zúčastnených na užívaní nehnuteľnosti,
 - c. poriadku a čistoty v predmete užívania a v jeho okolí,
 - d. dodržiavanie nočného pokoja v súlade s platným VZN č. 4/2017 obce Kapušany o udržiavaní verejného poriadku, čistoty, ochrany verejných priestranstiev a ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zelene,
 - e. pokynov uložených obcou Kapušany vo vzťahu k predmetu a účelu užívania.

¹V zmysle platného VZN obce Kapušany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, tieto priestory sú súčasťou dane za užívanie verejného priestranstva

4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete užívania nevznikla žiadna škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré vzniknú počas doby užívania na predmete nájmu a jeho blízkom okolí (budovy v správe ZŠ s MŠ), nájomca je povinný tieto škody a závady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom čase, prípadne ich finančne vykompenzovať.

Čl. 3 Prenájom

1. Nájomca písomne alebo e-mailom požiada obec Kapušany o dočasné užívanie amfiteátra v Parku sv. Cyrila Metoda.
2. Obec Kapušany spracuje zmluvu o dočasnom užívaní (prenájme) amfiteátra v Parku sv. Cyrila Metoda.
3. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať stanovené a dohodnuté presné podmienky dočasného užívania:
 - a. predmet a účel nájmu,
 - b. výšku a splatnosť nájomného,
 - c. spôsob platby,
 - d. čas, na ktorý sa uzatvára,
 - e. práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu,
 - f. právo nájomcu prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Poverený zamestnanec obce Kapušany odovzdá žiadateľovi objekt najneskôr v deň začiatku užívania, resp. v deň zmluvne dohodnutý účastníkmi. O odovzdaní objektu žiadateľovi a o prevzatí povereným pracovníkom po ukončení dočasného užívania bude spísaný preberací/odovzdávajúci protokol podľa prílohy č. 1 tohto VZN.

Čl. 4 Finančné plnenie

1. Za dočasné užívanie amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda nájomca uhradí nájomné:
 - a. za kultúrno-spoločenské podujatie bez výberu vstupného: 50,- eur / 24 hodín
 - b. za kultúrno-spoločenské podujatie s výberom vstupného: 400,- eur / 24 hodín
2. Nájomné a poplatok sa uhrádza do pokladne Obecného úradu v Kapušanoch alebo bankovým prevodom na č. účtu 8819161001/5600 v lehote najneskôr deň pred konaním akcie.
3. Poplatok za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné (t.j. podľa odpočtu) sa zúčtuje vždy po ukončení akcie odrátaním zo zábezpeky.
4. Nájomné za dočasné užívanie amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda prevádzkovaného obcou Kapušany je príjmom obce.
5. Od nájmu a poplatkov sú oslobodení žiadatelia - organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec Kapušany (Základná škola s materskou školou Kapušany, NO Kapušany pre všetkých n.o.)

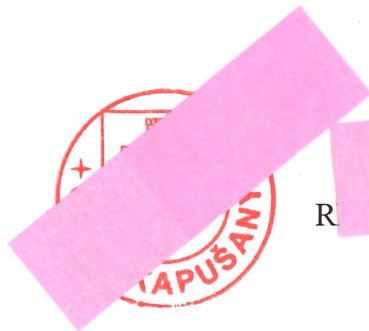
Čl. 5 Zásady finančnej zábezpeky

1. Pri organizovaní podujatia, najneskôr v deň podpisu zmluvy o nájme amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda, nájomca zloží obci finančnú zábezpeku vo výške 500,- eur .
2. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nákladov spotreby elektrickej energie, vodného a stočného, prípadne na úhradu nákladov za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení.
3. Po odrátaní nákladov uvedených v bode 2 vyplatí obec nájomcovi po skončení nájmu zvyšnú časť zábezpeky, najneskoršie do 30 dní od ukončenia nájmu.
4. Zloženie finančnej zábezpeky podľa tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany sa nevzťahuje na podujatia, ktorých organizátorom a spoluorganizátorom je obec Kapušany.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN obce Kapušany č. 4/2019 o dočasnom užívaní amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda bol vyvesený na obecnej tabuli od 27. 11. 2019 do 12. 12. 2019.
2. VZN č. 4/2019 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch dňa 13. 12. 2019 uznesením č. 125/2019.
3. Na úradnej tabuli bolo VZN č. 4/2019 vyvesené dňa 16. 12. 2019 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

Kapušany 16. 12. 2019


R. [redacted] Satekova
starostka obce