

OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Z Á P I S N I C A

**napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 15. júna 2018 so začiatkom o 16:00 h na Obecnom úrade v Kapušanoch**

Prítomní:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce,
Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu
Poslanci podľa prezenčnej listiny
Mgr. Lucia Marcinová – zapisovateľka
Mgr. Jana Dzuricová
Ľubomír Marcin

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 11. 5. 2018.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2017.
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.
6. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2017.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.
8. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísanej na LV č. 1885 a to časť pozemku parcela č. KN-E 766/63, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2463,40 m².
9. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 4/2018.
10. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Kapušany č. 1/2018.
11. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Kapušany a počtu poslancov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 a určenie počtu volebných obvodov pre komunálne voľby 2018.
12. Žiadosti.
13. Rôzne.
14. Záver.

Bod č. 1 – Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Pribula. Privítal prítomných a skonštatoval, že prítomní sú poslanci p. Bača, p. Gdovin, p. Guteková, p. Havrillová,

p. Jakša, p. Lapoš, p. Mathia, p. Stankovič. Poslanec p. Lukáč a kontrolór obce p. Ferenc sa ospravedlnili z neúčasti. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s plánovaným programom zasadnutia a opýtal sa na návrhy na doplnenie. Žiadne pripomienky k programu OcZ neboli.

Hlasovanie za predložený program OcZ: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 2 – Voľba komisií.

Starosta navrhol poslancov do komisií.

Návrhová komisia: Slávka Guteková

Overovatelia zápisnice: Andrej Lapoš a Jozef Bača

Starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z posledného zasadnutia OcZ; konkretizoval, ktoré uznesenia sú splnené a na ktorých sa pracuje. Opýtal sa poslancov, či má niekto pripomienky k plneniu úloh. Pripomienky k plneniam úloh vyplývajúcich z uznesení neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

- **Uznesenie č. 38/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 11.5.2018.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 4 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2017.

Pán starosta skonštatoval, že poslancom bolo stanovisko hlavného kontrolóra zaslané, čiže boli s ním oboznámení, opýtal sa či má niekto nejakú otázku – žiadne otázky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

- **Uznesenie č. 39/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2017.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 5 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.

P. starosta skonštatoval, že všetci poslanci boli s touto správou oboznámení a v krátkosti ju zhrnul. Odporúčania, ktoré boli zaslané sa realizujú.

Opýtal sa poslancov, či má niekto k účtovnej závierke nejakú otázku – žiadne otázky neboli.

Bod č. 6 – Záverečný účet obce Kapušany za rok 2017.

P. starosta skonštatoval, že poslanci podklady dostali a opýtal sa na prípadné otázky. Oboznámil s prebytkom hospodárenia a uviedol, že obci končia úvery.

P. Dzuricová oboznámila kedy, ktorý úver obci končí.

P. Guteková sa opýtala na bod č. 2 – príjmy rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou, kde je uvedená k 31. 12. 2017 skutočnosť 17.674,77; schválený rozpočet na rok 2017 bol 6.055,00 a percentuálne plnenie je 291,90, na čo p. Dzuricová vysvetlila, že je to skutočnosť, ktorú škola uviedla a obec ju opravovať nemôže – obec je spájaná so školou.

P. Dzuricová informovala, v mesiaci september bude poslancom doručená výročná správa.

P. Gdovin upozornil na chybu v písaní v bode 3 písm. r), kde je potrebné opraviť percento čerpania.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 40/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2017 bez výhrad
- b) záverečný účet obce Kapušany
- c) použitie prebytku hospodárenia zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 67 185,04 EUR a to: podľa ustanovenia §16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov zo ŠR v sume 3 582,30 EUR
 - prevodom do rezervného fondu celkom 6 360,27 EUR,
 - zostatok prebytku hospodárenia vo výške 57 242,47 EUR je príjmom finančného rozpočtu obce na rok 2018.

berie na vedomie

- a) správu audítora z overenia ročnej závierky a hospodárenia obce Kapušany za rok 2017.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.

Pán starosta skonštatoval, že poslancom bol plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra zaslaný a opýtal sa na návrhy na doplnenie. Informoval, že Návrh rozpočtu na rok 2019 obec spracuje, ale schvaľovať ho nebude, schváli si ho nové OcZ.

P. Lapoš pripomenul, keďže má byť spracovaná správa inventarizácie je potrebné menovať inventarizačnú komisiu. P. starosta – inventarizačná komisia sa bude menovať v bode rôzne.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 41/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 8 – Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísanej na LV č. 1885 a to časť pozemku parcela č. KN-E 766/63, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2463,40 m².

P. starosta pripomenul, že prenájom predmetného pozemku už bol prerokovaný na predchádzajúcom OcZ a následne bol zverejnený zámer.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 42/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísanej na LV č. 1885 a to časť pozemku parcela č. KN-E 766/63, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2463,40 m² na obdobie 10 rokov pre OVČIU FARMU PROČ, s.r.o so sídlom Bardejovská 496/17, Kapušany za cenu 4,93 €/rok.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že daný pozemok žiadateľ obhospodaruje už dlhšie obdobie a pre obec je nepotrebný.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 9 – Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 4/2018.

P. starosta oboznámil poslancov s návrhom v príjmovej časti. Transfer ZŠ s MŠ prechádza cez obec z okresného úradu, odbor školstva. Dzuricová informovala poslancov so zmenou metodiky – od januára 2018 je školská jedáleň – potraviny v rozpočte obce.

P. starosta informoval s projektami obce – záhradníci – dvaja zamestnanci sú cez projekt ÚPSVaR, detské ihriská pod Kapušianskym hradom – projekt z úradu vlády (preliezky na bocianovo a pred materskú školu). Informoval s rozpočtovým opatrením vo výdavkovej časti – prečítal žiadosť školskej jedálne na zakúpenie kuchynského robota. Informoval poslancov so zmluvou so spoločnosťou O.S.V.O comp a. s. – uplynula päťročná lehota na správu a údržbu verejného osvetlenia, preto bola obci zaslaná nová cenová ponuka a návrh rekonštrukcie osvetlenia s ktorými poslancov oboznámil.

P. Gdovin sa opýtal, či je aj cenové porovnanie LED osvetlenia, na čo dostal odpoveď, že LED osvetlenie by bolo drahšie, ako aj údržba.

P. starosta informoval so súčasnou situáciou kanalizácie na ul. Nová štvrť – na budúci týždeň už bude celá opravená.

P. Havrillová sa opýtala na postup realizovaných opráv. P. starosta informoval, spoločnosť PEhAES a. s. rok opravovala, ale závalu neodstránila. Rozvody boli v poriadku, ale spoje boli zle.

P. Guteková sa opýtala, či spoločnosť PEhAES a. s. mala stavebný dozor – stavebný dozor bol, pri natlakovaní na 6 atmosfér všetko bolo v poriadku, problém (praskanie) nastal pri natlakovaní na 10 atmosfér.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 43/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 4/2018.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 10 - Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Kapušany č. 1/2018.

P. starosta skonštatoval, že toto rozpočtové opatrenie odzrkadľuje rozpočtové opatrenie obce.
P. Havrillová upozornila, že rozpočtové opatrenie malo byť prerokované aj na rade školy.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 44/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje rozpočtové opatrenie v ZŠ s MŠ Kapušany č. 1/2018 v zmysle rozpočtového opatrenia obce Kapušany č. 4/2018.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 11 - Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Kapušany a počtu poslancov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 a určenie počtu volebných obvodov pre komunálne voľby 2018.

P. starosta prečítal návrh rozsahu výkonu funkcie starostu obce, počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie a počtu volebných obvodov.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 45/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Kapušany na plný úväzok na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

● **Uznesenie č. 46/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 - 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kapušany: 9 v jednom volebnom obvode.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 12 - Žiadosti.

Ľubomír Marcin – žiadosť o zriadenie prístupovej cesty

Ing. Jozef Kaščák – žiadosť o zriadenie prístupovej cesty

Obyvatelia bytových domov ul. Sadovej č. 446 a 442 – Vyjadrenie nesúhlasu občanov so zriadením prístupovej cesty

P. starosta informoval poslancov so žiadosťou p. Marcina a žiadosťou p. Kaščáka, ktorí žiadajú obec o zriadenie prístupovej cesty z ul. Sadovej na p. č. KN-C 241/11, keďže uplynula 5-ročná lehota od regenerácie centrálnej časti obce, ktorá bránila vo výstavbe prístupovej cesty. Prístupová cesta by sprístupnila pozemok p. Kaščáka a p. Marcina. Zároveň prečítal poslancom vyjadrenie nesúhlasu obyvateľov bytových domov z ul. Sadovej č. 446 a 442 so zriadením prístupovej cesty. Na mape názorne opísal situáciu a uviedol svoj názor danú situáciu riešiť Územným plánom zóny,

ktorý by riešil prístupovú cestu k pozemkom p. Marcina a p. Kaščáka, ako aj situáciu parkovania pri bytovkách.

Momentálnu situáciu súkromných pozemkov bez prístupu vysvetlil aj p. Marcin.

P. Havrillová sa opýtala, kto by hradil Územný plán zóny, na čo p. starosta uviedol, že hradila by to obec.

P. Guteková sa priklonila k názoru p. starostu - je potrebné sprístupniť pozemky p. Marcina a p. Kaščáka a taktiež sú potrebné parkovacie miesta.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 47/2018**

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť p. Ing. Jozefa Kaščáka a Ľubomíra Marcina o zriadenie prístupovej cesty.
- b) žiada starostu obce obstarat' územný plán zóny na územie vymedzené: peším chodníkom z ul. Sadovej na ul. Krátku, ulicami Záhradná, Sadová a Krátka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

P. Marcin sa opýtal, kedy asi by sa riešil územný plán zóny, na čo p. starosta uviedol, že ešte tohto roku. P. Marcin sa poďakoval a opustil miestnosť.

Bod č. 13 – Rôzne

P. Havrillová informovala poslancov so zmenami a aktualizáciami komunitného plánu. Informovala poslancov, že im zašle hodnotiacu správu za rok 2017 a zároveň požiadala poslancov, aby sa na správu zodpovedne pozreli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 48/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje aktualizovaný Komunitný plán sociálnych služieb obce Kapušany na roky 2016 – 2020.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

P. starosta informoval, že nakoľko nájomná zmluva na Námestie sv. Martina už uplynula, preto obec požiadala o nový nájom. Cirkev poslala novú nájomnú zmluvu, v ktorej je nájom 13,80 €/rok.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 49/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzatvorenou medzi prenajímateľom Rímskokatolíckou farnosťou sv. Martina, Kapušany a nájomcom Obcou Kapušany, predmetom ktorej je prenájom časti parcely C KN č. 1 v k.ú. Kapušany zapísanej na LV č. 272, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (Námestie sv. Martina) o výmere 460 m² na dobu neurčitú za cenu 13,80 Eur/rok.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

P. starosta uviedol, že v rozpočte je schválený úver. Zatiaľ sa neberie, ale v prípade, že bude potrebný, tak na uzatvorenie zmluvy bude potrebné prijaté uznesenie. Vysvetlil, podmienky čerpania úveru.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 50/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

● **Uznesenie č. 51/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce schvaľuje prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 100 000,00,-EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

● **Uznesenie č. 52/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce schvaľuje prijatie úveru vo výške 100 000,00,- EUR poskytovaný Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účel *splatenia investičných záväzkov a refundácie uhradených investičných faktúr.*

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

P. starosta navrhol inventarizačnú komisiu na fyzickú inventarizáciu majetku obce.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 53/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch menuje členov komisie na vykonanie inventúry majetku., záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.8..2018 a inventarizácie majetku obce Kapušany k 31.8.2018 v zložení: Ing. Andrej Lapoš, Jozef Bača a Mgr. Jana Dzuricová.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 – p. Lapoš

P. starosta oboznámil poslancov s návrhmi na udelenie ceny obce (4 návrhy od občanov) a návrhmi na udelenie čestného občianstva (4 návrhy od občanov).
Poslanci hlasovali za každý návrh jednotlivo. Rozhodli, že cena obce bude udelená trom návrhom a čestné občianstvo jednému návrhu.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 54/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v zmysle Štatútu udeľovania ocenení obce Kapušany udeľuje:
- Čestné občianstvo obce Kapušany pani MUDr. Márii Hašekovej
- Cenu obce Kapušany p. Vladimírovi Marcinovi, p. Vladislavovi Matúšovi a manželom Anne a Františkovi Bartošovým.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

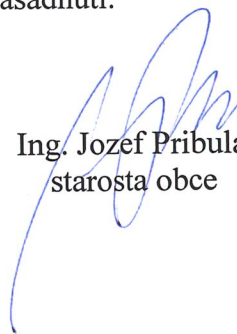
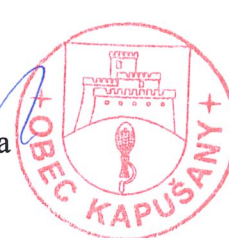
Bod č. 15 – Záver.

Pán starosta sa poďakoval poslancom za účasť na tomto zasadnutí.

Ing. Ján Zemčák
prednosta obecného úradu



Ing. Jozef Pribula
starosta obce

Zápisnicu napísala:
Mgr. Lucia Marcinová



Overoval:
Ing. Andrej Lapoš



Jozef Bača

