



**OBEC KAPUŠANY**  
**OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY**  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

---

Obec Kapušany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva:

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KAPUŠANY č. 3/2014**  
**o miestnych daniach**

**PRVÁ ČASŤ**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov určuje náležitosti miestnych daní.

**§ 2**

**Miestne dane**

1. Obec Kapušany ako správca dane s účinnosťou od 1. januára 2015 ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za ubytovanie,
  - d) daň za predajné automaty,
  - e) daň za nevýherné hracie prístroje.

**DRUHÁ ČASŤ**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

Katastrálne územie: Kapušany	Hodnota v €/m <sup>2</sup>	
	Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
	0,3395	0,0627

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

Katastrálne územie: Kapušany	Hodnota v €/m <sup>2</sup>	
	Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	Stavebné pozemky
	1,85	18,58

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom chýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.  
Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m<sup>2</sup> vo výške 1 €.
4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v ods. 2 pre stavebné pozemky.

### § 4

#### Sadzba dane z pozemkov

5. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov **0,50 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **0,060 €/m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,170 €/m<sup>2</sup>**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, **0,170 €/m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže, **0,250 €/m<sup>2</sup>**
  - e) stavby hromadných garáží, **0,250 €/m<sup>2</sup>**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,  | <b>0,250 €/m<sup>2</sup></b> |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | <b>2,350 €/m<sup>2</sup></b> |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,                                | <b>1,500 €/m<sup>2</sup></b> |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)   | <b>0,700 €/m<sup>2</sup></b> |

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane ustanovuje príplatok za podlažie v sume **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu vo výške **0,093 €**.
2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nasledovne:
 

a) nebytový priestor určený na garážovanie	<b>0,250 €/m<sup>2</sup></b>
b) nebytový priestor určený na podnikanie a zárobkovú činnosť	<b>0,600 €/m<sup>2</sup></b>

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### § 7

#### Zníženie dane

Správca dane ustanovuje zníženie dane na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku vo výške 50 %.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

#### § 8

#### Sadzba dane za psa

Sadzba dane je

- a) **8,50 €** ročne za každého jedného psa držaného v rodinných domoch, v záhradkárskych chatkách a na pozemkoch,
- b) **10,00 €** ročne za každého jedného psa držaného v bytoch a bytových domoch,
- c) **13,00 €** ročne za každého jedného psa držaného v objektoch slúžiacich na podnikateľské a iné zárobkové činnosti.

**§ 9**  
**Oslobodenie od dane za psa**

1. Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia – fyzické osoby nad 62 rokov. Oslobodenie správca dane neposkytuje v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na danej adrese okrem dôchodcu evidovaná ďalšia osoba. Oslobodenie sa vzťahuje na 1 psa.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**

**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

**§ 10**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane je **0,33 €** na osobu a prenocovanie.

**§ 11**  
**Vyberanie dane**

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Daň je splatná štvrťročne pozadu do 15. dňa nasledujúceho štvrťroka pri predložení hlásenia prevádzkovateľa zariadenia o počte prenocovaní za predchádzajúci štvrťrok.
3. Prevádzkovateľ prechodného ubytovania je povinný viesť preukaznú evidenciu o počte ubytovaných osôb a je povinný umožniť správcovi dane nahliadať do tejto evidencie za účelom kontroly správnosti vykazovanej evidencie v nadväznosti na štvrťročné hlásenia.

**PIATA ČASŤ**

**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

**§ 12**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane je **25 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

**§ 13**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer umiestniť predajný automat a nevyhnutné náležitosti k vyrubeniu dane.

## ŠIESTA ČASŤ

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

#### § 14

##### Sadzba dane

Sadzba dane je:

- a) **70 €** za jeden elektronický prístroj na počítačové hry a kalendárny rok,
- b) **35 €** za jeden mechanický prístroj – biliard, bowling, stolný futbal, stolný hokej, šípky, automat a ostatné zariadenia na zábavné hry.

#### § 15

##### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer umiestniť nevýherný hrací prístroj a nevyhnutné náležitosti k vyrubeniu dane.

#### § 16

##### Spoločné ustanovenie

Správca dane ustanovuje, že miestnu daň najviac v úhrne do sumy **3 €** nebude vyrubovať.

#### § 17

##### Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platné od 1. januára 2013 č. 4/2011 a dodatok č. 1/2012 k VZN č. 4/2011.
2. Návrh VZN bol vyvesený na obecnej tabuli od 1.12.2014 do 15.12.2014.
3. VZN č. 3/2014 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch dňa 15.12.2014 uznesením č. 51/2014.
4. Na úradnej tabuli bolo VZN č. 3/2014 vyvesené dňa 16.12.2014 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

V Kapušanoch, 16.12.2014



Ing. Jozef Pribula  
starosta obce