



**OBEC KAPUŠANY**  
**OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY**  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

---

## Z Á P I S N I C A

**napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného  
dňa 09. júna 2017 so začiatkom o 10:00 h na Obecnom úrade v Kapušanoch**

### **Prítomní:**

Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu  
Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce  
Mgr. Lucia Marcinová – zapisovateľka  
poslanci – podľa prezenčnej listiny  
Mgr. Janka Šimová – riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Informácia o činnosti ZŠ s MŠ Kapušany.
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 v ZŠ s MŠ Kapušany.
6. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2017.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2016.
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.
9. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2016.
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kapušany č. 3/2017 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.
11. Dodatok č. 1 k Štatútu Obce Kapušany.
12. Návrh na vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami ul. Kráľovská, Tehelná, Slovenská, Bardejovská a Pod hradom.
13. Návrh na obstaranie Územného plánu zóny „Kapušany, obytná zóna Na nižnej tabuli“.
14. Schválenie dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavby: Obytná zóna Kapušany - Vtáci hon – Mlyniská, I. etapa – komunikácie a IS.
15. Zriadenie vecného bremena ku skolaudovaniu kanalizácie na ul. Nová štvrť.
16. Predĺženie nájomných zmlúv v 6 b.j. a 18 b.j. a pridelenie bytu v 18 b.j..
17. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017.
18. Žiadosti.
19. Rôzne.
20. Záver.

**Bod č. 1 – Otvorenie.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Pribula. Privítal prítomných a skonštatoval, že prítomní sú poslanci p. Bača, p. Gdovin, p. Guteková, p. Havrillová, p. Lapoš. Poslanci p. Lukáč a p. Jakša prídu neskôr a poslanci p. Mathia a p. Stankovič sa ospravedlnili z neúčasti. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s plánovaným programom zasadnutia a opýtal sa na návrhy na doplnenie. Pani Havrillová navrhla doplniť bod z Rady školy, na čo p. starosta uviedol, že k tomuto bodu sa vyjadrí v bode č. 4. P. Havrillová sa informovala, prečo sa neposiela zápisnica z OcZ poslancom, keď v minulosti na OcZ bolo uvedené, že sa bude posielat' poslancom na pripomienkovanie, na čo p. starosta uviedol, že na predchádzajúcich zasadnutiach rozhodol, že zápisnica sa bude písať len v krátkosti a bude sa posielat' len overovateľom zápisnice, robí sa i nahrávka na CD. P. Havrillová sa opýtala, keďže materiály, ktoré mali byť prerokované na rade školy sa neprerokovali, či sa budú schvaľovať na OcZ, na čo p. starosta uviedol, že sa k tomu vyjadrí v bode č. 4. P. Guteková sa opýtala na pripomienku k zápisnici z predchádzajúceho OcZ, ktorú doručila na obec, či táto pripomienka bude prerokovaná, na čo p. starosta uviedol, že bude prerokovaná v bode č. 19. Žiadne iné pripomienky k programu OcZ neboli.

Hlasovanie za predložený program OcZ:      za: 4      proti: 0      zdržal sa: p. Havrillová

**Bod č. 2 – Voľba komisií.**

Starosta navrhol poslancov do komisií.

Návrhová komisia: Slávka Guteková

Overovatelia zápisnice: Andrej Lapoš a Stanislav Gdovin

Starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

**Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení.**

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z posledného zasadnutia OcZ; konkretizoval, ktoré uznesenia sú splnené a na ktorých sa pracuje. Opýtal sa poslancov, či má niekto pripomienky k plneniu úloh. Pripomienky k plneniam úloh vyplývajúcich z uznesení neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

- **Uznesenie č. 18/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 24.3.2017.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

**Bod č. 4 – Informácia o činnosti ZŠ s MŠ Kapušany.**

Pán starosta privítal p. Šimovú a odovzdal jej slovo.

P. Šimová informovala poslancov s činnosťou ZŠ s MŠ Kapušany od jej poverenia do funkcie riaditeľky – informovala o menovaní Eduarda Skonca do funkcie zástupcu riaditeľa, o vykonanej inventarizácii, odovzdaní agendy do archívu, s počtom žiakov prijatých do I. ročníka a do MŠ, s výsledkami monitoru deviatakov, o zrealizovanej akadémii žiakov a pod..

P. starosta nakoľko nebol prítomný na OcZ dňa 24. 03. 2017, preto ozrejmil poslancom situáciu v ZŠ s MŠ z marca tohto roku; informoval, že po tom, ako p. riaditeľ požiadal o rozviazanie pracovného pomeru, riadením ZŠ s MŠ poveril p. Šimovú. Ďalej uviedol, že obec predmetnú vec nebude prešetrovať, na to sú orgány činné v trestnom konaní. Informoval poslancov, že p. poslankyňa podala návrh na vykonanie kontroly ZŠ s MŠ pánom kontrolórom, ale myslí si, že najkompetentnejšou na vykonanie kontroly je p. audítorka a preto ju požiadal o vykonanie kontroly. P. Guteková prečítala svoju žiadosť, ktorú zaslala p. kontrolórovi na doplnenie plánu kontrol o kontrolu školy. Napriek tomu, že p. starosta požiadal o vykonanie kontroly školy p. audítorku, žiada, aby p. kontrolór kontrolu vykonal a aby sa o tom hlasovalo.

P. starosta a p. Ferenc informovali poslancov, že doklady školy budú kontrolovať orgány činné v trestnom konaní a z odboru školstva, preto nie je vhodné a ani sa to nerobí, že v čase kontrol sa vykonávajú ďalšie kontroly na tú istú vec. Čiže momentálne je predmetná vec v kompetencii orgánov činných v trestnom konaní a znalcov. Je potrebné počkať na ich rozhodnutie. P. starosta taktiež upozornil na to, že existuje prezumpcia neviny.

V čase o 10:50 h sa dostavil poslanec p. Lukáč.

Na záver p. starosta zdôraznil, že predmetnú záležitosť riešia orgány činné v trestnom konaní, vedením školy je poverená p. Šimová a pre obec je táto vec ukončená.

P. Guteková sa opýtala, či p. audítorka kontrolovala pred dvoma rokmi aj zverejňovanie, či je to uvedené v správe z kontroly a že by chcela byť informovaná s touto správou, na čo p. starosta uviedol, že to preverí.

P. Gdovin poukázal na dodržiavanie povinnosti zverejňovať údaje o zmluvách, objednávkach a faktúrach na internetovej stránke školy na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

P. starosta informoval poslancov so žiadosťou na maľovanie školskej jedálne, s kapacitou MŠ (podľa informácie p. Šimovej je 15 žiakov prijatých do MŠ a 25 žiakov odchádza). Prerába sa projekt MŠ – je možnosť získať prostriedky z MV SR.. Informoval p. Havrillovú, že podklady z volieb členov do rady školy sú na úrade, aby si po nich prišla. Navrhol p. Havrillovej možnosť schváliť materiály školy najprv na OcZ a potom zobrať na vedomie na rade školy, aby nemuselo byť nové OcZ. Následne sa p. Havrillová dohodla s p. starostom, že materiály školy sa prerokujú najprv na rade školy a následne sa schvália na OcZ. Preto sa rozpočtové opatrenie školy vypustilo z programu rokovania.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 19/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie informáciu riaditeľky školy o činnosti v ZŠ s MŠ Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 6                proti: 0                zdržal sa: 0

P. starosta navrhol vypustiť z programu rokovania aj rozpočtové opatrenie obce s tým, že sa prerokuje spolu s rozpočtovým opatrením školy.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 6                proti: 0                zdržal sa: 0

Prestávka od 11:30 h do 11:45 h

**Bod č. 5 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 v ZŠ s MŠ Kapušany.**

**Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2017.**

Vypustené z programu rokovania.

**Bod č. 7 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2016.**

Pán starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce pánovi Ferencovi.

Pán Ferenc skonštatoval, že každý z prítomných podklady dostal, a teda si ich mohol preštudovať v predstihu. Následne poslancom podrobnejšie vysvetlil bod č. 10, bod č. 11, prečítal záver stanoviska a odporučil poslancom schváliť záverečný účet obce Kapušany za rok 2016.

P. Guteková sa opýtala na bod č. 4 – vysvetlené bolo, že v tomto bode šlo o presun medzi položkami.

Pán starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku – žiadne otázky už neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 20/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k záverečnému účtu obce za rok 2016.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**Bod č. 8 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.**

P. starosta skonštatoval, že všetci poslanci boli s touto správou oboznámení a v krátkosti ju zhrnul. Prečítal podmienený názor audítorky, v ktorom bolo uvedené, že Obec Kapušany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Opýtal sa poslancov, či má niekto k účtovnej závierke nejakú otázku – žiadne otázky neboli.

**Bod č. 9 – Záverečný účet obce Kapušany za rok 2016.**

P. starosta skonštatoval, že poslanci podklady dostali a opýtal sa na prípadné otázky.

P. Dzuricová upozornila poslancov na zmenu účtovania jedálne.

P. Havrillová sa informovala na bod č. 4, na nevyčerpané kapitálové výdavky a na úver SFRB na čo p. Dzuricová uviedla, že bod č. 4 je spracovaný podľa školy, nevyčerpané kapitálové výdavky idú do prebytku hospodárenia a úver SFRB, to je 18 b.j. a 6 b.j..

P. Guteková sa opýtala na školu - nevyčerpané dopravné z roku 2016 – odpoveď – boli vyčerpané v I.Q 2017.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 21/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch  
schvaľuje

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2016 bez výhrad
- b) záverečný účet obce Kapušany
- c) použitie prebytku hospodárenia zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 134 793,14 EUR a to: podľa ustanovenia §16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov zo ŠR v sume 4 425, 56 EUR
  - prevodom do rezervného fondu celkom 13 133,48 EUR,
  - zostatok prebytku hospodárenia vo výške 117 234,10 EUR je príjmom finančného rozpočtu obce na rok 2017.

berie na vedomie

- a) správu audítora z overenia ročnej závierky a hospodárenia obce Kapušany za rok 2016.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**Bod č. 10 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kapušany č. 3/2017 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.**

P. starosta informoval poslancov, že zmena VZN je na podnet prokurátora.

P. Ferenc informoval, že prvotné stanovisko prokuratúry bolo bez podnetu prokurátora, ale po odvolaní sa protistrany bol obci zaslaný podnet krajského prokurátora na opravu VZN. Následne oboznámil poslancov so stanoviskom prokurátora, čo bolo potrebné vo VZN upraviť.

P. Havrillová navrhla navýšiť dotáciu CVČ na čo bolo skonštatované, že tento roku sa už platí podľa zmlúv s CVČ a na budúci rok sa môže upraviť dodatkom VZN.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 22/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení Obce Kapušany č. 3/2017 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 6                proti: 0                zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý. Potrebné kvórum: 3/5 prítomných poslancov

**Bod č. 11 – Dodatok č. 1 k Štatútu Obce Kapušany.**

P. starosta informoval s vypracovaným dodatkom štatútu, v ktorom bola pridaná povinná komisia a opravené znenie schvaľovania podkladov do kroniky.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 23/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje dodatok č. 1 k Štatútu obce Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 5                proti: 0                zdržal sa: p. Lukáč

Prestávka od 13:00 – 13:45 h.

Dostavil sa p. Jakša

**Bod č. 12 – Návrh na vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami ul. Kráľovská, Tehelná, Slovenská, Bardejovská a Pod hradom.**

P. starosta informoval, že na základe už prijatého uznesenia boli vyhotovené znalecké posudky na pozemky pod chodníkom ku mlynu, pozemky pod ul. Kráľovskou, Tehelnou, Slovenskou a Pod hradom. Na žiadosť Urbariátu Poľan na vysporiadanie pozemkov bol znalecký posudok urobený aj na ul. Pod hradom po p. Palšu. Na tieto pozemky budú potrebné ešte geometrické plány.

P. Zemčák informoval, že čo sa týka znaleckého posudku na pozemok pod cestou k p. Palšovi, tak ide o parcelu E, ktorej vlastníkom je 50 osôb, spravuje ju Urbariát, ale v liste vlastníctva nie je uvedené, že sú správcom alebo prenajímateľom. Cesta sa bude riešiť až po úprave vlastníctva na Urbariát, aby sa nejednalo s 50 vlastníkmi.

P. Lukáč sa opýtal, či sa môže s cenou jednať, alebo sa musia parcely odkupovať za cenu znal. posudku? – môže s jednať.

P. Gdovin navrhol, aby bola zmapovaná celá obec, kde ešte sú nevysporiadané pozemky.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 24/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch žiada starostu obce vstúpiť do jednaní s vlastníckmi pozemkov pod komunikáciami na ul. Kráľovská, Tehelná, Slovenská ohľadom ich kúpy podľa znaleckého posudku č. 163/2017 vypracovaného Ing. Martinom Fedorjakom 31.5.2017.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 7                proti: 0                zdržal sa: 0

**Bod č. 13 – Návrh na obstaranie Územného plánu zóny „Kapušany, obytná zóna Na nižnej tabuli“.**

**Bod č. 14 – Schválenie dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavby: Obytná zóna Kapušany - Vtáčí hon – Mlyniská, I. etapa – komunikácie a IS.**

P. starosta uviedol, že ak sa chce oblasť ul. Slovenskej rozvíjať, je potrebný územný plán zóny. Je potrebné rozhodnúť, či sa bude pracovať len na obytnej zóne Vtáčí hon - Mlyniská alebo aj na obytnej zóne Na nižnej tabuli.

P. Gdovin podotkol, že je síce za, ale v minulosti tento plán zlyhal, nakoľko poniektorí vlastníci parcel nesúhlasili. P. Lukáč skonštatoval, že je potrebné na tejto myšlienke pracovať, pretože obec je povinná vytvárať bytové zóny.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 25/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- a) Schvaľuje návrh na obstaranie Územného plánu zóny „ Kapušany, obytná zóna Na nižnej tabuli “ v rozsahu :
- Prípravné práce
  - Prieskumy a rozbor
  - Zadanie pre Územný plán „ Kapušany, obytná zóna Na nižnej tabuli “
  - Návrh Územného plánu zóny „ Kapušany, obytná zóna Na nižnej tabuli “

- b) Žiada starostu obce zabezpečiť výber spracovateľa Územného plánu zóny v zmysle § 19a ods.2 stavebného zákona.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 7                proti: 0                zdržal sa: 0

● **Uznesenie č. 26/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- a) Schvaľuje návrh na obstaranie Rozhodnutia o umiestnení stavby „Kapušany, obytná zóna Vtáčí hon – Mlyniská, komunikácie a inžinierske siete – I. etapa “
- b) Žiada starostu obce zabezpečiť projekt pre územné rozhodnutie stavby „ Kapušany, obytná zóna Vtáčí hon – Mlyniská, komunikácie a inžinierske siete – I. etapa “ a inžiniersku činnosť pre účel obstarania Rozhodnutia o umiestnení stavby „Kapušany, obytná zóna Vtáčí hon – Mlyniská, komunikácie a inžinierske siete – I. etapa “ v rozsahu podľa predložených cenových ponúk na projektové práce a inžiniersku činnosť.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 7                proti: 0                zdržal sa: 0

**Bod č. 15 – Zriadenie vecného bremena ku skolaudovaniu kanalizácie na ul. Nová štvrť.**

P. starosta informoval, že obec dala spracovať geometrický plán na ul. Nová štvrť. Je potrebné zriadiť vecné bremeno na pozemok, ktorý je vo vlastníctve SÚC PSK.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 27/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 27/2017 vypracovaného Kristínou Petrovskou, overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 19.5.2017 pod č. Gi – 773/17 a to na pozemku par. č. C KN 1372, k.ú. Kapušany, zapísaného na LV č. 2346, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja z dôvodu realizácie stavby „ČOV a kanalizácia obcí Kapušany, Lada a Šarišská Poruba“ za sumu 1 euro. Zriadenie vecného bremena sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o verejne prospešnú stavbu v prospech obyvateľov obce Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý. Potrebné kvórum: 2/3 všetkých poslancov splnené

**Bod č. 16 – Predĺženie nájomných zmlúv v 6 b.j. a 18 b.j. a pridelenie bytu v 18 b.j..**

P. starosta skonštatoval, že poslanci boli so žiadosťami oboznámení, nakoľko im boli zaslané. Ďalej informoval, že sa uvoľnil jeden byt, na ktorý bola prijatá len jedna žiadosť, ktorá spĺňa podmienky. Opýtal sa poslancov, či má niekto otázku – žiadne neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 28/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí:

1. s predĺžením nájomnej zmluvy v obecných nájomných bytoch v 18. b.j. :

- a) na dobu určitú 1 rok s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Petra Hudáka od 1.6.2017,
- b) na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Stanislava Juročka od 1.8.2017,
- c) na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Milana Husovského, od 1.9.2017,
- d) na dobu určitú 10 rokov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Máriu Fertal'ovú od 30.5.2017.

2. s uzatvorením nájomnej zmluvy v dvojizbovom obecnom nájomnom byte v 18 b.j. na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Martinu Želinskú od 1.7.2017.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

● **Uznesenie č. 29/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v obecných nájomných bytoch v 6. b.j. :

- a) na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Ignáca Juhoša od 6.7.2017,
- b) na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Martinu Vydumskú a Magdalénu Hudákovú od 27.7.2017,
- c) na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Jozefa Dobroviča, od 29.7.2017,
- d) na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Jozefínu Kokoškovú a Mareka Baláža od 1.8.2017.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

### **Bod č. 17 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017.**

P. Ferenc skonštatoval, že poslancom bol Plán kontrolnej činnosti zaslaný. Námet na vykonanie kontroly od p. Havrilovej dostal po termíne. Keďže plán kontrolnej činnosti bol už uzatvorený a odoslaný na obec, preto nie je v pláne zahrnutý, ale ponechá si ho do budúca.

P. starosta skonštatoval, že kontrola ZŠ sa ponechá na neskôr, keďže kontrolu už vykonávajú iné orgány. Ďalej uviedol, že prijal opatrenie – žiaden materiál zo školy nebude na obec prijatý, keď nebude podpísaný riaditeľom školy.

P. Guteková podala návrh, aby opätovne obec zadržovala škole 5% na prevádzkové náklady a 10% mzdových nákladov tak, ako to bolo pred dvoma rokmi, s čím poslanci súhlasili.

Poslanci k tomuto prijímajú:

• **Uznesenie č. 30/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 7                proti: 0                zdržal sa: 0

### **Bod č. 18 – Žiadosti.**

P. starosta sa vrátil k žiadosti p. Prevužňákovej z predchádzajúceho OcZ vo veci opravy cesty na ul. Topoľovej, nakoľko na OcZ bolo zle povedané, že sa ulica opraví v čase, keď sa bude robiť ul. Cintorínska. Keď sa bude robiť ul. Pod hradom – okolo ihriska, tak vtedy sa opraví aj ul. Topoľová. P. Guteková sa informovala, či oprava ul. Pod hradom sa bude hradiť cez projekt Interreg, na čo p. starosta uviedol, že z peňazí obce.

#### **Miroslav Šustík – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou a názorne na mape parcel ukázal, ktorá parcela je predmetom konania.

Poslanci k tomuto prijímajú:

• **Uznesenie č. 31/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísaného na LV č. 1037 a to pozemok parcela č. KN-C 352, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že daný pozemok je pre obec nepotrebný a dlhoročne bol využívaný žiadateľom.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 7                proti: 0                zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý. Potrebné kvórum: 2/3 všetkých poslancov splnené.

#### **Detský futbalový tábor – žiadosť o príspevok**

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou.

P. Guteková sa opýtala z akých peňazí by sa príspevok poskytol a p. Havrilová upriamila pozornosť na VZN obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce, v ktorom je uvedený termín do kedy je možné žiadosť podať.



P. Ferenc informoval, že žiadosť je len zle formulovaná, peniaze nepôjdu vo forme dotácie, ale z CVC, ako príspevok na deti z Kapušian.

Karin Bilá a Sylvia Hora Glatzová – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku za zrealizovanie kanalizačnej prípojky a ČOV

Obec je povinná vytvoriť podmienky bez rozdielu na to, či sa jedná o fyzickú osobu alebo podnikateľa.

P. Ferenc skonštatoval, že v tomto prípade žiadateľky nemajú možnosť napojiť sa na kanalizáciu.

Poslanci k tomuto prijímajú:

• **Uznesenie č. 32/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s poskytnutím finančného príspevku na zrealizovanie domácej ČOV na par. KN C č. 110 v k.ú. Kapušany pre p. JUDr. Karin Bilú a Mgr. Sylviu Glatzovú vo výške 1000,00 eur.

Hlasovanie za predložený návrh:          za: 7                  proti: 0                  zdržal sa: 0

JUDr. Baranovič – žiadosť o kúpu lekárskeho prístroja

P. starosta informoval, že predmetný prístroj dodávajú viaceré firmy, preto je potrebné urobiť verejnú súťaž.

Následne ku kúpe prístroja pre Dr. Baranoviča prebehla diskusia, v ktorej niektorí poslanci prejavili svoj kladný názor na kúpu prístroja, upozornili, že v tomto prípade ide o zdravie občanov a niektorí poslanci prejavili záporný názor na kúpu prístroja a upozornili na to, aby s podobnými žiadosťami neprišli aj ostatní lekári.

Hlasovanie poslancov – za kúpu prístroja          4 – p. Guteková, p. Havrillová, p. Jakša, p. Gdovin  
– proti kúpe prístroja          3 – p. Lapoš, p. Lukáč, p. Bača

P. Ferenc upozornil, že nie sú prítomní všetci poslanci a aj keď je väčšina poslancov za kúpu prístroja, môže nastať problém pri schvaľovaní nájomnej zmluvy na prístroj, pretože na schválenie nájomnej zmluvy podľa osobitného zreteľa je potrebné kvórum 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Predĺženie nájomných zmlúv v bytoch nižšieho štandardu

P. starosta informoval poslancov s platením nájomného. Sú určití neplatiči, ale nakoľko začali pracovať na hrade, bude im po dohode s nimi dlžná suma sťahovaná z výplaty. Upozornil na problém s dvoma nájomníkmi, ktorí neplatia nájom a nikde nepracujú, čo je potrebné riešiť. Ako pomoc pre starostu by bolo potrebné k tomu prijať uznesenie, aby sa mal pri nepredĺžení zmluvy neplatičom o čo oprieť.

Poslanci k tomuto prijímajú:

• **Uznesenie č. 33/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch nesúhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy o nájme bytu v BNŠ s Jánom Horvátom a Milenou Horvátovou v prípade neuhradenia dlžnej sumy za nájom bytu do 30. 6. 2017.

Hlasovanie za predložený návrh:          za: 7                  proti: 0                  zdržal sa: 0

V čase o 15:45 h sa dostavil p. Anderko.

### Štefan Anderko - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. starosta prečítal poslancom žiadosť p. Anderka a názorne na mape parciel ukázal, ktorá parcela je predmetom konania a susedné parcely.

P. Anderko vysvetlil, že predmetnú parcelu už dlhodobo užíva, sám si ju na vlastné náklady upravil, že predmetná parcela v minulosti patrila jeho rodine a odkúpiť ju chce po bránu.

P. Starosta upozornil, že je potrebný súhlas p. Majirskej, nakoľko predajom predmetnej parcely sa znemožní prístup na parcelu v jej vlastníctve a taktiež je potrebný súhlas p. Želinskej na prechod cez jej parcelu, nakoľko medzi predmetnou parcelou a parcelou vo vlastníctve p. Anderka sa nachádza parcela vo vlastníctve p. Želinskej. Druhou možnosťou je, aby chybu opravil katastrálny úrad, keďže p. Anderko tvrdí, že predmetná parcela patrila jeho rodine.

Následne p. Anderko požiadal, že ak sa mu predmetná parcela neodpredá, tak aby bol preložený potok, nakoľko zasahuje do jeho parcely a aby mu obec vrátila 200,- € za zhotovenie geometrického plánu.

P. Gdovin, ako predseda stavebnej komisie zozbieral iniciatívu na seba a prisľúbil, že k predmetnej veci sa stretne s dotknutými občanmi (p. Majirskou a p. Želinskou) a porozpráva sa s nimi, aby sa vyjadrili k predaju predmetnej parcely.

### **Bod č. 19 – Rôzne.**

P. starosta informoval, že na obci je zriadené nové pracovné miesto – správca hradu, čo sa doplnilo do organizačného poriadku. Toto nové miesto je platené z obce, ale nie je potrebné navýšenie miezd, nakoľko mzdu správcu hradu pokrýva príjem z hradu.

Poslanci k tomuto prijímajú:

#### ● **Uznesenie č. 34/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje dodatok č. 1 k organizačnému poriadku Obecného úradu v Kapušanoch.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 7              proti: 0              zdržal sa: 0

P. Lukáč sa opýtal, či je na hrade aj sprievodca? – správca hradu je zároveň aj sprievodca a sprievodcom je aj pani, ktorá sprevádzala aj minulý rok. Tá je financovaná tak, ako robotníci na hrade.

P. Guteková sa opýtala, či sa neuvažuje s panorámou na veži na čo p. starosta informoval, že sa pracuje na prerobení projektu Interreg, ktorý obsahoval panoramatické fotografie s popisom. Z projektu sa vypúšťa rekonštrukcia kostola a výstavba retroškoly.

P. Jakša informoval, že by bolo potrebné rozhodnúť, či sa bude robiť ešte jeden rad amerického pochovávaní, nakoľko už nie je voľné ani jedno miesto, p. Lapoš navrhoval zväziť aj priestor na urny a p. Guteková sa opýtala na opravu zvonice a dverí na dome smútku. P. starosta informoval, že momentálne sa opravuje plot na cintoríne, následne by sa mal robiť náter zvonice, oprava strechy a verí, že sa vymenia aj dvere.

P. Guteková sa informovala, kto režiruje 30-te výročie FS Kapušančan a nakoľko starším tanečníkom budú potrebné kroje, preto s kým má komunikovať – p. starosta uviedol, že réžia je na FS Kapušančan a otázku krojov je potrebné adresovať na p. Husovského.

P. Guteková sa opýtala, prečo projekt, ktorý podala škola na asistentov učiteľa a psychológa nebol oznámený a daný na schválenie rade školy? – P. Zemčák informoval, tak ako na rade školy, že podanie projektu neznamená, že projekt prejde a keď aj bude schválený je možnosť, že sa zmluva o dotáciu nepodpíše. Preto p. riaditeľke povedal, aby projekt podala, nakoľko rada školy už bola o tomto projekte oboznámená a súhlasila s podaním žiadosti. P. Havrillová informoval, že rada

školy súhlasila, ale projekt nebol celkom dobre prednesený a preto by bolo potrebné, aby bol projekt opätovne prednesený na rade školy. Taktiež by bolo potrebné, aby si tento projekt preštudovali aj poslanci.

P. Havrillová sa opýtala na chodník na ul. Hlavej. P. starosta informoval, že projekt je hotový, je rozdelený na dve etapy. Niekoľko domov je potrebné prv napojiť na kanalizáciu a taktiež je potrebné doriešiť parkovanie pri predajni Milk agro – urobilo by sa vodorovné značenie k čomu príde projektant aj s vyjadrením polície. Predpokladá, že v mesiaci október by sa mala urobiť časť chodníka - po p. Tkáča.

P. Lapoš informoval, že je potrebné riešiť parkovanie na ul. Púchovskej, nakoľko niekedy je problém prechodu po tejto ulici.

P. starosta informoval, že obci bolo oznámené, že je plánovaná oprava mostov zo strany SUC PSK, ale nevie sa ešte kedy.

P. Havrillová sa opýtala na smetné nádoby pri COOP Jednote, ktoré boli plánované v projekte, ktorý neprešiel, na čo p. starosta uviedol, aby poslanci priniesli návrh riešenia.

P. Guteková skonštatovala, že bol stanovený termín na zvolanie verejnej schôdze, ale nerealizovala sa. - Je potrebné k tomu prijať uznesenie. Poslanci sa predbežne dohodli na mesiaci október.

### **Bod č. 15 – Záver.**

Pán starosta sa poďakoval poslancom za účasť na tomto zasadnutí.

Ing. Ján Zemčák  
prednosta obecného úradu

Ing. Jozef Pribyla  
starosta obce

Zápisnicu napísala:  
Mgr. Lucia Marcinová

Overoval:  
Ing. Andrej Lapoš

Ing. Stanislav Gdovin

