

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel, fax:(051) 772 20 71

mobil 0905 371634

e-mail: urbeko@pobox.sk, urbeko.urbeko@gmail.com

K A P U Š A N Y

Územný plán obce

Zmeny a doplnky 2010

Návrh ZaD

December 2010

V textovej časti územného plánu obce Kapušany, spracovanej v septembri 2001, zmenenej a doplnenej Zmenami a doplnkami 2009 ÚPN-O Kapušany, sa mení a dopĺňa:

1. V kapitole č.1. Úvod sa pred poslednú vetu dopĺňa: Zmeny a doplnky 2010 boli spracované na základe požiadaviek vlastníkov dvoch pozemkov pri ceste I/18, po prerokovaní boli schválené v roku 2011
2. V kapitole 4.1 Základná urbanistická koncepcia zastavaného územia obce, v časti popisujúcej opatrenia na dosiahnutie zámeru vytvorenia základných zón obce, sa v prvej odrážke (označenej štvorčekom) v poslednej vete za slová „v určenej zástavbe s jestvujúcou“ dopĺňa text „ a navrhovanou“
3. V kapitole 4.12 Riešenie systému zelene sa na záver druhého odstavca dopĺňa text: Pri riešení rekonštrukcie parku rešpektovať majetkové vzťahy v území.

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce Kapušany:

Záväzná časť územného plánu obce Kapušany, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kapušany č.4/2009, schváleným uznesením č.72 zo dňa 29.10.2009, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa v prvom odstavci za slová „ v m 1:5000“ vkladá text: „a v náložke ku výkresu č.2 v zmenách a doplnkoch ÚPN-O 2010“.
2. V časti h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území sa vymedzenie ochranného pásma pohrebiska mení z 25 m na 50 m v súlade so zákonom č.131/2010 o pohrebníctve.
3. Zmeny a doplnky schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú vyznačené v grafickej náložke ku schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá je súčasťou zmien a doplnkov 2009 územného plánu obce Kapušany, ktorá je prílohou tejto záväznej časti zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce Kapušany.

Návrh VZN obce Kapušany, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2010 územného plánu obce Kapušany:

OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KAPUŠANY
č. x/2011
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky 2010

Obecné zastupiteľstvo Kapušany v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČI. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky 2010
2. Zmeny a doplnky základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využívania, určených v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia v Záväznej časti Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky 2009, tvoria prílohu č. 1 tohto VZN.
3. Zmeny a doplnky schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Záväznej časti ÚPN obce Kapušany, Zmeny a doplnky 2009, sú prílohou č.2 tohto VZN.

ČI. 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky 2010, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Kapušanoch, na Stavebnom úrade v Kapušanoch a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

ČI. 3

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Kapušany uznesením č.... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

.....
starosta obce