



OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 12. januára 2018 so začiatkom o 16:00 h na Obecnom úrade v Kapušanoch

Prítomní:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce
Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu
Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce
Mgr. Lucia Marcinová – zapisovateľka
poslanci – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 14.12.2017.
4. Návrh dodatku č. 1/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 2/2015 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kapušany.
5. Prejednanie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce KN C 1265/9 k. ú. Kapušany.
6. Kúpa pozemkov na ul. Slovenská pod miestnou komunikáciou.
7. Predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Kapušany na prenájom Námestia sv. Martina.
8. Nominácia člena do Rady školy pri ZŠ s MŠ Kapušany.
9. Prejednanie zámeru postavenia súsošia sv. Cyrila a Metoda.
10. Zabezpečenie osláv 770. Výročia prvej písomnej zmienky o obci Kapušany.
11. Žiadosti.
12. Rôzne.
13. Záver.

Bod č. 1 – Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s plánovaným programom zasadnutia. Starosta skonštatoval, že prítomných je osem (8) poslancov (p. Bača, p. Guteková, p. Gdovin, p. Havrillová, p. Jakša, p. Lapoš, p. Lukáč, p. Mathia), neprítomný p. Stankovič - PN, teda zastupiteľstvo je uznášania schopné. Oboznámil s návrhom programu zasadnutia a opýtal sa na pripomienky – žiadne neboli.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 2 – Voľba komisií.

Pán starosta navrhol poslancov do komisie.

Návrhová komisia: pani Guteková

Overovatelia zápisnice: pani Havrillová a pán Bača.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z posledného zasadnutia OcZ, opýtal sa na pripomienky k plneniu úloh – žiadne neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

- **Uznesenie č. 1/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 14.12.2017.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 4 – Návrh dodatku č. 1/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 2/2015 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kapušany.

Pán Jakša uviedol, že bolo by dobré najprv zistiť koľko ľudí bude navštevovať denné centrum, kto ho bude viesť. P. starosta odpovedal, že záujem je zistený – návštevníci bývalého stacionára budú navštevovať denné centrum.

Pán starosta oboznámil poslancov s termínom otvorenia denného centra (15. 01. 2018), s personálnym obsadením, s materiálnym zabezpečením.

P. Havrillová sa opýtala, či bude obec do budúcnosti uvažovať s opätovným otvorením denného stacionára, na čo p. starosta uviedol, že v auguste obec podá žiadosť v závislosti od stanovených podmienok.

Poslanci k tomuto prijímajú:

- **Uznesenie č. 2/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch sa uznáva na dodatku č. 1 /2018 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Kapušany č. 2/2015 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý. Potrebné kvórum: 3/5 prítomných poslancov

Bod č. 5 – Prejednanie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce KN C 1265/9 k. ú. Kapušany.

P. Zemčák vysvetlil, že v roku 1976 došlo k zámene pozemkov – p. Maňkoš vlastnil pozemok pod terajším futbalovým ihriskom, ktorý s obcou zamenil za pozemok nachádzajúci sa za p. Kertysom (staré ihrisko). Zmluvne k zámene došlo, ale zmena bola vykonaná na katastri nehnuteľnosti len na strane obce. P. Maňkoš teraz žiada daný pozemok, ktorý bol predmetom zámene. Obec dala podnet na kataster prešetriť zápis, ale po toľkých rokoch sa nedá urobiť zápis na katastri nehnuteľnosti. Preto jedinou možnosťou je, aby sa zverejnil zámer predaja nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa a následne by sa za symbolickú cenu parcela odpredala.

Poslanci k tomuto prijímajú:

• **Uznesenie č. 3/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísaného na LV č. 1885 a to pozemok parcela č. KN-C 1265/9, druh pozemku orná pôda o výmere 800 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1366/2, druh pozemku orná pôda na základe geometrického plánu č. 30/2017 vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 22.5.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 25.5.2017 pod č. G1-812/17.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že daný pozemok je pre obec nepotrebný.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý. Potrebné kvórum: 3/5 všetkých poslancov

Bod č. 6 – Kúpa pozemkov na ul. Slovenská pod miestnou komunikáciou.

P. starosta skonštatoval, že k zrealizovaniu kúpy pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Slovenskej je potrebné prijať uznesenia na každú parcelu zvlášť.

Poslanci k tomuto prijímajú:

• **Uznesenie č. 4/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s kúpou pozemku od Juskovej Gabriely, Justičná 3, Prešov a to pozemok p.č. KN-C 1332/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 94 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/50, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.2062, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 1, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017 za cenu 10,31 eur/m². Dôvodom kúpy je, že na danej parcele sa nachádza miestna komunikácia.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

• **Uznesenie č. 5/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s kúpou pozemku od Farkaša Jaroslava Československých letcov 1614/39, Lubotice; Farkašovej Anny, Kapušany č. d. 392; Šprincovej Márii, Havlíčkova 29, Košice 1; Farkaša Jozefa, Karská 15, Košice 1; Ing. Farkaša Jána, Ťahanovská 39, Košice 1; Farkašovej Evy, Tehelná 29, Kapušany; Farkaša Stanislava, J.Janáčka 950, Pardubice; Farkašovej Márii, Kapušany č.d. 359, a to pozemok p.č. KN-C 1332/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 82 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/51, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.1033, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 2, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017 za cenu 10,31 eur/m². Dôvodom kúpy je, že na danej parcele sa nachádza miestna komunikácia.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

• **Uznesenie č. 6/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s kúpou pozemku od Škovránkovej Anny, Kapušany č.d. 473 a to pozemok p.č. KN-C 1332/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 74 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/52, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.2098, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 3, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017 za cenu 10,31 eur/m². Dôvodom kúpy je, že na danej parcele sa nachádza miestna komunikácia.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

• **Uznesenie č. 7/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s kúpou pozemku od Matiašovej Margity, Zadunajská 7, Bratislava 1 - St. Mesto a to pozemok p.č. KN-C 1332/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 89 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/54, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.2099, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 5, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017 za cenu 10,31 eur/m². Dôvodom kúpy je, že na danej parcele sa nachádza miestna komunikácia.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

• **Uznesenie č. 8/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s kúpou pozemku od Gajdoša Františka a Anny Gajdošovej, Slovenská 409/42, Kapušany a to pozemok p.č. KN-C 1332/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 56 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/55, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 658, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 6, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017 za cenu 10,31 eur/m². Dôvodom kúpy je, že na danej parcele sa nachádza miestna komunikácia.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

• **Uznesenie č. 9/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s kúpou pozemkov od Majera Miroslava, Lada 85; Gregorovej Emílii, Lada 218; Majera Jozefa, Švábska 55, Solivar; Majera Stanislava, Lada 168 a to pozemok p.č. KN-C 1332/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 52 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/158, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 704, k.ú. Kapušany a pozemok p.č. KN-C 1779/109, druh pozemku orná pôda o výmere 20 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/258, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 704, k.ú. Kapušany a pozemok p.č. KN-C 1778/139, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/358, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 704, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 9,10,11, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017 za cenu 10,31 eur/m². Dôvodom kúpy je, že na daných parcelách sa nachádza miestna komunikácia.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

• **Uznesenie č. 10/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s kúpou pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11 a to:

- a) p.č. KN-C 1332/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 53 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/153, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1964, k.ú. Kapušany vo vlastníctve Talianovej Anny rod. Lopuchovskej
- b) p.č. KN-C 1332/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 67 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/56, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2101, k.ú. Kapušany vo vlastníctve Vargu Štefana (manž. Anna r. Bačová)
- c) p.č. KN-C 1332/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 130 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/157, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2102, k.ú. Kapušany vo vlastníctve Jankovovej Márii rod. Pivovarníkovej
- d) p.č. KN-C 1788/140, druh pozemku orná pôda o výmere 33 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/159, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2106, k.ú. Kapušany vo vlastníctve Onofreja Jozefa

Bod č. 10 – Zabezpečenie osláv 770. Výročia prvej písomnej zmienky o obci Kapušany.

P. starosta oboznámil poslancov s termínom osláv 770. výročia prvej písomnej zmienky, ktoré sa budú konať 28. 07. 2018 na amfiteátri. Dňa 05. 07. 2018 sa v parku budú konať - sv. omša a gospelový koncert. Na zabezpečenie podujatí v tomto roku bola zriadená pracovná komisia, ktorá sa bude stretávať každý týždeň. Informoval poslancov s už naplánovanými akciami obce – najbližšou bude dňa 09. 02. 2018 Cena starostu obce. Ďalej oboznámil poslancov so súbormi, ktoré sú zabezpečené na folklórne slávnosti. Poprosil poslancov - v prípade, že budú mať nejaký návrh na podujatie (akciu), aby to nahlásili respektíve prišli na obecný úrad.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 14/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch stanovuje termín osláv 770. výročia prvej písomnej zmienky o obci Kapušany na 28. júla 2018.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 11 – Žiadosti.

Do konania OcZ nebola doručená žiadna žiadosť, ktorá by mala byť prerokovaná na OcZ.

Bod č. 12 – Rôzne.

P. starosta predložil fotografický návrh na rekonštrukciu studne na Námestí sv. Martina. Poslanci sa zhodli, že nakoľko sa studňa nachádza blízko fontány, preto predložený návrh sa rozmerovo k fontáne nehodí.

P. Lukáč pripomenul, že je potrebné dať elektriку v parku do takého stavu, aby pri väčších akciách nedochádzalo k výpadkom, na čo p. starosta uviedol, že sa to bude riešiť na základe jeho návrhu.

P. Guteková sa informovala na projekt Tajomstva podhradia kráľovskej cesty. P. starosta informoval, čo projekt obsahuje – čo sa doplnilo oproti pôvodnému a čo sa z projektu vylúčilo po zapracovaní pripomienok.

P. Guteková sa informovala v akom štádiu je projekt k učebni v ZŠ s MŠ na čo p. Zemčák uviedol, že bola podaná žiadosť, boli sme vyzvaní na doplnenie a čaká sa na rozhodnutie.

P. Havrillová sa informovala k téme chodníkov zo dňa 24. 11. 2017 – mali byť vypracované nové krycie listy, v akom štádiu je daná vec. P. starosta uviedol, že po konaní OcZ bol na firme, ktorá realizovala rekonštrukciu chodníka. Firma si chybu priznala, vstupy, ktoré už boli rozpracované dokončila a ďalšie už nechcela realizovať.

P. Havrillová, v mene p. riaditeľky Centra voľného času sv. Jána Pavla II., ako poďakovanie za poskytnuté finančné prostriedky obce na záujmové vzdelávanie odovzdala cenu do tomboly na Reprezentačný ples.

Bod č. 13 – Záver.

Pán starosta sa poďakoval poslancom za účasť na tomto zasadnutí a poprial poslancom všetko najlepšie do nového roka.

Ing. Ján Zemčák
prednosta obecného úradu



Ing. Jozef Pribula
starosta obce



Zápisnicu napísala:
Mgr. Lucia Marcinová



Overoval:
Ing. Andrea Havrillová
Jozef Bača

