



OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Z Á P I S N I C A

**Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 26. augusta 2014 so začiatkom o 16:00 hod. na Obecnom úrade v Kapušanoch**

Prítomní:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce,
Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu
Poslanci podľa prezenčnej listiny
Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce
Mgr. Lucia Marcinová – zapisovateľka
Radoslav Ruščák – riaditeľ ZŠ s MŠ

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2013/2014.
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2014.
6. Predloženie žiadosti o NFP na úpravu toku Ladianka.
7. Zámenná zmluva na pozemky v areáli bývalého PD.
8. Rôzne.
9. Diskusia
10. Záver

Bod č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil poslancov, že nakoľko došlo k zmene termínu na schválenie uznesenia k žiadosti o NFP na úpravu toku Ladianka, preto bolo potrebné OcZ plánované na 12. septembra presunúť na 26. august. Zároveň oboznámil poslancov s programom zasadnutia a opýtal sa, či má niekto pripomienky k programu zasadnutia alebo návrh na doplnenie – žiadne pripomienky, ani návrhy neboli. P. starosta skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, p. Hudák je na služobnej ceste, teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 2 – Voľba komisíí

P. starosta navrhol poslancov do komisíí.

Návrhová komisia: Jozef Bača

Overovatelia zápisnice: Miroslav Lukáč, Ing. Andrej Lapoš

P. starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 7 proti: 0 zdržal sa: p. Kokoška

Bod č. 3 – Kontrola plnenie uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z posledného zasadnutia OcZ, z ktorých niektoré úlohy vyplývajúce z uznesení sú ešte v štádiu riešenia a ostatné sú splnené. P. starosta sa opýtal poslancov, či niekto z prítomných má pripomienky k plneniu úloh. Pripomienky k plneniam úloh z uznesení neboli.

Bod č. 4 – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2013/2014.

P. starosta skonštatoval, že správa je rozsiahla, poslancom bola zaslaná a odovzdal slovo p. Ruščákovi.

P. Ruščák v krátkosti oboznámil poslancov s touto správou, s analýzou výsledkov žiakov, ich dochádzkou, so súťažami a olympiádami, na ktorých sa žiaci zúčastnili a pod..

P. Lukáč sa opýtal, či sa znižuje počet žiakov, na čo p. Ruščák uviedol, že nie. Taktiež uviedol, že v obci Lipníky bola ZŠ zrušená a predpokladá sa, že do budúcnosti prídu deti z obce Nemcovce, nakoľko podľa nového zákona sa im pravdepodobne nenaplní potrebný počet žiakov na triedu.

P. Ruščák ďalej uviedol, že do MŠ bolo zapísaných 68 detí, a to sú len deti z obce Kapušany. Nastáva problém so spálňami. Navrhol ako jedno z možných priestorových riešení prístavbu kontajneru, ako spálne.

P. starosta uviedol, že je potrebné sa nad tým zamyslieť a riešiť v budúcom roku buď variant p. riaditeľa, alebo prístavbu budovu vedľa MŠ alebo nadstavbu.

P. Starosta ďalej uviedol, že v telocvični sa finišuje, ešte sa budú robiť poriadky, je potrebné zavolať hygienu, na čo p. Ruščák uviedol, že Hygienu už informoval, ale je potrebné ešte urobiť výlevku.

P. Guteková na predloženú správu uviedla, že je potrebné, aby ju najprv schválila rada školy a až potom OcZ, na čo p. Ruščák uviedol, že z dôvodu zmeny termínu OcZ a nakoľko ďalšie OcZ bude až v decembri (ak nebude nič mimoriadne), preto sa to rieši takýmto spôsobom. P. starosta uviedol, že je to v poriadku, nakoľko je predpoklad, že rada školy túto správu schválí.

P. starosta sa opýtal poslancov, či má ešte niekto nejakú otázku – žiadne iné otázky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

- **Uznesenie č. 35/2014**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2013/2014

Hlasovanie za predložený návrh: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 5 – Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti na I. polrok 2014.

P. starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Ferencovi.

P. Ferenc skonštatoval, že každý z prítomných podklady dostal, a teda si ich preštudoval. Následne poslancom určité body uvedené v správe podrobnejšie vysvetlil.

P. starosta na pripomienku p. Ferenca k neskorším termínom vyplácania príspevkov pre neziskové organizácie uviedol, že príspevky sa vyplácajú priebežne podľa potreby. Ďalej uviedol, že na konci roka sa bude musieť robiť obstarávanie v zmysle zákona na všetko aj na kancelársky papier a písacie potreby.

P. starosta sa opýtal poslancov, či má niekto nejakú otázku – žiadne otázky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 36/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2014.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 6 – Predloženie žiadosti o NFP na úpravu toku Ladianka .

P. starosta uviedol, že tento bod je dôvodom zmeny termínu OcZ, nakoľko došlo k zmene termínu, kedy je potrebné zaslať žiadosť o NFP na úpravu toku Ladianka. Žiadosť je potrebné zaslať 27.8. a k nej je potrebné prijať uznesenie.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku – žiadne otázky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 37/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje predloženie žiadosti o NFP pre:

- názov projektu: **Protipovodňové opatrenia v obci Kapušany – úprava toku Ladianka**
- výška celkových výdavkov na projekt: **472 842,50 EUR**
- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: **472 842,50 EUR**
- výška celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov: **23 642,12 EUR**
- spôsob financovania projektu : **vlastné zdroje obce**
- kód príslušnej výzvy v rámci ktorej bude žiadosť o NFP predložená: **OPZP-PO2-14-1**

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 7 – Zámenná zmluva na pozemky v areáli bývalého PD.

P. starosta uviedol, že na poslednom OcZ bolo schválené uznesenie č. 33/2014, ktoré poslancom prečítal. Oznamil, že je vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého sa bude realizovať zámena. Pri tom, ako sa spracovával geometrický plán sa zistilo, že p. Leško nemá zapísané parcely na katastri. P. starosta následne ukázal nákres parciel a návrh na zberný dvor.

P. Lukáč sa opýtal, či zase bude zberný dvor zatvorený, na čo p. starosta uviedol, že uzatvorenie dvoru sa osvedčilo, nakoľko od kedy bol uzatvorený, znížil sa počet vývozov kontajnerov. Prístup na vývoz konárov a trávy bude otvorený

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku – žiadne otázky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 38/2014**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľnosti v k.ú. Kapušany vedenú vo vlastníctve obce Kapušany na LV č. 1037 a to novovytvorenú parcelu C KN 1500/53 o výmere 812 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C KN 1500/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za novovytvorené parcely vo vlastníctve Ing. arch. Slavomíra Gmittera, bytom Komenského 2, Bardejov zapísaných na LV č. 2568 v k.ú. Kapušany a to C KN 1500/54 o výmere 762 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu C KN 1500/55 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli geometrickým plánom číslo 21/2014 vyhotoveným Kristínou Petrovskou dňa 18.8.2014.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje túto zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že touto zámenou dôjde k vytvoreniu vhodného priestoru pre zberný dvor.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 8 – Rôzne.

1. Leško – zapísanie pozemku do katastra

P. starosta pripomenul poslancom, že pred 3 rokmi bol p. Leškovi predaný pozemok na starom PD. P. Leško tento pozemok doposiaľ nedal zapísať do katastra nehnuteľností, preto aby bola uvedená parcela zapísaná do katastra je potrebné prijať jedno uznesenie, a to schválenie Dodatku č. 1. ku kúpnej zmluve s ktorým poslancov oboznámil.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku – žiadne otázky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 39/2014**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 2/2012 uzatvorenej dňa 26. septembra 2012 medzi účastníkmi obec Kapušany a Marek Leško s Alžbetou Leškovou k predaju parcely C KN 1500/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m² vedenej na LV 1037 v k.ú. Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Byty – výmena bytov a prenájom bytu

P. starosta oboznámil poslancov, že p. Zuzana Tkáčová z 3-izb. bytu v 18 b.j. podala výpoveď nájomnej zmluvy. Záujem o tento 3-izb. byt mala p. Bc. Kseňáková a p.Želinský, ktorí sú nájomníkmi v 18 b.j., ale požiadali o výmenu menšieho bytu za väčší byt. Dňa 08. 07. 2014 sa konalo zasadnutie sociálnej komisie o pridelenie uvedeného bytu. Komisia po posúdení oboch žiadostí sa rozhodla o pridelenie bytu prostredníctvom žrebu. Žrebovanie bolo vykonané za účasti oboch záujemcov. Vyžrebovaná bola p. Bc. Kseňáková. O byt po p. Bc. Kseňákovovej podali žiadosť 6 záujemcovia. Jeden záujemca bol z Kapušian, ktorý následne svoju žiadosť vzal späť a piati boli cudzí. Ako nový nájomca uvedeného bytu bol vyžrebovaný p. Stanislav Juročka., Ďalej oboznámil poslancov so žiadosťou o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. pre Mgr. Jozefa Franeka, ktorému končí nájomný pomer k 30. 11. 2014 a spĺňa podmienky

na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu.

Opýtal sa poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne neboli

Poslanci k tomuto prijímajú:

- Uznesenie č. 40/2014

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

1. s pridelením trojizbového bytu v 18.b.j. výmenou za dvojizbový od 1.8.2014 pre Bc. Zdena Kseňákovú.
2. s uzatvorením nájomnej zmluvy v dvojizbovom obecnom nájomnom byte v 18.b.j. na dobu určitú 3 roky od 1.8.2014 s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre Stanislava Juročka.
3. s predĺžením nájomnej zmluvy v obecnom nájomnom byte v 18. b.j. na dobu určitú 3 roky od 1.12.2014 s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre Mgr. Jozefa Franeka.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Nenávratný zdroj financovania – úver

P. starosta uviedol poslancom, že aby bolo do konca roka všetko uhradené a do nového roka neprešli žiadne pohľadávky je potrebné zobrať úver. Nevie koľko či 30.000,- Eur alebo 50.000,- Eur, nakoľko sa ešte bude snažiť dohodnúť, aby niektoré pohľadávky boli vyplatené na budúci rok. Ďalej uviedol, že je potrebné ešte opraviť zdravotné stredisko, nakoľko premoká strecha, k zubárkam, ale toto sa bude robiť až v ďalšom volebnom období. Uviedol, že mal finančnú rezervu, ale zabrzdili ho opravy v škole – telocvičňa, jedáleň z dôvodu havarijného stavu v hodnote 110.000,- Eur. Následne odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi p. Ferencovi, aby oboznámil poslancov so stanoviskom k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

P. Ferenc uviedol, že na základe § 17 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka; suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka; prostriedky z návratných zdrojov financovania budú použité na úhradu kapitálových výdavkov obce. Maximálna výška návratných zdrojov financovania úveru tým môže byť až do výšky 238.000,- Eur. Ďalej uviedol aj keď možnosť čerpania úveru z hľadiska podmienok určených zákonom je podstatne vyššia, odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť predbežný zámer na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru na financovanie kapitálových výdavkov obce do výšky požiadavky starostu t.j. 100.000,- Eur.

P. starosta sa opýtal poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne neboli

Poslanci k tomuto prijímajú:

- Uznesenie č. 41/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

● **Uznesenie č. 42/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Kapušany schvaľuje

prijatie úveru vo výške max. 100 000,00,- EUR poskytovaný Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičných akcií schválených rozpočtom obce Kapušany na rok 2014 v rámci kapitálových výdavkoch.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 6 proti: 0 zdržal sa: p. Kokoška
p. Guteková

Bod č. 13 – Diskusia.

P. starosta oboznámil poslancov s pripravovanými kultúrnymi akciami, ktoré sa do konca roka uskutočnia: 13.9. Tublatanka - aby bolo niečo aj pre strednú generáciu, 17.9. zájazd do Medžugoria a na festival do Čikluku, 21.9. Dobýjanie hradu; úcta k starším, Mikuláš. V mesiaci október Rozprávko - otvorenie; jedná sa o projekt financovaný z SPP. K uvedenému projektu p. Suchý, p. Leško a ešte jeden rezbár z Janoviec zhotovujú drevené sochy rozprávkových bytostí.

Na amfiteátri sa premietajú celovečerné filmy, rozprávky a v zime by sa v tom malo pokračovať v Kultúrnom dome.

Je ukončená II. etapa sanácie. Je potrebné žiadať o III. etapu.

Hrad – pokračuje sa na konzervácii hradu. Zamestnaných je 15 pracovníkov. Robí sa hlavne nádvorie, klenba, dorobila sa južná strana. Rozsah prác určujú pamiatkari. Na budúci rok by sa malo pokračovať na vyhlídkovej veži.

Pracuje sa na chodníku ku mlynu – do konca septembra by to malo byť hotové.

Rozoberajú sa stĺpy po drôtovom rozhlase, ktoré sa nepredajú, ale sa ďalej využijú na ihrisko na upevnenie sietí za brámkami, v parku a na oplotenie zberného dvora.

P. Guteková sa opýtala, či sa budú robiť výspravky, na čo p. starosta uviedol, že áno a zároveň vyzval poslancov, ak má niekto vedomosť, kde je potrebné vykonať nejakú opravu, aby to zahlásil na obecnom úrade.

P. Zemčák bližšie predstavil projekt Rozprávko. Projekt je cez SPP, ktorý podala p. Majirská – bolo to formou hlasovania cez internet. Na schválenie projektu nebolo dostatok hlasov, ale dodatočne ho schválili, nakoľko sa im videl zaujímavý. V parku bude postavená chalúpka, hojdačka pre hendikepovaných, sochy – Janko, Marienka, obor, obrí chodník, drevená vyrezávaná lavička, babka bylinkárka, bylinkový záhon, išlo vajce na vandrovku. P. Ruščák uviedol, že ježibabu, Janka, Marienku a záhon bude robiť škola.

P. starosta sa opýtal poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne neboli.

Bod č. 12 – Záver

P. starosta poďakoval poslancom za účasť a aktívny prístup počas rokovania OcZ. Vyzval poslancov, aby pokračovali ako poslanci do ďalšieho volebného obdobia a zároveň oznámil svoju kandidatúru na voľby za starostu obce.

Ing. Ján Zemčák
prednosta obecného úradu

Ing. Jozef Pribula
starosta obce

Zápisnicu napísala:
Mgr. Lucia Marcinová

Overoval:

Miroslav Lukáč

Ing. Andrej Lapoš

