

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 15. 11. 2019 o 14:00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti OcÚ Kapušany,
8. zasadnutie OcZ**

dĺžka rokovania: 14:00 hod. – 22:00 hod.

Prítomní:

RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Poslanci OcZ:

Ing. Miroslav Bohata

Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., neskorší príchod z rodinných dôvodov, čas: 16:35 hod., odchod: 18:30 hod.

Ing. Andrea Havrillová, skorší odchod z rokovania, čas: 17:08 hod.

Ing. Milan Maňkoš

Radoslav Namešpetra

Ing. Peter Palovič

RNDr. Pavol Petrovský

Ing. Igor Revay

Mgr. Lenka Smetanková

Na úvod rokovania bolo prítomných 8 poslancov.

Ing. Jozef Ferenc, kontrolór obce

Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany, odchod: 14:50 hod.

Božena Kováčová, hospodárka ZŠ s MŠ Kapušany, odchod: 14:50 hod.

Mgr. Jana Dzuricová, referentka ekonomického úseku

Ing. Ján Antol, Spoločný obecný úrad Kapušany, príchod: 18:09 hod.

Občania obce Kapušany podľa prezenčnej listiny:

p. Hudáková, p. Labanc, p. Pasternák, v záverečnej časti zástupcovia obyvateľov 18-bytovej jednotky p. Dufalová, p. Daňková, p. Karasch, p. Hudák

Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/.
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 13. 09. 2019.
4. Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 ZŠ s MŠ Kapušany, Hlavná 367/7, Kapušany.
5. Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 Obce Kapušany, Hlavná 104/6, Kapušany.
6. Návrh VZN č. 3/2019 obce Kapušany o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany.
7. Návrh VZN obce Kapušany č. 4/2019 o dočasnom užívaní amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda.
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.
9. Schválenie Smernice č. 4/2019 o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti.
10. Schválenie Smernice č. 5/2019 Zásady tvorby a čerpania fondov prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v správe obce Kapušany.
11. Predĺženie nájomných zmlúv obecných nájomných bytov v 18 b. j..
12. Schválenie zámerov predaja majetku obce.
13. Schválenie Zásad prenajímania krátkodobého majetku Obce Kapušany v správe Základnej školy s materskou školou Kapušany.
14. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kapušany.
15. Žiadosť o ukončenie platnosti zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy obec Nemcovce.
16. Rôzne.
17. Záver.

K Bod 1

Otvorenie

Prítomní – podľa prezenčnej listiny

Starostka obce RNDr. Slávka Guteková privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva pri obci Kapušany /ďalej len OcZ/. OcZ bolo podľa plánu uznášania schopné. Prítomní boli v úvode ôsmi poslanci, neskôr sa dostavila p. Hamarová.

Starostka obce podala návrh na schválenie programu, ku ktorému neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov za program:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bodu 2

Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/.

Starostka obce navrhla poslancov do komisií.

Návrhová komisia: p. Smetanková

Overovatelia zápisnice: p. Palovič, p. Petrovský

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bode 3

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 13. 09. 2019.

Starostka obce prečítala všetky schválené Uznesenia z rokovania OcZ konaného dňa 13. 09. 2019. Konštatovala, že k niektorým uzneseniam bude ešte rozprava v bode rôzne – konkrétne k uzneseniu č. 100/2019 a č. 102/2019, nikto z prítomných poslancov nenamietal. Uznesenie č. 85/2019 o schválení kuchynského vybavenia pre šk. jedáleň nebude jednoduché realizovať z dôvodu, že obec obdržala stanovisko revízneho technika, ktorý preveril stav elektroinštalácie. Stanovisko bolo zamietavé z dôvodu nevyhovujúcich elektro rozvodov kuchyne ŠJ. Do úvahy prichádza nákup plynových spotrebičov. Vo veci Uznesenia č. 103/2019 o udelení ocenenia Cena obce sa uvažuje nad najvhodnejším termínom konania.

• Uznesenie č. 108/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 13. 09. 2019.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bode 4

Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 ZŠ s MŠ Kapušany, Hlavná 367/7, Kapušany.

Starostka obce odovzdala slovo p. Kováčovej, ktorá prítomných poslancov informovala o dôvodoch, ktoré viedli k rozpočtovému opatreniu č. 3/2019. Ekonómka školy informovala o materiáloch, ktoré boli poslancom zaslané a objasňovali problematiku – rozpočtové opatrenie sa vykonalo v normatívoch, v časti úpravy miezd a odvodov. Úprava nastala v príjmovej časti takto: suma 19 160,- eur v položke mzdy-presun z prevádzky, suma 7 079,- eur nastala zmena v položke odvody – presun z prevádzky. Spolu ide o sumu 26 239,- eur v položke príjmy finančných operácií – normatívne.

Úprava nastala aj pri položke príjmy finančných operácií – nenormatívne. Zmeny boli vykonané v oblasti vzdelávacích poukazov - ide o konečný rozpočet 6 918,- eur. Škola má 2 asistentov učiteľa, rozpočet sa rovnako upravil aj v tejto časti. Opatrenia sa robili z dôvodu nárastu využívania rekreačných poukazov – táto suma sa bude ešte upravovať. V MŠ beží projekt EÚ „Škôlky v pohybe“. Do škôlky bola prijatá upratovačka v rámci projektu ÚPSVaR, jedná sa o dotáciu na odvody vo výške 723,- eur, v položke mzdy a odvody. Rovnako bola prijatá pomocná sila do školskej jedálne. Vyplácaná bola čiastka v hmotnej núdzi a tiež šk. potreby. Zrušila sa položka platby za potraviny.

Pri originálnych kompetenciách nastala úprava v položke mzdy, došlo k navýšeniu rozpočtu. Pri odvodoch MŠ a pri prevádzke nemá MŠ vyčerpané všetky finančné prostriedky určené na prevádzku. Úprava bola vykonaná k 15.10. 2019, k tomuto dátumu p. Kováčová spracovala aj predpokladané náklady.

Starostka poďakovala za objasnenie problematiky, a ponechala priestor na diskusiu a otázky pre p. Kováčovú a riaditeľku ZŠ s MŠ Kapušany.

O slovo sa prihlásil p. Palovič, ktorý sa informoval, či bola nová sila – upratovačka, do MŠ prijatá z ÚPSVaR. Odpovedala riaditeľka p. Šimová, ktorá informáciu potvrdila. Dôvodom prijatia novej sily bol fakt, že priestory v zrekonštruovanej MŠ sú oveľa priestrannejšie ako pôvodné, rovnako kapacita škôlky – počet detí je vyšší.

Ďalšiu otázku položil p. Revay, ktorý sa informoval, koľko sa podarilo ušetriť na prevádzke ZŠ s MŠ Kapušany? Zaujímal sa o položku 20 %, ktorú je možné presunúť. Po úprave činí 19 160,- eur na mzdy a 7 079,- eur na odvody. Riaditeľka školy informovala, že presunutú úsporu plánuje využiť na koncoročné odmeny pre pedagogických a ostatných zamestnancov, ktorým bol krátený osobný príplatok – pôjde o istú formu kompenzácie. P. Revay sa informoval, podľa akého kľúča dôjde k prerozdeleniu finančných prostriedkov? P. Šimová uviedla, že na určovanie odmien existujú kritériá zohľadňujúce aktivitu jednotlivých zamestnancov. Poslanec sa ešte informoval, čo s nevyčerpanými finančnými prostriedkami z prevádzky, ako budú využité? Odpoveď riaditeľky bola, že sa pripravuje rekonštrukcia osvetlenia telocvične, rekonštrukcia najstarších podláh v triedach, zakúpenie dataprojektorov do tried a podobne.

P. Kováčová ešte doplnila, že z prevádzky je ponechaná rezerva. V decembri bude zaslaná na obec, obec financie spätne vráti do školy na januárové pokrytie za energie a vodu, ako aj na financovanie originálnych financií.

P. Palovič zosumarioval fakty, že zo sumy 19 160,- eur budú dofinancované krátené osobné príplatky zamestnancov školy, aj keď nie v 100% meradle. Zvyšok bude minimálna čiastka – ako bude využitá? Riaditeľka uviedla, že suma bude prípadne použitá na jubilejné odmeny pri okrúhlym výročí zamestnancov – podľa kolektívnej zmluvy. Poslanec Palovič poďakoval za vysvetlenie.

P. Havrillová sa informovala na čiastku 7 225,- eur - presun miezd v originálnych kompetenciách. P. Kováčová konštatovala, že je to suma, ktorá bola škole zaslaná od zriaďovateľa – obce. Škola to musí využiť na mzdy a prevádzku. Poslankyňa Havrillová sa ďalej informovala, na čom sa podarilo ušetriť na prevádzke v MŠ? Riaditeľka školy odpovedala - napr. zakúpili do novej škôlky menej nábytku a podobne. P. Havrillová sa spýtala, či zakúpené zariadenie postačuje? P. Šimová odpovedala kladne.

● **Uznesenie č. 109/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 3/2019 ZŠ s MŠ Kapušany, Hlavná 367/7, Kapušany.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

● **Uznesenie č. 110/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s presunom finančných prostriedkov ZŠ s MŠ Kapušany z prevádzkového normatívu do mzdového normatívu vo výške 26 239,- eur.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K tomuto bodu sa prihlásil o slovo poslanec p. Maňkoš. Kritizoval používanie návlekov v škôlke a žiadal, aby sa používanie návlekov pre rodičov, ktorí odprevádzajú deti do zariadenia, zrušilo. Konštatoval, že aj keď rodičia vstupné priestory v škôlke pri rannom a poobedňajšom odovzdávaní detí znečistia, upratovačky to musia za 20 min. upratať a poumývať podlahy. Prítomná riaditeľka školy konštatovala, že na ranné schádzanie je k dispozícii iba jedna upratovačka. Používanie návlekov je pre rodičov odporúčaním, v MŠ sa pokúšajú nastaviť optimálne podmienky prevádzky. Diskusia k tejto téme bola ukončená.

Starostka obce poďakovala prítomným a následne p. riaditeľka Šimová a p. Kováčová v čase 14:50 hod. opustili rokovanie obecného zastupiteľstva.

K Bodu 5

Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 Obce Kapušany, Hlavná 104/6, Kapušany.

Tento bod priamo nadväzuje na predchádzajúce rozpočtové opatrenie č.3/2019 ZŠ s MŠ Kapušany, je automatické premietané do financovania obce. Starostka obce odovzdala slovo p. Dzuricovej ktorá konštatovala, že upravené boli prenesené kompetencie a originálne kompetencie, ktoré odzrkadľujú rozpočtové opatrenie školy. Priestor na diskusiu nevyužil nikto z prítomných.

● **Uznesenie č. 111/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 6/2019 Obce Kapušany, Hlavná 104/6, Kapušany.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bodu 6

Návrh VZN č. 3/2019 obce Kapušany o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany.

Starostka prítomných informovala, že pôvodná verzia VZN bola prepracovaná. Dodatok k tomuto VZN bol vykonaný pri oprave v názve školy na ZŠ s MŠ Kapušany. Predkladateľkou terajšieho návrhu je p. Dzuricová, ktorej starostka odovzdala slovo.

P. Dzuricová uviedla, že nové VZN bolo vypracované na základe pokynov z Okresného úradu Prešov, odboru školstva – zmena je v princípe, že obec môže mať iba 1 školský odvod. Z praktického hľadiska sa tým mení príspevok pre žiakov, ktorí cestujú za vzdelaním. Nový systém umožňuje vyplácať dotáciu pre žiaka na cestovné iba obci, do ktorej spadá žiak podľa trvalého pobytu. Návrh VZN bol spracovaný po dohode s okolitými obcami, so zapracovaním ich pripomienok tak, aby zohľadňoval potreby každej obce, ktorej žiaci navštevujú ZŠ s MŠ Kapušany.

• Uznesenie č. 112/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáva* na Všeobecnom záväznom nariadení obce Kapušany č. 3/2019 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Kvórum 3/5 prítomných poslancov splnené.

K Bodu 7

Návrh VZN obce Kapušany č. 4/2019 o dočasnom užívaní amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda.

Navrhovateľkou VZN je p. Vojteková. Ide o novo spracované VZN obce Kapušany, ktoré reaguje na potrebu ošetriť poplatky a podmienky, za ktorých bude možné prenajímať amfiteáter tretím osobám. Ubehla doba 5-tich rokov, počas ktorých amfiteáter nemohol byť prenajímaný, čo vyplývalo z podmienok projektu financovania. Starostka obce ponechala prítomným poslancom priestor na diskusiu:

Prvý sa o slovo prihlásil p. Revay. Jeho otázka smerovala k čl.1, bod 4 návrhu - ...“V cene nájmu je zarátaná spotreba elektriny, plynu, vodného, stočného a vývozu smetí.“ Nepovažuje to za vhodnú formuláciu. Poslanec navrhol, aby energie boli merané pred a po uskutočnení podujatia. Ďalej uviedol, že v podmienkach prenájmu chýba kaucia, ktorá by sa nájomcovi vrátila v plnej výške, ak by bol priestor vrátený bez poškodenia. Pri podujatí sa môže

stať čokoľvek – napr. môže dôjsť k rozbitiu WC a pod.. P. Revay považuje za potrebné doplniť zábezpeku vo výške napr. 500,- eur.

Poslanec Palovič sa priklonil k názoru p. Revaya a odporúčal, aby do návrhu VZN bola zapracovaná zábezpeka. Pán Revay navrhol výšku zábezpeky na 500,- eur.

Diskusia sa uberala smerom k téme, či majú poslanci obecného zastupiteľstva možnosť meniť znenie návrhu v deň konania rokovania. Starostka obce citovala platnú legislatívu – výňatok zo zákona o obecnom zriadení 369/1990 Zb.z., §6, bod (4): „**Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne, do zápisnice na obecnom úrade.**“ Navrhovateľ VZN zasiela návrh súbežne so zverejnením aj poslancom obce. Verejnosť a rovnako aj poslanci obce majú stanovenú lehotu na to, aby návrh pripomienkovali, po schválení pripomienok stanovenou komisiou sa tieto môžu zapracovať do návrhu. Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním OcZ o návrhu nariadenia.

Poslančka Smetanková dala návrh, aby v budúcnosti boli súčasťou predkladaných materiálov aj dôvodové správy uvádzané v úvode návrhu VZN. Bolo by teda jasné, prečo bolo potrebné platné VZN obce prepracovať, prípadne spracovať nové. Týkalo by sa to aj dodatkov k VZN obce.

Poslanec Maňkoš sa vrátil k pôvodne prerokovávanému návrhu VZN a navrhol, aby bol predkladaný návrh pozastavený, navrhol neschváliť ho.

Poslanec Bohata sa informoval, na základe čoho boli stanovené poplatky. Každá akcia je individuálna, aj profit z nej pre nájomcu bude rôzny. Navrhol alternatívu variabilných poplatkov. Podotkol, že problematiku je potrebné dôkladne premyslieť.

P. Palovič sa priklonil k názoru p. Maňkoša, a navrhol, aby sa VZN na tomto zasadnutí neschvaľovalo.

Poslančka p. Havrillová dala návrh na dopracovanie a schválenie VZN na najbližšom zasadnutí OcZ.

Starostka obce súhlasila a požiadala prítomných, aby v termíne do 22. 11. 2019 boli na OcÚ doručené písomné pripomienky od poslancov, na základe ktorých sa predkladané VZN obce Kapušany o dočasnom užívaní amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda prepracuje.

● **Uznesenie č. 113/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáša* na Všeobecnom záväznom nariadení obce Kapušany č. 4/2019 o dočasnom užívaní amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 0

PROTI: 8

ZDRŽAL SA: 0

Poslanci OcZ sa neuzniesli na VZN - *VZN nebolo prijaté.*

K Bodu 8

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

Starostka obce informovala, že obec preverila ponuky z viacerých bankových inštitúcií. Všetky podklady spracovala Komisia finančná, rozpočtová, legislatívna a správy majetku obce. Na svojom rokovaní dňa 9. 10. 2019 vyhodnotila ako najvýhodnejšiu ponuku investičného splátkového úveru Slovenskej sporiteľne, a.s. Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi.

Kontrolór obce p. Ferenc prítomných informoval, že pripravil návrh v súlade s prijatým *uznesením č. 107/2019: Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch žiada starostku obce Kapušany vstúpiť do rokovania s peňažnými inštitúciami na poskytnutie úveru na pokrytie investičných výdavkov z predchádzajúceho rokovania OcZ.* Prvá podmienka, aby celková suma dlhu obce mimo bytovej výstavby nepresiahla 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, bola splnená. Obec bude po čerpaní úveru na hranici 13,2 %. Rovnako druhá podmienka – celková maximálna výška úveru bola v súlade s platnou legislatívou. Po posúdení týchto podmienok hl. kontrolór navrhol schváliť úver.

V diskusii pokračoval p. Revay - predseda finančnej komisie, ktorý konštatoval, že najvýhodnejšou ponukou úveru, ktorú obec dostala, bola ponuka investičného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. vo výške 200 000,- eur, s dobou čerpania 5 rokov a s fixnou ročnou úrokovou sadzbou 0,42 %. Spracovateľský poplatok by činil 250,- eur. Úver môže byť čerpaný do konca roka 2020, začína sa splácať od 1. 7. 2020, za predčasné splatenie si finančná inštitúcia neúčtuje poplatok. Princíp čerpania bude nastavený tak, že sa vopred oznámi, na aký účel je potrebné finančné prostriedky čerpať, a následne bude potrebné zdokladovať faktúry k čerpaniu. Úver bude určený na kapitálové výdavky.

Starostka poďakovala p. Ferencovi a p. Revayovi a nechala priestor na diskusiu:

P. Maňkoš sa spýtal, či má obec presne premyslené, na čo budú finančné prostriedky použité. Starostka odpovedala, že len v tomto roku je potrebné doplatiť sumu asi 90 000,- eur spoločnosti Combin Banská Štiavnica, spol. s r.o., za realizáciu rekonštrukcie MŠ, v súlade so zverejnenou zmluvou o dielo. Rovnako neplánovaná rekonštrukcia chodníkov na Hlavnej ulici bude stáť obec cca 54 000,- eur. 21. 11. 2019 sa bude pripravovať návrh rozpočtu pre rok 2020, v ktorom je naplánovaná napr. rekonštrukcia školskej jedálne, a ostatné investičné zámery obce. Sumy budú konkretizované po schválení rozpočtu OcZ. Priestor na diskusiu nevyužil k tejto téme nikto z prítomných.

● Uznesenie č. 114/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

a. Berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

b. Súhlasí:

s prijatím úveru vo výške max. 200 000,- eur od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom financovania kapitálových výdavkov obce.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bodu 9

Schválenie Smernice č. 4/2019 o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti.

Starostka obce informovala, že nová legislatívna povinnosť obcí bola, aby v termíne najneskôr do 31. 09. 2019 obec mala pripravenú a schválenú takúto smernicu. Jej spracovaním poverila hl. kontrolóra obce, keďže zákon ukladá, aby preverovanie a evidovanie podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti riešil práve hlavný kontrolór ako zodpovedná osoba v obci. P. Ferenc prítomných informoval, že na pokyn starostky vypracoval takúto smernicu. Zriadil novú e-mailovú schránku uvedenú v dokumente, na ktorú každý občan môže zasielať podnety k téme. Rovnako je uvedené aj tel. číslo, ktoré bude pri zmene hl. kontrolóra od 1. 1. 2020 potrebné v smernici zmeniť. So smernicou budú oboznámení pracovníci OÚ a rovnako aj ZŠ s MŠ Kapušany a nezisková organizácia zriadená obcou. Je tam presný popis vedenia agendy a jej evidencie.

● **Uznesenie č. 115/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* smernicu č. 4/2019 o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bodu 10

Schválenie Smernice č. 5/2019 Zásady tvorby a čerpania fondov prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v správe obce Kapušany.

V úvode o predkladanej smernici krátko informovala starostka obce. Na základe tejto smernice sa budú v budúcnosti systematicky plánovať opravy a údržby BNŠ, 6-b.j. a 18-bytovej jednotky. Správcovstvo týchto objektov má pridelený sociálny referát, teda p. Vojtektová, ktorá smernicu aj predkladá. Obyvatelia BNŠ doposiaľ prispievali sumou 5,- eur do fondu opráv, čo bola nesprávne prerátaná položka – tá sa bude musieť od 1. januára 2020 zmeniť. Na základe

objemu finančných prostriedkov sa spracuje plán údržby a opráv pre daný rok, podľa ktorého sa bude postupovať. Výnimku budú tvoriť krízové a mimoriadne situácie.

Starostka obce poprosila p. Ferencu, aby informoval, akým kľúčom má byť vyrátaný poplatok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomného bytu. Hl. kontrolór uviedol, že zo zákona to musí byť upravené na 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomných bytov. Terajší stav v BNS je taký, že nájomníci platili sumu 45,- eur, čo tvorilo 40,- eur nájomné a 5,- fond opráv. Keďže fond prevádzky, údržby a opráv nespĺňal právnu úpravu, po prepočítaní bude nájom 36,- eur, 12,- eur pôjde na fond opráv, spolu pôjde o sumu 48,- eur. Starostka sa ešte informovala, ako je to v 18. a 6. bytových jednotkách – ako je tento fond tvorený? Kontrolór obce odpovedal, že si musí agendu preštudovať. Priestor na diskusiu:

P. Bohata sa spýtal na fakt, že podľa smernice nájomník nesmie robiť zásahy v nájomnom byte. Z jeho pohľadu chýbajú sankcie za porušenie tohto ustanovenia.

P. Havrillová k tomu podotkla, že bod 2 bol spracovaný pre nájomníkov, ktorí robili zásahy pred schválením tejto smernice. Chýbalo usmernenie, podľa ktorej by sa nájomníci riadili.

Reagovala p. Dzuricová ktorá uviedla, že v 18 b.j. nájomníci pri podpise zmluvy skladajú depozit. Pri odchode nájomníka musí byť byt daný do pôvodného stavu, ak je to potrebné, siahne sa na depozit.

P. Revay navrhol zapracovať text do Článku 6., bod 2. : „Zmeny vykonané nájomcom v byte pred prijatím smernice bez súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.“ Taktiež pán Revay uviedol, aby v prípade schválenia rekonštrukcie v byte pre nájomcu, bol nájomca povinný túto zmenu vykonať v minimálne takej istej kvalite v akej bol pôvodný stav.

P. Havrillová konštatovala, že dôležitý je dátum prijatia smernice, tá bude platná až po jej schválení.

P. Smetanková reagovala, a opýtala sa, či je smernica vypracovaná v súlade s nájomnými zmluvami? Pretože v týchto zmluvách už boli drobné úpravy zapracované. Odpovedala starostka obce, ktorá konštatovala, že zamestnanci OcÚ sú zodpovední za vypracovanie zadania úlohy v súlade s existujúcimi právnymi predpismi a podkladmi. Nie je v jej moci, aby všetko preštudovala a pripomienkovala. Pripomienkovať návrh musia aj poslanci obce v súlade s vyššie spomínaným postupom. Pokyn na vypracovanie smernice iniciovala z dôvodu, že v nájomných bytoch sa robia zásahy, menia sa kuchynské linky, obec eviduje žiadosť o výmeny podlahy a pod.. Musia byť jasne nastavené pravidlá o fungovaní, aby bol spravodlivo zvolený meter pre všetkých nájomníkov. Zúčastnila sa každoročnej schôdze nájomníkov v 18 b.j. a tam informovala o potrebe dodržiavania podmienok nájmu. Z reakcie obyvateľov bytov bolo zrejmé, že zásahy sa robia, často o nich obec ako vlastník nehnuteľnosti ani nevie. Navrhuje, aby členovia Komisie stavebnej a územného plánovania preverovali v jednotlivých bytoch oprávnenosť opráv. Dôležité bude nastaviť pravidelné prehliadky týchto bytov s preverovaním ich technického stavu.

K tejto téme ešte reagoval poslanec Palovič, ktorý tlmočil svoj názor, že v týchto bytoch svojvoľné úpravy nesmú byť vykonávané. To isté platí pre BNŠ, obec musí ustriehnuť zásahy bez oficiálneho povolenia. Keby došlo napr. k poškodeniu nosného muriva, zodpovednosť berie obec ako správca budovy.

Starostka obce potvrdila, že sa vypracuje plán opráv a údržby na rok 2020 v jednotlivých bytových budovách v správe obce Kapušany. Ďalej uviedla, že pri odovzdávaní bytu inému nájomcovi – pri ukončení nájomného vzťahu, zamestnanec obce musí prísť a spraviť záznam o zásahoch vykonaných v nájomných bytoch. Situácia je ale taká, že v minulosti zlyhali kontrolné mechanizmy v obci a takéto záznamy neexistujú. Po schválení smernice budú jasne zadefinované pravidlá, ktorými sa ostatní budú musieť riadiť. Navrhuje smernicu schváliť so zapracovaním pripomienok:

1. Článok 3, bod 2 – nahradiť slovo mesačne slovom ročne.
2. Článok 6, bod 2 – správne znenie textu: „Ak nájomca vykoná zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť byt na svoje náklady do pôvodného stavu.“

● Uznesenie č. 116/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Smernicu č. 5/2019 Zásady tvorby a čerpania fondov prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v správe obce Kapušany po zapracovaní pripomienok.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Prestávka v rokovaní – v čase od 16:18 do 16:30 hod.

Poslankyňa p. Hamarová sa dostavila na rokovanie OcZ v čase: 16:35 hod..

K Bodu 11

Predĺženie nájomných zmlúv obecných nájomných bytov v 18 b. j.

● Uznesenie č. 117/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v obecnom nájomnom byte v 18 b.j.:

1. na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Annu Želinskú od 1. januára 2020

2. Na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Pavla Želinského od 1. decembra 2019

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bodu 12

Schválenie zámerov predaja majetku obce.

A/ Zámer na predaj majetku obce na výstavbu lodžií v obytnom dome na ul. Vranovskej.

Starostka obce poslancov informovala k téme:

Obyvatelia obytného domu na ul. Vranovskej, v zastúpení spoločnosti M.B.P. Prešov, s.r.o., v mesiaci máj 2019 požiadali obec o prenájom pozemkov, na ktorých je zámer postaviť lodžie. Obec navrhla odpredaj z dôvodu, že predmetný majetok je inak pre obec nepoužiteľný a prenájom je pre obec nevýhodný. Doložený bol znalecký posudok a geodetický plán. Vypracovaný znalecký posudok stanovil cenu na 375,- eur za odpredaj majetku obce. Poslanci OcZ musia najprv schváliť zámer na predaj a následne dôjde k samotnému odpredaju.

• Uznesenie č. 118/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer previesť majetok obce - pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísaného na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m², ktorý vznikol z parcely č. KN-C 359, druh pozemku záhrada a **KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m², ktorý vznikol z parcely č. KN-C 361/1, druh pozemku záhrada, na základe geometrického plánu č. 129/2019 vyhotoveného Adriánom Tkáčom dňa 13. 9. 2019, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 19.9.2019, pod č. G1-1754/2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom v zastúpení M.B.P. Prešov, s.r.o..

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že dané pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Kapušany, sú pre obec nepotrebné. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadatelia sa o ne riadne starajú, užívajú ich dlhodobo. Pozemky sú bezprostredne príslahlé k pozemku KN-C 361/4, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú.

● **Uznesenie č. 120/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kapušany.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 15

Žiadosť o ukončenie platnosti zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy obec Nemcovce.

Starostka obce prečítala žiadosť od obce Nemcovce v plnom znení. Konštatovala fakt, že odchodom tejto obce v Spoločnom obecnom úrade Kapušany zostáva 8, z pôvodných 17 obcí. Ovplyvní to aj prípravu rozpočtu pre budúci rok.

K tomuto bodu sa o slovo prihlásila p. Hudáková, ktorá aktuálne rieši od mája 2019 kolaudáciu stavby rodinného domu na Spoločnom obecnom úrade v Kapušanoch. Sťažovala sa na prístup pracovníka úradovne p. Antola. Už pri podaní svojej žiadosti sa informovala, aké náležitosti potrebuje ku kolaudácii stavby. P. Antol jej dal zoznam náležitostí, ktoré mala zdokladovať. Podľa jej názoru neboli v súlade s platnou legislatívou. Navyše, prinesené doklady neboli dostačujúce a p. Antol požadoval ďalšie podklady. Názor p. Hudákovej je, že vyžiadané dokumenty neboli k vybaveniu jej žiadosti potrebné, poukazovala na prvotný zoznam náležitostí, ktorým sa riadila, a ktoré predsa neboli dostačujúce.

Starostka obce p. Hudákovú prerušila s tým, že v rámci zaručenia objektivity by bolo vhodné, ak by bola možnosť konfrontácie medzi zainteresovanými. P. Hudáková ďalej opisovala z jej pohľadu problematický postup pri vybavovaní svojej žiadosti. Poukazovala na fakt, že problematiku riešila aj s nezávislou právničkou a tá jej potvrdila, že nie všetky vyžiadané podklady bolo nevyhnutné dokladovať stavebnému úradu. Podľa jej názoru v rozhodovaní pracovníka p. Antola chýba objektivnosť, pravdivé a úplné informácie. Predniesla žiadosť, aby každému občanovi boli už pri podávaní akejkoľvek žiadosti odovzdaný presný zoznam náležitostí a podkladov, ktoré potrebuje k svojmu podaniu.

Starostka poďakovala za prednesenú problematiku a konštatovala, že nemá problém predvolať p. Antola, aby podal vysvetlenie k tomuto podaniu.

Starostka obce pripustila, že nejaký problém na Spoločnom stavebnom úrade musí byť, dokladujú to aj odchádzajúce obce. Rada by tento problém identifikovala.

Poslanec Palovič povedal, že by bolo dobré, ak by tu bol prítomný aj p. Antol. Ide o to, aby vysvetlil, na základe čoho zvolil v prípade p. Hudákovej takýto postup.

P. Smetanková navrhla, aby to nebolo riešené teraz. Problematika sa však aj podľa jej názoru musí riešiť.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Kvórum 3/5 všetkých poslancov splnené.

B/ Predaj majetku obce pre žiadateľa p. Kušňra. Na základe uznesenia z minulého zastupiteľstva starostka obce na základe právnej analýzy stavu odporúča zaslať výzvu doterajšej dlhoročnej užívateľke obecného majetku p. Kočiščákovéj. V tejto výzve jej bude prednostne ponúknutý tento majetok na odpredaj. V prípade, že na výzvu nebude reagovať, alebo ju odmietne, pristúpi sa k procesu odpredaja majetku obce.

Poslankyňa p. Havrillová v čase 17:08 hod. opustila rokovanie OcZ.

K Bodu 13

Schválenie Zásad prenájmania krátkodobého majetku Obce Kapušany v správe Základnej školy s materskou školou Kapušany.

Z dôvodu, že poslancom OcZ nebol materiál k tomuto bodu doručený na preštudovanie, schvaľovanie Zásad prenájmania krátkodobého majetku Obce Kapušany v správe ZŠ s MŠ Kapušany sa presúva na najbližšie zasadnutie OcZ.

V rámci tohto bodu poslanci zahlasovali za Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme majetku obce a o prevode majetku do správy zo dňa 1. 7. 2002. Tento dodatok ošetruje skutočnosť, že škola nemôže pristúpiť k prenájmu majetku obce ďalším subjektom bez písomného súhlasu zriaďovateľa.

• Uznesenie č. 119/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme majetku obce a o prevode majetku do správy zo dňa 01. 07. 2002 medzi Obcou Kapušany a Základnou školou s materskou školou Kapušany.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bodu 14

Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kapušany.

Starostka poprosila navrhovateľku p. Dzuricovú, aby predniesla jednotlivé body zásad. Po krátkej rozprave k problematike poslanci pristúpili k hlasovaniu.

V čase 17:11 hod. prišiel na rokovanie p. Labanc.

Miestnosť opustil p. Revay v čase: 18.03 hod., vrátil sa 18:07 hod..

P. Petrovský uviedol fakt, že v tejto chvíli nie je možné objektívne zhodnotiť problém. Navrhol, aby agendu p. Hudákovej, spolu s viacerými náhodne vybranými spismi stavebného úradu, zhodnotil nezávislý odborník v tejto problematike.

V čase 18:09 hod. prišiel na stretnutie p. Antol, ktorý zareagoval na výzvu prostredníctvom sms správy od starostky obce. Starostka poprosila p. Antola, aby v limite do 15 min. objasnil problematiku agendy p. Hudákovej ako aj to, či stanoviská, ktoré požaduje pri iných spisoch sú z pohľadu legislatívy nevyhnutné.

P. Antol vysvetlil p. Hudákovej, že to bola práve ona, ktorá porušila zákon v niekoľkých prípadoch – stavba bola postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní a v rozpore so stavebným povolením. Podľa zákona mal byť uskutočnený štátny stavebný dohľad a všetky príslušné opatrenia s tým súvisiace – 3-násobný správny poplatok a pokuta za porušenie stavebného zákona. Stavebníčka užívala stavbu bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia, čo bolo zistené na kolaudačnom konaní, opäť by mala byť uložená pokuta. Stavebný úrad vyšiel stavebníčke v ústrety tým, že jej spojil konanie o zmene stavby pred dokončením s kolaudačným konaním. P. Antol si stojí za názorom, že konal v súlade so stavebným zákonom. Preto boli vyžiadané doklady, ktoré sú potrebné k stavebnému konaniu o zmene stavby a zároveň aj ku kolaudačnému konaniu.

Od podania žiadosti bola jej požiadavka vybavená do jedného mesiaca, aj so správoplatnením rozhodnutia, čím stavebný úrad maximálne vyšiel stavebníčke v ústrety. Aj keď konanie p. Antola môžu občania posudzovať ako prísne, nemôže konať mimo legislatívy danej stavebným zákonom.

Poslankyňa p. Hamarová navrhla, aby sa pri príprave podkladov novej web stránky obce myslelo aj na priečinkov tlačív a odporúčaní pre obyvateľov, ktoré by boli uľahčením pri podávaní rôznych typov žiadostí a podaní. Každý pracovník úradu by mal byť zodpovedný za spracovanie podkladov svojej agendy a s jej zapracovaním do nového vizuálu webovej stránky obce.

P. Smetanková sa spýtala, čo na problematiku Spoločného obecného úradu Kapušany hovoria obce, ktoré zostávajú v úradovni? Obce budú viac doplácať, už to pre nich nebude rentabilné. Odpovedala starostka p. Guteková, ktorá uviedla, že na stretnutí týchto obcí sa informovala o tejto problematike a vyzvala jednotlivých starostov, aby potvrdili zotrvanie v stavebnej úradovni. Tieto obce majú vedomosť, že budú doplácať viac na chod úradu.

Poslanec Bohata uviedol, že pokiaľ by bola na obec adresovaná oficiálna písomná sťažnosť, bolo by ju potrebné zaslať na kontrolu príslušnému odbornému orgánu. Poslanci nemôžu odborne posudzovať agendu stavebného úradu, keďže nie sú odborníkmi v tejto problematike.

Poslanec Palovič konštatoval, že pracovný úväzok pre samostatný stavebný úrad pre Kapušany z rozpočtu obce nezaplatíme a p. Antol by už nemohol mať celý pracovný úväzok.

V čase: 18:30 hod. poslankyňa p. Hamarová opustila rokovanie.

Poslanci ukončili rozpravu k téme staveného úradu a pristúpili k hlasovaniu v bode 15.

• **Uznesenie č. 121/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch, na základe oznámenia obce Nemcovce zo dňa 30. 10. 2019 o ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy, *súhlasí* s ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy k 31. 12. 2019.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K Bodu 16

Rôzne

- O slovo sa prihlásil p. Labanc z Požiarnickej ulice. Starostka upovedomila prítomných s agendou k tomuto spisu: Obec zaevidovala žiadosť p. Rabika, ktorý za sumu 1000,- eur ponúkal obci na predaj majetok, ktorý je súčasťou jeho pozemku. Išlo o 11 m². OcZ 21. 06. 2019 prerokovalo túto žiadosť a navrhlo, aby bola navrhnutá suma na prípadný odpredaj 10,31 EUR za m². Poslanci obce na zasadnutí konštatovali, že je najprv potrebné preveriť, či je ponúkaný pozemok pre obec využiteľný – po analýze stavu bola p. Rabikovi odoslaná zamietavá odpoveď obce na odpredaj pozemku. Následne bola na obec doručená žiadosť p. Labanca o vyjadrenie k skutočnosti, či obec vydala nesúhlasné stanovisko s používaním vyššie uvedeného pozemku, keďže vlastník pozemku p. Rabik vyzval p. Labanca, aby jeho majetok viac nevyužíval.

Priestor 10 minút dostal p. Labanc: Existuje pozemok, na ktorom je obecná cesta, takých pozemkov je v obci viacero. P. Rabik to mal snahu vysporiadať ponukou na odpredaj. Stanovisko obce bolo zamietavé. V 70-rokoch bola obcou vybudovaná cesta, vyasfaltovaný bol aj kúsok, ktorý je dnes vo vlastníctve p. Rabika. P. Labanc pokračoval: Predchádzajúci majiteľ p. Hudák daroval 11 m², obec mu dala súhlas na oplotenie inej časti pozemku. Na katastrálnom úrade ale táto skutočnosť zaznamenaná nebola. Obec by mala zaujať komplexné stanovisko k riešeniu situácie.

Starostka obce odpovedala, že si dôkladne preštudovala celú agendu, a keďže p. Labanc nerieši tento problém na úrovni obce po prvý krát uviedla fakt, že z dokumentácie vyplýva nasledovné: kataster nemôže poprieť vlastníka – v poslednom rozhodnutí je odporúčanie riešiť spor medzi dotknutými už iba súdnou cestou. Oprava v katastri nie je možná.

P. Labanc: Ide o majetok vo verejnom záujme, využiť sa v tomto prípade dá § 4, Zákona 66/2009, zákon obce chráni s tým, že obecné stavby sú chránené. Navrhuje preto spornú parcelu vykúpiť, alebo vymeniť za iný majetok.

P. Smetanková si vyžiadala vyšetrovací náčrt a konštatovala, že asfalt pokračuje ďalej, a preto sporných 11 m² nie je jedinou možnosťou vstupu na pozemok p. Labanca.

P. Labanc oponoval, že ak by aj vystaval nový vstup mimo sporného pozemku, veľký stroj tam už nevyjde, keďže cesta je reálne široká iba 3 m. P. Petrovský k rozhodnutiu OcZ skonštatoval, že zamietavé stanovisko súviselo s vysokou sumou, ktorú navrhol za odpredaj p. Rabik. Poslanci poďakovali p. Labancovi, jeho čas na prednesenie problematiky vypršal. P. Smetanková sa ešte informovala, či p. Rabik bráni k vstupu p. Labancovi, čo bolo potvrdené. Starostka obce kontaktovala p. Rabika, nie je ochotný ísť pod cenu, p. Palovič sa na záver spýtal, prečo p. Labanc neodkúpil pozemok od p. Rabika, keď s ním bol v jednaní –bola preňho cena bola vysoká? Takže obec by mala za 1 000,- eur kúpiť pozemok z verejných prostriedkov, pričom 500,- eur ponúknutých p. Rabikom pre p. Labanca nebolo akceptovaných, nedošlo k dohode. V závere konštatoval kontrolór obce, že v tejto problematike môže rozhodnúť iba súd. Taktiež potvrdil fakt, že v tomto prípade nejde o obecnú cestu – list vlastníctva uvádza pravého vlastníka, kde je uvedený p. Rabik a nie obec. Ďalej hlavný kontrolór uviedol, že obec nemá túto časť cesty evidovanú v majetku. Výklenok 11 m² nie je majetkom obce, a preto to nie je obecná cesta. Obecná cesta /bez výklenku 11 m²/, je sprístupnená naďalej pre všetkých obyvateľov. P. Labanc v čase 19:19 hod. odišiel.

- Informácia k Uzneseniu č. 100/2019 – Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Kušníra zo dňa 22. 08. 2019 a ukladá starostke obce RNDr. Slávke Gutekovej, aby na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva zabezpečila právnu analýzu daného stavu /uznesenie prijaté na minulom zasadnutí OcZ/. Starostka obce informovala, že p. Kočiščákovej ako dlhoročnej užívateľke majetku obce, bude adresovaná výzva spracovaná na základe právnej analýzy daného stavu – s prihliadnutím na fakty, že majetok sa nachádza vo vnútri oplotenia rodinného domu p. Kočiščákovej a nehnuteľnosť je ňou dlhodobo užívaná a stará sa o ňu. Obec ponecháva lehotu 2 mesiacov na vyjadrenie pre p. Kočiščákovú, či má záujem o prednostné odkúpenie nehnuteľnosti na základe ceny znaleckého posudku. Na základe spätnej väzby od p. Kočiščákovej bude zvolený ďalší postup obce.
- Starostka obce informovala o skutočnosti, že verejný obstarávateľ zrušil zákazku s nízkou hodnotou, ktorej predmetom boli Služby v odpadovom hospodárstve. Zmenili sa okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, a v priebehu postupu VO sa vyskytli dôvody hodné osobitého zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval. K zrušeniu zákazky došlo v súlade s §57.
- P. Pasternák prišiel na rokovanie OcZ ako zástupca lokality sýtoku Ladianky a Kapušianskeho potoka. Vrátil sa k mesiacu august tohto roku a opätovne poďakoval starostke obce, ako aj všetkým poslancom, členom krízového štábu, pracovníkom OÚ a členom DHZ za koordináciu a za poskytnutú pomoc pri povodňovej situácii. Odovzdal starostke obce ďakovný list, za čo sa p. Guteková v mene všetkých p. Pasternákovi poďakovala.

Rokovanie pokračovalo v čase 19.32 hod..

- Starostka obce odovzdala slovo p. Verčimákovéj, ktorá informovala, že v súčinnosti s Komisiou pre podnikateľské subjekty spracovala agendu Malého zdroja znečisťovania ovzdušia za rok 2018 /ďalej len MZZO/. Informovala, že všetkým právnickým a fyzickým osobám podnikajúcim na území obce Kapušany bola zaslaná výzva, aby v určenej lehote preukázali, či sú MZZO – spolu bolo oslovených 33 subjektov. 32 z nich obratom dokladovalo podklad k spracovaniu rozhodnutia /iba 1 subjekt výzvu ignoroval – bude opätovne vyzývaný/. Príjem obce z agendy MZZO za rok 2018 je vo výške 1074,- eur, pričom v predchádzajúcom roku išlo o sumu 427,- eur /spolu 9 subjektov odovzdalo v minulom roku podklad na spracovanie rozhodnutia k agende/.
- Žiadosť p. Hamarovej o prečistenie kanalizácie na ul. Bardejovskej bude posunutá na stavebnú komisiu. P. Palovič ako predseda komisie reagoval, že na ul. Pri mlyne bolo zrealizované prečistenie priekopy na odvod dažďovej vody. Pod cestou II/545 však existuje kanalizácia, ktorú je potrebné spriechniť. To je ale z dôvodu sťaženej prístupnosti značne komplikované. Riešenie by bolo možné v súčinnosti so správcom cesty SÚC a zhotoviteľom rekonštrukčných prác na ceste spoločnosťou Colas, a.s. Košice. V tejto súvislosti vyjadril p. Palovič spokojnosť nad súčinnosťou vo vzťahu zhotoviteľ a obec Kapušany. Obci je pri rekonštrukcii maximálne vychádzané v ústrety. P. Palovič spomenul napr. fakt, že pri realizácii chodníkov na ul. Hlavnej pred predajňou Milk-Agro, bolo na žiadosť obce zrealizované dôkladnejšie zhutnenie povrchu a spevnená plocha, všetci pracovníci odvádzajú dobrú prácu. Pripojila sa starostka obce ktorá podotkla, že má prísľub, že v pláne investičných akcií SÚC pre rok 2020 je zahrnutá aj rekonštrukcia ulice Nová štvrť, ktorá je aktuálne uzáverou v rámci rekonštrukcie cesty II/545 maximálne zaťažená.
- Starostka obce privítala zástupcov domu 18 b.j. na ulici Sadovej. Informovala prítomných, že na sekretariát OcÚ bol dňa 13. 11. 2019 prijatý podnet na prešetrenie hygienickej situácie u podnájomníkov rod. Kolivoškovej. Starostka sa priklonila k názoru, že ide o sociálny prípad a situáciu treba prešetriť. Ponechala občanom priestor na prednesenie problematiky 10 min. P. Dufalová v úvode uviedla, že opakovane o situácii informovala p. Vojtekovú zo sociálneho referátu, ktorá v byte robí obhliadky. P. Dufalová tlmočila názor všetkých obyvateľov 18 b.j. o tom, že z bytu rod. Kolivoškovej sa šíri zápach, ktorý preniká aj do rozvodov bytového domu a zápach šíriaci sa cez digester a priestory toalety obťažuje ostatných obyvateľov susedných bytov. Situáciu považuje za ďalej neúnosnú a žiada obec o jej riešenie. Pripojila sa aj p. Daňkova, ktorá je nájomníčkou v bytovom dome 13 rokov. Keďže pracuje v rezorte zdravotníctva, vie plne zhodnotiť hygienickú starostlivosť v rodine Kolivoškových. Ich hygienické návyky sú nulové, nájomný byt je zdevastovaný a podľa tvrdenia je pôvodná už len podlaha a strop. P. Daňkova žiadala v minulosti obec o výmenu bytu z dôvodu hlučnosti v čase nočného kľudu. Neriešenie situácie po dobu 12 rokov považuje za neúnosné aj s ohľadom na fakt, že rodiny v bytovom dome majú deti, p. Kolivoško sa správa nevyspytateľne a dochádza aj k fyzickým útokom medzi matkou a synom - hlavne v nočných hodinách. Situáciu doplnil aj p. Hudák ktorý konštatoval, že hlučnosť v nočných hodinách je bežnou záležitosťou, rovnako ako nahlas pustená TV. Starostka obce sa informovala, či naša sociálna pracovníčka navštevuje rodinu – dostala kladnú odpoveď. Obyvateľom bytového domu rod. Kolivošková neotvára. Pokračovala starostka, ktorá uviedla, že keďže ide o prvé oficiálne písomné podanie, obec situáciu preskúma – hygienické pomery v rodine a oprávnenosť podnetu. Bude

potrebné, aby bola spracovaná fotodokumentácia stavu a v súčinnosti s Komisiou sociálnej a zdravotnej starostlivosti sa pristúpi k vyhodnoteniu kompetencií obce v tejto oblasti. Od sociálnej pracovníčky bude starostka obce žiadať pravidelnú kontrolu u neprispôsobivých občanov. Následne zástupcovia 18 b.j. poďakovali a v čase 20:06 hod. opustili rokovanie OcZ.

- Žiadosť o výmenu plávajúcej podlahy p. Kseňákovej, nájomníčky 18 b.j. na vlastné náklady. Žiadateľka uvádza, že v prípade odchodu z bytu nebude žiadať finančnú kompenzáciu za výmenu podlahy. Výmenu na vlastné náklady chce uskutočniť z dôvodu, že existujúca podlaha je zničená. Poslanci OcZ sa zhodli v názore, že je potrebné poveriť konkrétnu osobu – člena stavebnej komisie, prípadne pracovníka OÚ, ktorý vykoná obhliadku a preverí stav podlahy. Žiadateľka dostane súhlasné vyjadrenie na základe obhliadky bytu, zhodnotenia stavu podlahy.
- P. Hamarová podala návrh na zimnú údržbu chodníkov. Navrhuje tiež zakúpenie snežnej frézy na zimnú údržbu. P. Palovič konštatoval, že v zime nastáva okolo hlavných komunikácií situácia, keď je vyčistený chodník, ale akonáhle prejde odhriňač, chodníky sú zasnežené opäť. Snežnú frézu je možné zapožičať zo školy, bude sa však musieť spracovať plán zimnej údržby.
- 10. januára 2020 je naplánované otvorenie zrekonštruovanej obecnej knižnice, vizuál je k nahliadnutiu na webovej stránke obce.
- Nové verejné obstarávanie na vývoz komunálneho odpadu bude vypísané v súlade s legislatívou. Pripravuje sa úprava poplatku za vývoz odpadu, v novom roku bude musieť byť navýšený.
- Problematika OŠK: Slovo dostal p. Bohata ktorý informoval, že sa uskutočnilo stretnutie zástupcov FK Kapušany, MFC Kapušany, rodičov a pani starostky. Predmetom rokovania bolo využívanie obecného ihriska, MFC sa nechce finančne podieľať na príprave ihriska a poriadku po zápasoch a odmieta uzatvoriť dohodu, aj keď na svoju činnosť dostalo príspevok od obce. Otázka stojí, či môže OŠK uzatvárať zmluvu s tretími subjektmi. Zmluva o prenájme z roku 2010 ukladá povinnosť OŠK uzatvárať zmluvy s inými subjektmi a verejným sektorom, ktorý chce užívať ihrisko. Zodpovednosť za činnosť, ale predovšetkým za bezpečnosť na ihrisku totiž podľa zmluvy o prenájme spočíva na pleciach klubu. Súhlasí so stanoviskom, že rozpočtovým organizáciám bude ihrisko prenajaté bezplatne, čo MFC nie je. Aj v takýchto prípadoch však musí najprv dôjsť k dohode, aby sa nenarušil plánovaný program na ihrisku. P. Bohata ako predseda OŠK Kapušany odporúča, aby bolo v rámci obce vytvorené nové pracovné miesto – správca športovísk / ihrisko, asfalt, ihrisko v parku, prípadne telocvičňa cez víkend. Išlo by o funkciu, ktorá by nezastrešovala iba starostlivosť o priestory ihriska, ale aj iných športovísk. Navrhuje vypracovať prevádzkový poriadok jednotlivých športovísk a ihrisko uzamykať, čo mu ukladá aj predmetná zmluva. Aj mimo prevádzkových hodín totiž FK nesie zodpovednosť za dianie na ihrisku. Ďalej navrhol, aby správa budov prešla opätovne z OŠK na obec. Hlavný kontrolór obce p. Ferenc upozornil, že sa blíži príprava rozpočtu pre rok 2020. Jedno pracovné miesto s min. mzdou 580,- eur reálne stojí obec 782,- eur mesačne. Keďže by išlo o prácu počas víkendu – spolu s týmito príplatkami by ročné náklady na nové pracovné miesto boli cca 15 000,- eur P. Palovič - kto nahradí pracovníka v prípade PN, počas čerpania dovolenky...? P. Maňkoš – nesúhlasím s tým, že by sa suma vyšplhala až na sumu

15.000,- eur, keďže tento správca by cez týždeň pracoval max. 4 hodiny denne, zvyšok hodín by vykompenzoval počas víkendov. Víkendové príplatky by sa znegovali s neodpracovanými hodinami cez pracovný týždeň, v zime by mohol byť pracovník využiteľný pre obec. P. Revay – ihrisko potrebuje správcu, nemusíme dať do správy pracovníkovi všetky športoviská. Nech to nie je zamestnanec na celý úväzok, zmluva môže byť pripravená mimo zimy do konca súťaže, napr. na ¼ úväzok. Súhlasil, aby sa energie stiahli na obec a zamestnaná osoba by sa starala o hospodárne nakladanie s nimi. P. Smetanková – uvítala návrh nového pracovníka, nemusí tam byť 8 hodín denne, hľadať človeka bude potrebné cez dotáciu. P. Bohata reagoval na p. Ferenca – zdokumentoval, ako by sa pokryla časť nákladov napr. pri nižších dotáciách športovým klubom, keďže by tieto boli finančne odbremenené od starostlivosti o športoviská. P. Palovič - hmotná zodpovednosť – na čích pleciach ostane? Ustriechnuť hospodárnosť pri využívaní energií nie je možné, ak by správca nebol prítomný počas zápasov z dôvodu úspor na pracovnom фонде /príplatky za soboty a nedele/. Poslanec Palovič podotkol, či prínos futbalu v Kapušanoch je taký, aká energia je venovaná tejto problematike. P. Bohata – poukázal na MFC – ide o prípravu malých detí, za čo pochválil p. Patrika Masrnu, taktiež ihrisko využívajú aj dospelí športovci z radov občanov. Keď sa bude šport u najmenších rozvíjať, bude zabezpečená aj budúcnosť. Ihrisko je obecným majetkom, preto sa obec má oň starať. P. Revay – pre zníženie nákladov by možno bolo dobré porozmýšľať nad možnosťou zamestnania brigádnika, ktorý by sa staral o športoviská a zároveň by bolo ideálne, keby bol aktívnym športovcom v obci, napríklad hrá futbal za OŠK. P. Petrovský – určite by nová sila priniesla väčšiu profesionalitu. Ale hrať 7. ligu a platiť zamestnanca na plný úväzok, to považuje za luxus. Pokiaľ nemáme predstavu čo presne zamestnanec/správca bude robiť, tak je zbytočné nastavovať finančný plán. P. Bohata – nejedná sa o 7. Ligu, ani úroveň súťaže, ale o majetok obce, a pracovník by mohol byť využitý aj pri iných prácach v obci, keďže by bol v stave zamestnancov obce. Bol by vyťažovaný podľa potrieb na viacerých postoch. Starostka - nie je stotožnená s tým, aby bol na obci zamestnaný ďalší človek. Je ťažké nájsť niekoho – hoci cez ÚPSVaR, aby to aj človek chcel robiť. Necháva priestor poslancom, aby sa vyjadrili k tejto téme do začiatku prípravy rozpočtu obce pre budúci rok.

- Rokuje sa s projektantom p. Schlosserom vo veci kanálu na ulici Nová štvrť, projektová dokumentácia ešte nebola dodaná.
- Obec podala žiadosť na Envirofond, ide o pokračovanie kanalizácie v obci.
- Plánované otvorenie cesty II/545 je naplánované na termín 1. 12. 2019.
- V obci sa aktuálne vykonávajú stavebné práce spojené s vybudovaním optických sietí – robia sa odbočky, ktoré budú pokračovať po jednotlivých uliciach. Prinesie to skvalitnenie poskytovania služieb v tejto oblasti.
- Pre rok 2020 sa pripravuje aktivita Deň rodiny.
- Úspešne prebehlo podujatie Imatrikulácia prvákov, ktoré sa uskutočnilo v obradnej sieni OÚ.

- Obec aktuálne konzultuje s dotknutými orgánmi problematiku podmienok realizácie svetelnej križovatky na ulici Prešovskej a Hlavnej, ktorá by vyriešila odbočovanie smer z centrálnej časti obce na Vranov nad Topľou.
- Na zbernom dvore sa pracuje na oprave oplotenia.
- Denné centrum – z dôvodu medializovaného celoslovenského problému v oblasti opatrovateľských spoločností obec od 01. 11. 2019 zamestnáva na dohodu 2 pracovníčky DC v Kapušanoch.
- Projektantom Ing. arch. Debnárovi ako obstarávateľovi a Ing. arch. Dučayovi ako zhotoviteľovi boli zaslané pripomienky k návrhu obytnej zóny Na nižnej tabuli v Kapušanoch.
- Občania sa môžu tešiť na vianočné vydanie Pod kapušianskym hradom.
- V novo zrekonštruovanej MŠ sa prejavujú prvé stavebné nedostatky – písomne kontaktujeme zhotoviteľa stavby.
- V Dome nádeje na miestnom cintoríne došlo počas pohrebu k spadnutiu časti omietky. Na oprave sa pracuje, priestor bude potrebné vymaľovať.
- Pripravuje sa výmena svietidiel v šk. telocvični, ktorej terajšie osvetlenie je nevyhovujúce.
- 5. 11. 2019 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov ZŠ s MŠ Kapušany a OÚ vo veci prípravy rozpočtu na rok 2020.
- 8.12. 2019 pripravujeme v Parku sv. Cyrila a Metoda podujatie Mikuláš 2019 pre všetky deti do 10 rokov.
- Poslednú adventnú nedeľu pozýva starostka obce všetkých obyvateľov na II. ročník podujatia Starostovský punč, v rámci ktorého bude posvätený drevený betlehem v životnej veľkosti od miestneho rezbára p. Jána Leška.
- 29. 12. 2019 sa pripravuje benefičný vianočný koncert v Kostole sv. Martina, privítame podnetné nápady na to, komu bude výťažok koncertu určený.
- Obec dostala finančné prostriedky vo výške 4 000,- eur v rámci projektu Dajme športu šancu.
- Na Rade školy boli dané návrhy na zvýšenie poplatkov v MŠ a školskom klube detí.
- Zrealizovaná je prekládka prechodu pre chodcov. Pôvodný prechod pred kostolom sv. Martina je presunutý smerom k predajni COOP Jednota.
- Do konca novembra môžu príspevkové organizácie v pôsobnosti obce a tiež neziskovej organizácie podať žiadosti o príspevok pre rok 2020, do termínu 15. január musia obci doložiť vyúčtovanie za predchádzajúci rok.
- Uvažuje sa nad dokúpením vianočnej výzdoby do obce. Pôvodná nie je plne funkčná.
- Starostka požiadala poslancov OcZ, aby do termínu 6. 12. 2019 spracovali súhrnné správy za jednotlivé komisie.

K Bodu

Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť.

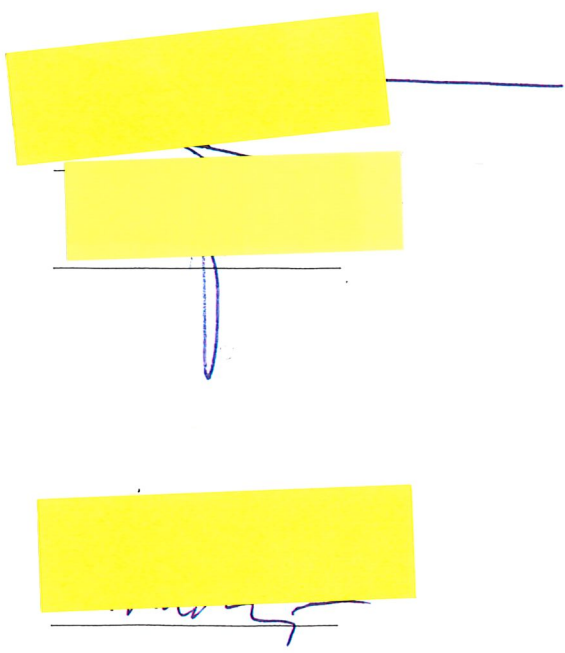


RNDr. Slávka Guteková
starostka obce Kapušany

Overovatelia:

Ing. Peter Palovič

RNDr. Pavol Petrovský



Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany, 15. 11. 2019

Príloha

Prezenčná listina