

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky 2010 Územného plánu obce Kapušany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kapušany

2. Identifikačné číslo:

Obec Kapušany: 00327 239

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Kapušany
Hlavná 104/6
082 12 KAPUŠANY

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce Kapušany , č.t.: 051/ 7941 102, kapusany@kapusany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 2010 Územného plánu obce Kapušany, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce Kapušany

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 2010 Územného plánu obce Kapušany

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom zmien a doplnkov územného plánu obce Kapušany je zmena funkčného využitia pozemkov č.KNC 985/6 a 985/7 k.ú. Kapušany na pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2010:november 2010
- b) prerokovanie a schválenie ZaD 2010:december 2010 – február 2011

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch 2010 Územného plánu obce Kapušany bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kapušany (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Kapušany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce Kapušany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2010 Územného plánu obce Kapušany sú Územný plán obce Kapušany v znení zmien a doplnkov 2009, žiadosť o zmenu územného plánu a podklady dodané vlastníckmi riešených pozemkov a súhlas Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch so spracovaním návrhu zmien a doplnkov 2010 Územného plánu obce Kapušany.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena funkčného využitia dvoch pozemkov v zastavanom území obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov nebude mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie dvoch malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vybudovaním domových kotolní bude kompenzované výsadbou okrasnej a úžitkovej zelene priamo na dotknutých pozemkoch. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej čistiarny odpadových vôd, tuhý komunálny odpad bude vyvážený zmluvným vývozom.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Kapušany sa nachádzajú tieto chránené územia:

- ochrana prírody:
 - územia ochrany prírody:
 - prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch (5. stupeň ochrany)
 - prírodná rezervácia Fintické svahy (časť územia) – (5.stupeň ochrany)
 - územia NATURA 2000:
 - územie európskeho významu SKUEV 0322 Fintické svahy – časť územia. V časti SKÚEV 0322, ktoré sa prekrýva s PR Kapušiansky hradný vrch a je ochranným pásmom platí 5. a 3. stupeň ochrany. V ostatnej časti SKUEV 0322 je podľa Výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004 , ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, navrhovaný 4.a 2. stupeň územnej ochrany
- Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú žiadny vplyv na uvedené územia ochrany prírody
- ÚSES
 - Nadregionálne biocentrá: Stráže (časť územia)
 - Nadregionálne biokoridory: Hradová hora

- Regionálne biokoridory: Sekčov
- Lokálne biokoridory: Terénne depresie a svahy nad železničnou traťou, Medzi vodami, Kapušiansky potok s pravostranným prítokom, Potok s mokrad'ou v lokalite Za mostíkmi
- Lokálne biocentrá: Vtáči hon, Areál parku, Malé pod Kapušianskym hradným vrchom, Stredný laz pod Kapušianskym hradom.

Z uvedených prvkov ÚSES navrhnutými zmenami a doplnkami bude čiastočne dotknuté len lokálne biocentrum Areál parku.

- ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:
 1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (prvá písomná zmienka o obci z roku 1248):
 - záhrada fary – nálezy z 13.storočia
 - na ľavom brehu dolného toku Kapušianskeho potoka – sídlisko zo staršej doby železnej
 2. Hradný vrch – stredoveký hrad – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č.305/0, hrad zo včasného až vrcholného stredoveku (9.-13.stor.), západne od hradu výšinné sídlisko z mladšej doby bronzovej (gávská kultúra)
 3. terasa na pravom brehu Sekčova (poloha Nad liehovarom, Sýpky, západne od družstva, Pod lesom), východné úbočie hradného vrchu – sídliska z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou), doby bronzovej, mladšej doby železnej, doby rímskej, vrcholného stredoveku (11.-13.storočie), nález popolnicového hrobu z doby bronzovej, nález stredovekého enkolpiónu
 4. poloha Gribovec – pravobrežná terasa Sekčova – sídlisko z doby rímskej a včasného stredoveku
 5. poloha Kapyšandorka – južne od intravilánu obce až po polohu Tehelňa – sídliska zo staršej doby železnej a zo včasného až vrcholného stredoveku
 6. poloha Maderasy, Mlyniská – sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a vrcholného stredoveku (11. – 13.storočie), pri stavbe trate porušené pohrebisko z obdobia sťahovania národov.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

 7. západný svah hradného vrchu – ojedinelý nález železného noža zo stredoveku, resp. novoveku
 8. poloha Pazarovce – praveké nálezy.

Návrhom zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce Kapušany nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

- ochrana nerastného bohatstva:
 - Chránené ložiskové územie „Kapušany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a využívania.

Návrhom zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce Kapušany nebude dotknutá uvedená chránená lokalita.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kapušany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Krajský stavebný úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Krajský úrad životného prostredia v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Krajský pozemkový úrad v Prešove, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Krajský lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Obvodný úrad životného prostredia Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
10. Obvodný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obvodný lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
15. Mesto Prešov, Mestský úrad Prešov, Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
16. Obec Vyšná Šebastová, Obecný úrad Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov
17. Obec Lada, Obecný úrad, Lada 240, 082 12 Kapušany pri Prešove
18. Obec Fulianka, Obecný úrad, Fulianka 3, 082 12 Kapušany pri Prešove
19. Obec Fintice, Obecný úrad Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
20. Obec Tulčík, Obecný úrad, Tulčík 178, 082 13 Tulčík
21. Obec Trnkov, Obecný úrad Trnkov, 082 12 Kapušany pri Prešove
22. Obec Podhorany, Obecný úrad Podhorany 106, 082 12 Kapušany pri Prešove
23. Obec Chmeľovec, Obecný úrad Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany pri Prešove

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Kapušany boli ako podklad využité Územný plán obce Kapušany a jeho Zmeny a doplnky 2009.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, december 2010

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
pečiatka, podpis