

K A P U Š A N Y - Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

Zmeny a doplnky 2013

č i s t o p i s

ZÁBER PP A LPF

PREŠOV I. 2014

VYHODNOTENIE ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V riešení zmien a doplnkov 2013 ÚPN-O Kapušany je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy (PP) za účelom vytvorenia plošnej rezervy pre bytovú výstavbu - plocha v lokalite *Vtáčnik-Mlyniská*, a za účelom návrhu plochy pre rekreáciu a šport- v lokalite *Ivanky*.

Uvedené plochy sa nachádzajú mimo zastavané územie k 1.1.1990, avšak v tesnej väzbe na zástavbu jestvujúcu aj navrhovanú v platnom ÚPNO.

Plocha pre výstavbu RD v lokalite *Vtáčnik- Mlyniská*, je navrhnutá zámenou za plochu v lokalite Pod hradom pôvodne navrhovanú pre výstavbu v platnom ÚPNO.

Vzhľadom na to že uvedená lokalita sa nachádza v zosuvnom území pôvodný návrh je v ZaD 2013 zrušený a pôda na tejto lokalite o ploche 7,22 ha je navrhnutá na poľnohospodárske využívanie formou záhradkárskej osady. Plocha v lokalite *Ivanky* bola pôvodne v platnom ÚPN-O navrhnutá ako výhľad.

Okrem uvedeného dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj z dôvodu zmeny trasovania komunikácie R4 a jej križovatiek. Uvedený záber však nie je vyhodnotený nakoľko na záber PP na uvedený účel bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom návrhu a nové riešenie tento záber plošne nezáväčšuje, pričom k posuvu dochádza na plochách PP s identickými kódmi BPEJ .

Záber PP

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa navrhovaného ÚPN-O zmeny a doplnky 2013 predstavuje:

Navrhovaný záber PP spolu:	3,71 ha

- z toho: - v zastavanom území	0,00 ha
- mimo zastavaného územia	3,71 ha

Záber PP podľa druhu pozemkov

Záber PP spolu	3,71 ha
- z toho: orná pôda	3,71 ha

- záber nepoľnohospodárskych pozemkov	0,00 ha

V riešenom katastri k.ú. obce Kapušany sú najkvalitnejšie pôdy s nasledujúcimi kódmi BPEJ. 0611002, 061 1005, 0612003, 0629005, 0629202, 0629205, 0629305, 0657005, **0657202**, 0771312

Z navrhovaného záberu sa plocha 3,30 ha dotýka pôdy patriacej medzi najkvalitnejšie v riešenom území s kódom BPEJ **0657202**

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov 2013 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-O Kapušany - zmeny a doplnky 2013

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Lokality odňatia číslo	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Plochy RD	Kapušany	3,30	-	3,30	orná pôda	3,30	0657202	3,30	-	3,30	-	
2	Plochy rekreácie	Kapušany	0,41	-	0,41	orná pôda	0,41	0657502	0,41	-	0,41	-	
Spolu ZaD 2013			-	3,71	-	3,71	-	3,71	-	3,71	-	3,71	-

Vypracoval: *Ing.arch. Stanislav Dučay*