

K A P U Š A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - zmeny a doplnky 2013

čistopis

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PREŠOV I. 2014

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Kapušany
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Pribula - starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294
Spracovateľ:	MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt 1197AA
Orgán schvaľujúci UPN-O Kapušany, ZaD 2013	obecné zastupiteľstvo Kapušany
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch Stanislav Dučay
Elektrická energia:	Ing. Daniel Prevužňák
PPF, ekologia:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY 2013

1. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Kapušany má v súčasnosti platný ÚPN-O Kapušany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č.30/2003 dňa 25.4.2003 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2009, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 71/2009 dňa 29.10.2009 a Zmenami a doplnkami 2010, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č.69/2011 zo dňa 27.9.2011.

2. DÔVODY SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O KAPUŠANY - ZMENY A DOPLNKY 2013.

Podľa § 30 odsek 4 Stavebného zákona je obec povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán a v prípade potreby zabezpečiť jeho aktualizáciu formou zmien a doplnkov.

Obec na základe priebežnej kontroly stavu územia, podnetov od obyvateľov, potrieb obce a stavu nadradenej ÚPD zhromaždila podnety a v súlade s uvedeným § 30 Stavebného zákona vypracovala pokyny na aktualizáciu a úpravu platného územného plánu obce ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.9/2013 dňa 25.3.2013

3. PODKLADY

- Zadávací dokument objednávateľa- „ ÚPN-O Kapušany,Zmeny a doplnky 2013- pokyny na spracovanie“
- ÚPN-O Kapušany, spracoval: Minor plan Prešov 2001 aktualizovaný o Z+D 2009
- R4 –DUR- pracovný podklad v štádiu spracovávanía.

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

4.1. Konkretizácia jednotlivých požadovaných úprav podľa zadávacieho dokumentu

Pokyny na spracovanie ÚPN-O Kapušany, Zmeny a doplnky 2013 stanovujú nasledujúci rozsah:

- a/ Aktualizovať súčasný právny stav priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch:
- regulatívy záväznej časti ÚPN-VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov 2009,
 - katastrálnu hranicu medzi obcou Kapušany a Fintice,
 - štruktúra plošných a líniových javov podľa existujúceho právneho stavu (realizované stavby na bývanie, občianske vybavenie, výrobu, dopravu, technickú infraštruktúru, priemet právoplatných územných rozhodnutí na umiestnenie stavieb o využití územia a o stavebnej uzávere),
 - názvoslovie existujúcich zariadení občianskeho vybavenia a výroby,
 - terminológia záväznej časti ÚPD v súlade so zákonom č. 50/1979 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi,

b/ Doplniť:

- funkčné využitie plôch pričlenených z k.ú Fintice do k.ú. Kapušany,

- funkčnú plochu bývania v bytových domoch na pozemku p.č.KNC 1697/1,
- trasy a funkčné triedy miestnych komunikácií (vozidlové , pešie),
- regulatív o vymedzení centrálnej zóny obce,
- plochy PP s najlepšou bonitou pôdy v k.ú. podľa kódu BPEJ:
0611002, 0611005, 0612003, 0629005, 0629202, 0629205, 0629305, 0657005, 0657202.

c/ Zmeniť:

- rozsah funkčných plôch bývania v rodinných domoch z dôvodu:
- odčlenenia lokality Gribľovec do k.ú. Fintice
- rozšírenie funkčných plôch bývania v lokalite Vtáči hon
- funkčnú plochu občianskeho vybavenia na funkčnú plochu bývania v RD
- hranicu rozšírenia zastavaného územia obce Kapušany
- regulatív o povinnosti obce obstarat' ÚPN-Z

d/ V návrhu ÚPN-O Kapušany, Zmeny a doplnky 2013 zohľadniť nasledujúce „Podnety obce Kapušany na aktualizáciu ÚPN-O“:

- farebné rozlíšenie ciest, chodníkov a riek,
- doplniť cestu na hrad,
- zmena zóny 6 – dokresliť 3 bytovky BNS,
- zrušiť cestu v lokalite Poza pl'ace,
- dokresliť amfiteáter v parku,
- prekresliť polohu ihrísk v parku,
- zakresliť tenis klub,
- zakresliť prepojenie ZŠ -MŠ s jedálňou
- upraviť cesty v parku,
- zakresliť cestu a parkoviska okolo zdravotného strediska,
- chodník ku mlynu presunúť na ľavú stranu,
- plochy IBV Vtáči hon rozšíriť
- CSS pod hradom zrušiť,
- zakresliť Mit'ov chodník,
- zakresliť cestu ku Kaščákovi
- prekresliť 18 bj. s parkoviskami a prístupom,
- odstrániť garáže k Mit'ovi a dať ich pod spodnú bytovku,
- pozemky na konci Tehelnej za Rákošom k výstavbe podľa plánu
- zakresliť cestu Topoľová,
- aktualizovať popisné čísla zariadení OV,
- zakresliť 6 b.j.,
- aktualizovať stav RD v lokalite Pod hradom,
- zrušiť parkovisko pod fejerom a zakresliť ho okolo sekčova,
- zakresliť cestu na Puchovskej k Pokřivovej,
- zakresliť Farmer area,
- V OP železnice vyradiť domy pri cugánoch,
- aktualizovať zástavbu RD Mihok, Varga,
- 28-oproti Rakošovy zmeniť pozemky na červeno,
- pozemky oproti Pasternakovy navrhnuť na zástavbu,
- zrušiť navrhnutú zástavbu pozemkov na Záhradnej ulici v lok. Pod porezaným,
- zakresliť jestv.garáže na Vranovskej ceste
- zrušiť plán. zástavbu novej ulice Pod Kováčskou
- plán.chodník ku kultúrnemu domu prekresliť na ľavú stranu cesty,
- chodník na železničnej ulici

e/ Zohľadniť podnety verejnosti na aktualizáciu ÚPN-O Kapušany nasledovne

- Podnet Veroniky Surmikovej , Šrobárova 7, Prešov

riešiť v rámci návrhu regulatívu o podmienkach dopravného napojenia funkčných plôch z ciest a miestnych komunikácií.

- Podnet Ing. Jozefa Kaščáka, Šebastovska 10, Ľubotice:
riešiť v rámci návrhu regulatívu o podmienkach dopravného napojenia funkčných plôch z ciest a miestnych komunikácií
- Podnet OZ Rakocziho cesta , M.R. Štefánika 43, Veľký Šariš:
riešiť len po úroveň funkčnej plochy občianskeho vybavenia,
- Podnet PD Kapušany:
neakceptovať umiestnenie bytového domu na pozemku p.č. KNC1788 8

f) V štádiu prerokovávaní návrhu ZaD2 2013 podal Krajský pamiatkový úrad Prešov nasledujúcu informáciu

1. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v súčasnej dobe spracováva návrh na vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (ďalej NKP) - hrad - č. ÚZPF 305/0, ktorého cieľom je usmerniť ďalší stavebný, urbanistický a (poľno) hospodársky vývoj dotknutého územia tak, aby boli zachované pamiatkové hodnoty hradu a jeho okolia, v prvom rade diaľkové pohľady na hrad.

2. Po vyhlásení ochranného pásma NKP pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať podmienky ochrany pamiatkového fondu stanovené pre vymedzené územie ochranného pásma

3. V súlade s vyššie uvedeným žiadame zahrnúť túto informáciu do textovej, ako aj záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

g) Na základe požiadavky PSK Odbor reg. rozvoja bola do dokumentácie v súlade so ZaD 2009 UPN VUC Prešov. kraja zapracovaná upravená hranica Poldra Prešov-Fintice Kapušany. trasa VVN vedenia 2x110kV prepájajúca ES V s ES II severným obchvatom Kapušian a doplnenie OP letiska Prešov.

4.2. Riešenie požadovaných zmien a doplnkov:

Požadované úpravy ÚPN-O sú vyriešené nasledujúcim spôsobom

Aktualizovať súčasný stav funkčného využitia a usporiadania katastrálneho územia obce.

V rámci uvedenej požiadavky boli do dokumentácie doplnené jestvujúce stavby v území ako aj jestvujúci stav kat.územia obce po odčlenení časti Gribľovec o ploche 17,2794 ha a pričlenení časti v lokalite Višňovka o rovnakej ploche 17,2794 ha

Celková plocha katastrálneho územia obce Kapušany sa touto zámenou nemení.

Uvedená úprava hraníc k.ú. nadobudla platnosť rozhodnutím Obvodného úradu Prešov číslo 1/2011/02051 zo dňa 12.9.2011.

Priemet chránených bonit. tried

Je prevedený v časti „Záber PPF“

Priemet záväznej časti nadradenej dokumentácie

Nadradenou dokumentáciou ÚPNO Kapušany je ÚPN VÚC PSK.

V rámci aktualizácie boli do textovej časti ÚPD premietnuté záväzné časti z ÚPN VÚC PSK –ZaD 2009 dotýkajúce sa riešeného územia .

Priemet upravenej trasy cesty R4

V rámci ZaD 2013 bola do platnej dokumentácie premietnutá upravená trasa cesty R4 s mimoúrovňovou križovatkou v úseku Kapušany- Lada. a križovatky s cestou III/18200 v smere na Fintice. Trasa bola prevzatá z dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Zrušenie funkčnej plochy OV určenej pre výstavbu Domu sociálnych služieb.

Uvedená plocha určená pre stavbu domu sociálnych služieb (DSS) nie je zapracované do dokumentácie z nasledovných dôvodov:

- platnosť vydaného uplynula
- poloha stavby nerešpektuje ochranné pásmo PR Kapušianský hradný vrch,
- poloha stavby nerešpektuje ochranné pásmo lesa-50 m,
- poloha stavby je z urbanistického a krajinárskeho hľadiska nevhodne situovaná v krajine.
- Uvedenej ploche v jej pôvodnej funkcii je v pôvodnom ÚPN-O v rámci systému MUSES priradená funkcia interakčného prvku.

Funkčné využitie uvedeného pozemku sa navrhuje v pôvodnej funkcii t.j. poľnohospodárska pôda-kultúra TTP.

Severná časť extravilánu Pod hradom medzi bývalým HD a lesom ostáva naďalej v pôvodnej funkcii-ako poľnohospodárska pôda plniaca z krajinárskeho hľadiska interakčnú funkciu medzi lesným masívom s PR Kapušianský hradný vrch a NKP Hradný vrch a zastavaným územím.

Rozšírenie lokality pre bytovú výstavbu – Vtáči hon - Mlyniska

V uvedenej lokalite ide o rozšírenie plochy plánovanej pre výstavbu RD

Plocha novej lokality 3,30 ha – Vzhľadom na to že lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce o uvedenú plochu je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia.

Súčasná funkcia plochy – PP v kultúre orná pôda. Pôda na predmetnej ploche má kód BPEJ 0657202 a patrí medzi najúrodnejšie v k.ú. Kapušany.

Navrhovaná urbanistická ekonómia

Celková plocha súboru IBV 3,30 ha

Na 1RD bude pripadať:

- plocha priemerného pozemku 750m²
 - verejná zeleň 20m²/RD
 - komunikácie a odst.pl 80m²/RD
 - celková predpokladaná plocha na 1 RD 850m²/RD
 - celkový počet pozemkov RD 39RD
- Počet obyvateľov pri priem. oblož. 3,8obyv./RD. 148 obyv.

Regulatívy

- súbor RD bude dopravne napojený z pôvodnej trasy cesty II/545,
- organizácia zástavby vytvorí podmienky na dopravné zokruhovanie územia ako aj distribučných sietí technickej vybavenosti územia v potrebnom rozsahu,
- funkčné využitie územia bude rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej trasy preložky cesty II/545 a pás izolačnej zelene,
- organizácia zástavby vytvorí podmienky na dopravné zokruhovanie územia ako aj distribučných sietí technickej vybavenosti územia v potrebnom rozsahu,
- výstavba bude realizovaná formou samostatne stojacích RD,
- šírka uličného koridoru min. 10 m
- minimálna plocha pozemkov RD pri individuálnej výstavbe 600 m²,

Zásobovanie el. energiou

Predpoklad - byty kategórie A (elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče)

Výpočet potreb. energet. výkonu pri $S_b = 1,5 \text{ kVA/b.j.}$

Počet b.j. $39 \times 1,5 = 58,5 \text{ kVA} + 2\% \text{ VO} = 59,7 \text{ kVA}$

Kapacitu potrebnej el. energie pokryje zo svojej výkonovej rezervy kiosková TS (navrhnutá v rámci Z+D 2009 pre súbor RD-Vtáči hon o kap. 79RD) o výkone 250 kVA.

Distribučný NN rozvod bude realizovaný podzemným káblom.

Distribučné vedenia vodovodu, plynovodu a slaboprúdu sa napoja na jestvujúce (resp. navrhované vedenia trasované v koridore cesty II/5454.

Zásobovanie vodou

Výpočet potreby pitnej vody:

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$148 \text{ obyv.} \times 170 \text{ l/obyv.deň} = 25,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 25 \text{ } 160 \text{ l}/86400\text{s} = 0,291/\text{s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$25,16 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 40,26 \text{ m}^3/\text{deň} = 40260 \text{ l}/86 \text{ } 400 \text{ s} = 0,47 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

$40,26 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 72,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 72 \text{ } 500 \text{ l}/86 \text{ } 400\text{s} = 0,84 \text{ l/s}$

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 40,26 \text{ m}^3 \times 0,6 = 24,16 \text{ m}^3$$

Stavebná uzávera na lokalitu IBV Pod hradom

Do Z+D 2013 je premietnutá platná stavebná uzávera na súčasne zastavané územie ktorá bolo schválená na základe Rozhodnutia o stavebnej uzávère - vydal Stavebný úrad v Kapušanoch dňa 26.7.2010 pod č. SÚ UR 381/2010/165. Uvedená uzávera platí na dobu 5-tich rokov.

Územie sa nachádza v pásme , ktoré je na základe predbežných geologických prieskumov evidované ako nestabilné s potenciálnou hrozbou zosuvu. Kritický zosuv , ktorého dôsledkom bola deštrukcia 7 RD a čiastočné narušenie (pod kritickú hranicu) ďalších stavieb v území sa aktivizoval v roku 2010 v dôsledku dlhodobých intenzívnych zrážok vystupňovaných do extrémnych denných úhrnov.

Na spracovanie postupu sanovania územia bola spracovaná spoločnosťou INVIGEO s.r.o. geologická úloha stanovujúca opatrenia na jeho stabilizáciu v 2 etapách.

1. etapa ktorej úlohou bolo realizovať monitorovacie a sanačné opatrenia bola ukončená. Na základe výsledkov priebežného monitoringu budú upresnené postupy pre sanáciu svahu v 2. etape.

Až po výsledkoch monitoringu a celkovom ukončení sanačných prác bude prijaté definitívne rozhodnutie o možnosti zrušenia tejto stavebnej uzávère resp. možnosti jeho ďalšieho využívania.

Výstavba v území platnej stavebnej uzávère musí rešpektovať závery vyhodnotenia monitoringu výsledkov sanačných prác a rozhodnutie o možnostiach ďalšieho využívania územia.

Lokalita pod hradom – zmena funkcie na záhradkársku osadu

Územie lokality – pod hradom sa navrhuje na zmenu funkčného využitia z funkcie IBV na funkciu záhradkársku. Zmena bola navrhnutá z dôvodu nestabilnosti daného územia a predpokladanej ekonomickej nerentability jeho sanácie a stabilizácie pre potreby výstavby. Na základe skúseností s jestvujúcou zástavbou na príľahlých plochách v tejto lokalite sa riešiteľ rozhodol prehodnotiť koncepciu rozvoja obytnej zóny obce v tejto lokalite s čím súvisí aj zrušenie navrhovaného nového komunikačného prepojenia lokality na súčasnú trasu cesty II.tr. na Bardejov.

Obec má dostatočnú ponuku plôch pre výstavbu RD s oveľa vhodnejšími územno technickými a urbanistickými podmienkami na výstavbu, ktorých kapacita vytvára dostatočnú urbanistickú rezervu.

Regulatívny pre funkčné využitie na záhradkársku osadu.

- cesty s nespevneným vrchným krytom- max, zhutnená štrkodrv.
- objekty iba provizórneho charakteru drevenej konštrukcie na bodových podperách bez pevného spojenia s terénom
- max. zastav. plocha 25m², výška 4,0m
- doporučené trasovanie prístupových komunikácií – kolmo na vrstevnice,
- Výstavba v časti územia zasahujúceho do územia platnej stavebnej uzávère musí rešpektovať závery vyhodnotenia monitoringu výsledkov sanačných prác a rozhodnutie o možnostiach ďalšieho využívania územia.

celková plocha územia 7,22 ha

Pôvodná kapacita lokality pre funkciu výstavby RD počet bj 90

O uvedenú plochu je zmenšená plocha navrhovaného rozšírenia zastavaného územia.

Uvedená kapacita územia nepotrebuje náhradu nakoľko tvorila nadbytočnú územnú rezervu. Obec má dostatok rezervných plôch jednak v rámci platnej dokumentácie pričom novonavrhovaná plocha pre výstavbu RD v lokalite Vtáči hon ponúka priestor pre výstavbu ďalších 39 RD.

Aktualizácia trasy rýchlostnej komunikácie a jej križovania s cestou I/18

V rámci Z+D 2013 bola do dokumentácie ÚPN-O aktualizovaná trasa rýchlostnej komunikácie v úseku Kapušany –Lada vrátane mimoúrovňovej križovatky s cestou I/18 a vypojenia na plánovaný preložku cesty II/545. Zaktualizované bolo tiež riešenie križovatky preložky cesty III/ 018200 so železnicou.

Ostatné zmeny a doplnky

Okrem uvedených zmien bol do grafickej časti dokumentácie Z+D 2013 premietnutý aktualizovaný stav jestvujúcej zástavby, technickej a dopravnej vybavenosti.

Do sprievodnej správy a Závaznej časti bola zakotvená nasledujúca informácia.

- 1.Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v súčasnej dobe spracováva návrh na vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (ďalej NKP) - hrad - č. ÚZPF 305/0, ktorého cieľom je usmerniť ďalší stavebný, urbanistický a (poľno) hospodársky vývoj dotknutého územia tak, aby boli zachované pamiatkové hodnoty hradu a jeho okolia, v prvom rade diaľkové pohľady na hrad.
2. Po vyhlásení ochranného pásma NKP pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať podmienky ochrany pamiatkového fondu stanovené pre vymedzené územie ochranného pásma

Uvedená informácia je zahrnutá do Sprievodnej správy –kap.“ 4 .4. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt“ a Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie – kap. „C) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrohistorických hodnôt“.

Do grafickej časti bolo zakreslené :

- priebeh vzletovo pristávacích rovín letiska Prešov -Výkresy č.1 Širšie vzťahy, č.2,2a Komplexný urb. návrh, a č.3 Doprava,
- upravená hranica Poldra Prešov-Fintice Kapušany v súlade s podkladom poskytnutým obstarávateľom (ÚPN-O Prešov)- výkresy č.1 Širšie vzťahy, č.2,2a Komplexný urb. návrh,
- trasa vzdušného VVN vedenia 2x110kV prepájajúca ESV s ESII severným obchvatom Kapušian. Pre uvedenú trasu je v grafickej časti vytýčený chránený koridor, ktorý vychádza z trasy navrhutej v ÚPN VUC PK. Vzhľadom na to že táto trasa je v časti severného obchvatu obce Kapušany vedená po úpätí hradného vrchu (medzi hradom a jestv. zástavbou) sporná a s veľkou pravdepodobnosťou vyvolá rozpor s pripravovaným vyhlásením OP NKP –hrad, ponechávame v platnosti aj chránenú územnú rezervu pre káblové vedenie navrhovanú v ZaD2009.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Požadované zmeny ako aj ich zapracovanie do dokumentácie ÚPN-O Kapušany je v súlade so schváleným Zadaním .

Navrhnuté zmeny majú miestny charakter, ktorý nenaruša vytýčenú koncepciu rozvoja obce v platnom ÚPN-O a nie sú ani v rozpore s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2002,2003, 2004, 2009.

6. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba dielčej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce a funkčného využitia jej k.ú. navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O. Priemet zmeny v lokalite č.1, - Vtáči hon - Mlyniska do platného ÚPN-O vyvolá potrebu záberu PPF.

Vzájomnou zámenou plôch k.ú obce Kapušany s obcou Fintice nedôjde k zmene plochy k.ú Kapušany, avšak dôjde k zmene plochy zastavaného územia obce o jeho časť nachádzajúcu sa v lokalite Zadné hony . Jedná sa o plochu 6,51 ha o ktorú sa zníži plocha navrhovaného zastavaného územia v ÚPN-O platnom v zmysle Z+D 2009.

Zrušením plochy bývania v lokalite pod hradom sa zmenší plocha navrhovaného zast. územia o 6,51 ha a navrhovaným rozšírením plochy pre výstavbu RD v lokalite Vtáči hon sa zasa rozšíri zast. územie o 3,30 ha.

Celková bilancia je zmenšenie navrhovanej plochy zastavaného územia o 14,44 ha. Jedná sa o plochy určené na bývanie.

Uvedený úbytok týchto funkčných pôch však neovplyvní rozvoj obce nakoľko je v ÚPN-O vymedzená na dané účely dostatočná urbanistická rezerva.

Poznámka spracovateľa:

Nová trasa 2x100kV vedenia , ktorá bola povinne prevzatá z ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení ZaD 2009 je podľa názoru spracovateľa tejto dokumentácie nepremyslená a nezodpovedná z hľadiska ochrany príroda a tvorby krajiny. Jej realizácia v úseku medzi Kapušanským hradným vrchom a obytným územím by si vyžiadala brutálny zásah do jestvujúceho lesného masívu priamo v území PR Kap. hradný vrch, znehodnotila by krajinné pohľady a dostala by sa tiež do rozporu s pripravovaným vyhlásením OP NKP-hrad.

Spracovateľ tejto dokumentácie nesúhlasí s touto trasou vzdušného vedenia VVN 2x110kV navrhnutého v ZaD2009 UPN VUC Prešovského kraja, ktorú bol povinný rešpektovať. Ako rozumnejšie riešenie vidí trasovanie uvedeného vedenia južným obchvatom obce Kapušany v koridore R4 formou zemného kábla.

7. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Väzba dokumentácie „ÚPN-O Kapušany“ Zmeny a doplnky 2013 na dokumentáciu „ÚPN-O Kapušany- v znení zmien a doplnkov 2009“

Dokumentácia „ Zmeny a doplnky 2013 ÚPN-O Kapušany “ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová a tabuľková časť - je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe. V časti A/ je opísaný predmet zmien a doplnkov a spôsob riešenia.

V časti- B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 2013 DO PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE ÚPNO KAPUŠANY je zdokumentovaný priemet textovej časti Z+D2013 do doplnenie pôvodného textu ÚPN-O formou jeho úpravy. Úpravy a doplnky pôvodného textu sú uvedené v prehľadnej forme s rozlíšením pôvodného a nového textu.

Záber PPF - textová a tabuľková časť je spracovaná iba k novému navrhovanému záberu PPF (v súlade s požiadavkou obstarávateľa).

Záväzná časť - Je prepracovaná v plnom znení. Úpravy a doplnky pôvodného textu sú uvedené v prehľadnej forme s rozlíšením pôvodného a nového textu.

(Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť:

náložky č.1₁,1₂, Širšie vzťahy

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4 a 2A4 v mierke 1:10 000

náložky č. 2₁, 2₂, 2₃, 2₄, 2₅, 2₆, 2₇, Komplexný urbanistický návrh-intravilán

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4 resp.2A4 v mierke 1:2 000

náložky č. 2a₁, 2a₂, 2a₃, 2a₄, 2a₅ Komplexný urbanistický návrh-kataster

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1x 2A4 a 2x1A4 v mierke 1:5 000

náložky č.3a₁,3a₂,3a₃ Doprava

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1x 1A4 a 2x 2A4 v mierke 1:5000

náložky č.5a₁, Energetika a spoje

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke 5A4 v mierke 1:5000

výkresy č. 7₁,7₂ Záber PPF

Záber PP je zdokumentovaný vo forme 2 nových výkresov formátu 1A4 v mierke 1: 5 000.

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 2013 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY

Pôvodná textová časť ÚPN-O Kapušany, aktualizovaná o Z+D 2009 bude platná v znení nasledujúcich úprav.

V kapitole

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí úpn-regiónu

sa celý pôvodný text kapitoly nahradí následným textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúca sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce regulatívy zakotvené vo vyššie uvedenom dokumente, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv na rozvoj obce Kapušany z hľadiska územného plánovania.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovec - Svidník – hranica s Poľskou republikou,
 - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,

-
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
 - 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako opbmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.10 rešpektovať podmienky vyplývajúce z umiestnenia strategického skladovania pohonných hmôt pre potreby Štátnych hmotných rezerv „Nádržový blok Kapušany II,
 - 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
 - 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva,

- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5. vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1.vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomocu občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnomveku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.4. vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinom obraze
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie , ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

-
- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12. vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
- Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou,
- 2.16.3. na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.1. cestné koridory najmä:
- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
 - hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov,
- 2.16.3.2. železničné trate:
- Prešov – Bardejov,
 - Humenné – Stakčín,
 - Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa,
 - Tatranská električná železnica,
 - lanové dráhy,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- c) 015 Šarišská cyklomagistrála
 - d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála
 - e) 018 Slanská cyklomagistrála
- 2.16.3.2 železničné trate:
- Prešov – Bardejov,
4. Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1. pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí, alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí,
- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

- 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3. znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.5. znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnych plochách s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

- 4.9. v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3. prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.) systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.3 multimodálny východný „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Bialystok - Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,

- 5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, v kategórii R 24,5 Rzesow - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín– Giraltovece – Lipníky - Prešov – Košice – Milhošť –hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia
- 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
- 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR(do doby realizácie cestného prepojenia R4, VIA CARPATIA),
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
- 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9.4. hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany,
- 5.1.10 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu,
- 5.1.10.1 Prešov, Kamenica nad Cirochou,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou / a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia ,
- 5.2.3. cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčastí tohto cestného prepojenia,
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/18
- 5.3.1.3 v prejazdnom úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v náväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4)– ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom z priestoru Prešov-Nižná Šebastová v línii I/18 (mimoúrovňová križovatka) – mimoúrovňová križovatka Fintice,
- 5.3.1.4 v úseku Prešov - Kapušany - Lipníky ako peážny úsek ciest I/18 a E371, v úseku Kapušany Lipníky v spoločnom koridore s rýchlostnou cestou R4,
- 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a UPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príahlého územia,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.54 cesta III/018202 s preložkou trasy do navrhovaného východného obchvatu obce Fintice v zmysle schváleného UPN O Fintice,
- 5.3.6. ceste I/73 (E371) v celej jej dĺžke a jej koridor ako územnú rezervu na súbežnú trasu rýchlostnej cesty R4 (Via Carpatia) sever - juh v trase Vyšný Komárnik - Svidník - Stročín - Giraltovece – Lipníky – Kapušany
- 5.3.8. ceste II/545,

- 5.3.8.1 v úseku Kapušany – Bardejov s napojením na cestu I/18 a R4, a s územnou rezervou na obchvaty sídiel Kapušany, Raslavice, Kobyly a Kľušov.
- 5.3.54 cesta III/018202 s preložkou trasy do navrhovaného východného obchvatu obce Fintice v zmysle schváleného UPN O Fintice,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.2 Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske
 - 5.6.7 trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu
 - 5.6.7.3 Kapušany pri Prešove – Bardejov,
- 5.7. chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
 - 5.7.3, Prešov, vojenské letisko helikoptérové a potenciálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu ,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5. od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd , presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočne, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia.
- 6.2. chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.1.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka –s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,
 - 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov na:
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
 - 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
 - 6.3.3. zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4. v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
 - 6.3.5.
- 6.4. rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre).
 - 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde, a lesnom pôdnom fonde,
 - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos.
 - 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.11 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Prešov V pri Kapušanoch (priem. park Grófske) a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie – prípojku z vedenia 110kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej, a environmentálnej a únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov,
 - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch USES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych biokoridorov minimálne 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m, (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

7.3.4.10v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových pozemných leteckých zariadení,

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov, je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4. podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

- 8.3.6. podporovať extenzívne leso - pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
 - 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží,
 - 8.4.9. podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach.

II. Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.2 medzinárodný cestný ťah - rýchlostná cesta R4 : v trase Vyšný Komárnik – Stročín – Giraltovce – Lipníky – Prešov (severný obchvat) - križovatka D1 Prešov západ ako súčasť cestného prepojenia VIA CARPATIA, privádzače na rýchlostnú cestu
 - 1.2.4 cesta I/18
 - e) v úseku Prešov – Kapušany - Lipníky–Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súběžnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky
 - f) privádzač na R4 a mimoúrovňová križovatka Fintice (v úseku severný obchvat Prešov) s funkciou napojenia cesty I/18 cez mimoúrovňovú križovatku Prešov-Nižná Šebastová,
 - 1.2.7 e) prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a UPN obce Dulova Ves, v kategórií miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príahlého územia,
 - 1.2.11 cesta II/545 v úseku :
 - a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty II. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov.
 - 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
 - 2. Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
 - 1.2.66 preložka cesty III/ 018202 ako východný obchvat obce Fintice,

-
- 1.5. stavby pre leteckú dopravu
- 1.5.4 stavby pre zriadenie potencionálneho regionálneho verejného letiska pre medzinárodnú leteckú dopravu v Prešove,
- 2. V oblasti vodného hospodárstva**
- 2.3. v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčička, s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácii a nádrží,
- 2.9. stavby protipovodňových a ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,**
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.11 stavba novej elektrickej stanice Prešov V pri Kapušanoch (priem. park Grófske) a nového napájacieho vedenia: 2x110 kV – prípojka z vedenia 110kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III,
- 4. V oblasti hospodárstva a priemyslu**
- 4.1 stavba skladovania pohonných hmôt pre potreby ŠHR "Nádržový blok Kapušany II",
- 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 9. V oblasti životného prostredia**
- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úprava vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.
- 10. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V kapitole :

4. NÁVRH RIEŠENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

v podkapitole:

4.1. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

sa odstavec:

V priebehu návrhového obdobia sa bude bytová výstavba rozvíjať na území nadmerných záhrad jestvujúcej IBV v rámci územia intravilánu medzi št. cestou I/18 a trasou železnice formou IBV, a na navrhovaných plochách Pod hradom, Vtáči hon, Na nižnej Tabuli, Sklady a Zadné hony.

nahradí nasledujúcom textom

V priebehu návrhového obdobia sa bude bytová výstavba rozvíjať na území nadmerných záhrad jestvujúcej IBV v rámci územia intravilánu medzi št. cestou I/18 a trasou železnice formou IBV, a na navrhovaných plochách Vtáči hon, Mlyniská, Na nižnej Tabuli, a Sklady

V kapitole

4.2. OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND A PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

podkapitole:

4.2.2. Bytový fond

sa tabuľka

Bilancia kapacity uvedených lokalít je nasledovná:

Č. lok.	Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
1	Na nižnej tabuli	9,13	114	3,8	433
2	RD centrum	2,74	34	3,8	129
3	Vtáči hon	6,27	78	3,8	296
4	Pod hradom	7,22	90	3,8	342
5	Zadné hony	10,05	126	3,8	479
6	Pri železnici	0,51	11	5,0	55
7	Pod hradom	0,62	20	3,8	76
Spolu	-	36,54	473	-	1810

nahradí nasledovnou tabuľkou

Bilancia kapacity uvedených lokalít je nasledovná:

Č. lok.	Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
1	Na nižnej tabuli	9,13	114	3,8	433
2	RD centrum	2,74	34	3,8	129

3	Vtáči hon - Mlyniska	9,57	117	3,8	445
4	Pod hradom	7,22	90	3,8	342
5	Pri železnici	0,51	11	5,0	55
Spolu	-	29,17	366	-	1404

V kapitole

4.4. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNYCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

podkapitole

4.4.1 Kultúrne hodnoty

sa pôvodný text nahradí nasledovným

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na k.ú. obce:

1. Hrad - č. ÚZPF - 305/0 - zrúcaniny hradu pochádzajúceho z gotického hradu z roku 1410 - 1420 na kopci nad obcou, parc. č. 1422/1,
2. Rímsko-katolícky kostol sv. Martina - č. ÚZPF - 306/0 - klasicistický kostol s použitím zvyškov staršej stavby, jednodňová obdĺžniková stavba s polygonálnym uzáverom presbytéria, parc. č. 1.

- Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle § 32 a § 27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v súčasnej dobe spracováva návrh na vyhlásenie ochranného NKP hrad, ktorého cieľom je usmeriť ďalší stavebný, urbanistický a (poľno) hospodársky vývoj dotknutého územia tak, aby boli zachované pamiatkové hodnoty hradu a jeho okolia, v prvom rade diaľkovej pohľady na hrad.

Po vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad - č. ÚZPF - 305/0 pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať podmienky ochrany pamiatkového fondu stanovené pre vymedzené územie ochranného pásma

Okrem uvedeného sa v k.ú. obce Kapušany nachádzajú územia určené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi. Sú to:

1. Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci z roku 1248):
 - záhrada fary - nálezy z 13. storočia (AÚ),
 - na ľavom brehu dolného toku kapušianskeho potoka - sídlisko zo staršej doby železnej.
2. Hradný vrch - stredoveký hrad - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 305/0 - čiastočne skúmaný na dolnom nádvorí, západne od hradu - výšinné sídlisko z mladšej doby bronzovej (gávská kultúra) a včasného až vrcholného stredoveku (9. - 13. storočie).
3. Terasa na pravom brehu Sekčova (poloha Nad liehovarom, Sýpky, západne od družstva, Pod lesom), východné úbočie hradného vrchu - sídliska z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou), doby bronzovej, mladšej doby železnej, doby rímskej, vrcholného stredoveku (11. - 13. storočie), nález popolnicového hrobu z doby bronzovej, nález stredovekého enkolpiónu.
4. Poloha Griblovec - pravobrežná terasa Sekčova - sídlisko z doby rímskej a včasného stredoveku.

-
5. Poloha Kapyšandorka, južne od intravilánu obce až po polohu Tehelňa - sídliska zo staršej doby železnej a z včasného až vrcholného stredoveku.
 6. Poloha Maderasy, Mlyniská - sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a vrcholného stredoveku (11. - 13. storočie), pri stavbe trate porušené pohrebisko z obdobia sťahovania národov.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

7. Západný svah hradného vrchu - ojedinelý nález železného noža zo stredoveku, resp. novoveku.
8. Poloha Pazarovce - praveké nálezy (AÚ).

S výnimkou území s predpokladanými archeologickými nálezmi nie je v k.ú. obce Kapušany evidovaná žiadna archeologická lokalita a nálezy. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti v budúcnosti je nutné dodržiavať príslušné nariadenia v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle § 30 odsek 4 a § 41 odsek 4 zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.

V kapitole

4.10. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

podkapitole

4.10.1. Zásobovanie elektrickou energiou

sa pôvodný text

Lokalita Vtáči hon – 78RD

Predpoklad -byty kategórie A (elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče)

Výpočet potreb. energet. výkonu pri $S_b = 1,7 \text{ kVA/b.j.}$

Počet b.j. $78 \times 1,7 = 132,6 \text{ kVA} + 2\% \text{ VO} = 135 \text{ kVA}$

Navrhujeme 1 TS o výkone 250 kVA - kioskovú. Napojená bude z vedenia č. 293.

nahradí nasledujúcim

Lokalita Vtáči hon - 117 RD

Predpoklad -byty kategórie A (elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče)

Výpočet potreb. energet. výkonu pri $S_b = 1,5 \text{ kVA/b.j.}$

Počet b.j. $117 \times 1,5 = 175,5 \text{ kVA} + 2\% \text{ VO} = 179 \text{ kVA}$

Navrhujeme 1 TS o výkone 250 kVA - kioskovú. Napojená bude z vedenia č. 293.

a vypustí sa pôvodný text s nasladejúcimi lokalitami

Lokalita Pod hradom - 90 RD

Počet b.j. $90 \times 1,7 = 153 \text{ kVA} + 2\% \text{ VO} = 184 \text{ kVA}$

Navrhujeme 1 TR o výkone 400 kVA - kioskovú TS o výkone 400 kVA. Napojená bude z VN vedenia č.208.

Lokalita Zadné hony 126 RD

Počet b.j. $126 \times 1,7 = 214,2 \text{ kVA} + 2\% \text{ VO} = 218 \text{ kVA}$

Vzhľadom na to že jestv. TS nepokryje potrebu navrhovanej výstavby navrhujeme novú TS o výkone 400 kVA - typ kiosková. Napojená bude z VN vedenia č.208.

a v podkapitole

Návrh zariadení 110 kV

Sa posledná veta

Alternatívne realizácia ES5 Prešov a jej pripojenie

upraví následovne

Pre prípadnú potrebu väčšieho výkonu prevádzok priemyselného parku je na území PP Grófske-Prešov navrhovaná ES5 Prešov a pre jej zokruhovanie na ES2 Prešov je navrhované vzdušné vedenie 2x 110kV, ktoré je v jeho úseku prechodom k.ú. Kapušany premietnuté do tejto dokumentácie. Pre uvedené vedenie a jeho OP je potrebné chrániť koridor o šírke cca 40m

V kapitole

5. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V podkapitole

4.8.10. Ochranné pásma

Sa text

V situácii širších vzťahov je zakreslené letecké ochranné pásmo letiska v Nižnej Šebastovej (juhozápadne od Kapušian).

Ochranné pásmo letiska nezasahuje do riešeného územia ani do katastra obce Kapušany. Vzletovo pristávací kužel' tohoto letiska zasahuje do južnej polovice intravilánu sídla. Navrhovaná zástavba RD rešpektuje výškové obmedzenia v tomto priestore.

nahradí nasledujúcim

Vo výkresovej dokumentácii sú zakreslené letecké ochranné pásma letiska Prešov. Ochranné pásmo letiska nezasahuje do katastra obce Kapušany. Do územia katastra obce však zasahujú ochranné pásma vzletovoprístávacích rovín vojenského heliportu a športového letiska v rámci ktorých platí obmedzenie výšky zástavby a obmedzenie umiestňovania vzdušných vedení. Navrhovaná zástavba RD rešpektuje výškové obmedzenia v tomto priestore uvedené v kap. - „5. Ochranné pásma“.

V kapitole

5. OCHRANNÉ PÁSMA

sa do textu doplnia nasledujúce body

▪ OP Letiska Prešov

Do katastra obce Kapušany zasahujú ochranné pásma vzletovoprístávacích rovín vojenského heliportu a športového letiska v rámci ktorých platí obmedzenie výšky zástavby a obmedzenie umiestňovania vzdušných vedení.

S Leteckým úradom je nutné prerokovať:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svelá a silné svetelné zdroje,

▪ OP NKP - hrad

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v súčasnej dobe spracováva návrh na vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (ďalej NKP) - hrad - č. ÚZPF 305/0, ktorého cieľom je usmerniť ďalší stavebný, urbanistický a (poľno) hospodársky vývoj dotknutého územia tak, aby boli zachované pamiatkové hodnoty hradu a jeho okolia, v prvom rade diaľkové pohľady na hrad.

Po vyhlásení ochranného pásma NKP pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať podmienky ochrany pamiatkového fondu stanovené pre vymedzené územie ochranného pásma.

Obsah kapitoly:

8. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

sa nahradí nasledujúcim textom

Bilancia plôch navrhovaného zastavaného územia

Navrhované zastavané územie
z toho:

226,722 ha

plochy IBV jestvujúcej	71,252
plochy IBV navrhovanej	39,390
plochy HBV jestvujúce	1,688
plochy HBV návrh	0,601
plochy OV jestvujúce	5,107
plochy OV návrh	4,150
plochy areálov poľn. výroby jestv. znížené o návrh	2,994
plochy areálov výrobnoskladov.jestv.	9,754
plochy skladov. areálov	62,450
plochy športových areálov	1,640
plochy det. ihrísk stav	0,045
plochy det. ihrísk návrh	0,338
plochy vodných tokov	2,188
plochy komunikácií vozidlových stav	7,323
plochy komunikácií vozidlových návrh	1,176
plochy komunikácií peších stav	0,724
plochy komunikácií peších návrh	0,996
plochy statickej dopravy stav	0,345
plochy statickej dopravy návrh	0,075
plochy železnice	7,278
plochy parkovej zelene	2,678
plochy obyt. zelene	3,280
plochy zelene pobrežnej	1,930
plochy zelene izolačnej	1,780
plocha cintorína	1,655
plochy poľnohospodárskej pôdy	3,709

Bilancia plôch zahrnutých do zastavaného územia k roku 2020:

Navrhované zastavané územie	241,062	100,00%
z toho:		
plocha intravilánu k 1.1.1990	160,400	66,54%
plocha priradená do navrhov. zastav. územia	80,662	33,46%