

OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Z Á P I S N I C A

**Napísaná z priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 10. septembra 2012 so začiatkom o 15:30 hod na Obecnom úrade v Kapušanoch**

Prítomní:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce,
Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu
Poslanci podľa prezenčnej listiny
Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce
Mgr. Lucia Marcinová – zapisovateľka
PhDr. Marián Bača – konzultant pre sociálne programy

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení a úloh vyplývajúcich zo zápisnice z OcZ konaného dňa 08. 06. 2012.
4. Prejednanie návrhu konceptu zriadenia centra sociálnych služieb v Kapušanoch.
5. Návrh Smernice na zabezpečenie finančnej kontroly v pôsobnosti obce Kapušany č. 2/2012.
6. Správa hlavného kontrolóra obce Kapušany o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012.
7. Žiadosti.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Rozpočtové opatrenie č. 3/2012.
11. Záver.

Bod č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, poslankyňa Ing. Jana Antolová sa ospravedlnila s tým, že bude meškať, teda zastupiteľstvo je

uznášaniashopné. P. starosta sa opýtal prítomných, či majú nejaké pripomienky k programu zasadnutia.

Žiadne pripomienky neboli.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 2 – Vol'ba komisií

P. starosta navrhol poslancov do komisie.

Návrhová komisia: Jozef Bača

Overovatelia zápisnice: Peter Hudák, RNDr. Slávka Guteková.

P. starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 – p. Kokoška

Bod č. 3 – Kontrola plnenie uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením úloh z uznesení a úloh vyplývajúcich zo zápisnice z OcZ konaného dňa 08. 06. 2012. Konkrétne uviedol, ktoré úlohy sú už splnené a na ktorých úlohách sa stále pracuje. Opýtal sa poslancov, či niekto z prítomných má pripomienky k plneniu úloh. Pripomienky k plneniam úloh vyplývajúcich z uznesení a zo zápisnice neboli.

Bod č. 4 – Prejednanie návrhu konceptu zriadenia centra sociálnych služieb v Kapušanoch.

P. starosta uviedol, že v tejto veci obec vstúpila do jednaní s PhDr. Mariánom Bačom, ktorého prítomným poslancom predstavil a privítal. Zároveň požiadal p. Baču, aby oboznámil poslancov s návrhom konceptu zriadenia Centra sociálnych služieb (ďalej len CSS) a odovzdal mu slovo.

P. Bača na úvod oboznámil poslancov so svojou predchádzajúcou činnosťou a následne so zámerom výstavby CSS v Kapušanoch, ktoré by poskytovalo sociálne, zdravotnícke a ďalšie služby – primárne pre obyvateľov našej obce a sekundárne aj pre záujemcov o ponúkané služby zo širšieho okolia. Oboznámil poslancov so službami, ktoré by CSS poskytovalo, s financovaním daného konceptu služieb, s výstavbou budov pre seniorov, výstavbou zariadenia sociálnych služieb a vybavením CSS. Oboznámil s náčrtom konceptu CSS, ktorý pozostáva z troch budov (pôvodná materská škola a dve ďalšie budovy). Zároveň uviedol, že vlastnícke právo k CSS pripadá na Obec Kapušany.

P. Lapoš sa opýtal, na dobu nájmu, na čo p. Bača uviedol, že nájom vie urobiť na 20 – 30 rokov s tým, že bude dané niekomu z poslancov alebo zamestnancov OcÚ členstvo v dozornej rade.

P. starosta poukázal na výhody dost' vysokej dotácie štátu, ktorá je 75 %, čo je podstatne viac, ako v iných projektoch. Zároveň uviedol, že by bolo dobré vstúpiť do jednaní s p. Rakošovou o možnosti odkúpenia cca 10 árov pôdy, a to z dôvodu, že cez pozemok MŠ ide kanalizácia a vodovod a kúpou tohto pozemku by nebolo potrebné robiť veľké prekládky.

p. Lapoš sa opýtal na kapacitu CSS, na to aká časť pripadne na byty a aká časť na zariadenie a či toto centrum bude prispôsobené aj pre hendikepovaných klientov.

p. Bača uviedol, že byty budú pre 20 seniorov a zariadenie SS bude pre 24 seniorov, pričom CSS bude zabezpečené aj pre hendikepovaných klientov. Ďalej uviedol, že zariadenie bude slúžiť nielen pre klientov Kapušian, ale aj pre iných klientov, pričom prednostné právo budú mať občania z Kapušian.

p. Kokoška sa opýtal, či sa uvažovalo o ďalšom poschodí nad škôlkou, na čo p. Bača uviedol, že sa nad tým uvažovalo, ale nakoľko na škôlke bola rekonštruovaná strecha, boli menené okná, preto sa od toho upustilo.

p. Guteková sa opýtala, či na miesta zamestnancov budú uprednostnení občania z Kapušian, alebo, či majú len svojich ľudí. Na to p. Bača uviedol, že budú radi ak sa v obci nájdu kvalifikovaní ľudia, ktorí by túto prácu mohli vykonávať. Oni sú za kombináciu ľudí z Kapušian, ale aj cudzích, nakoľko je to výhodné aj z toho dôvodu, že niektorí občania sa radšej zdôveria so svojim problémom cudziemu, ako niekomu, ktorého poznajú, a to z dôvodu obavy, že by to vedela celá dedina.

p. Lukáč sa opýtal, asi aká je doba potrebná na zrealizovanie tohto projektu, na čo p. Bača uviedol, že ak by sa do konca roka dali potrebné žiadosti, tak asi do pol roka prídu na ne odpovede a začiatkom roku 2014 by sa mohli prijímať klienti. Na to p. Lapoš uviedol, aby sa do tohto projektu vstúpilo čím skôr.

p. Hudák sa opýtal, či je možné, aby budova škôlky bola sprístupnená pre klientov skôr a ďalej by sa pokračovalo vo výstavbe ďalších budov, na čo p. Bača uviedol, že je to možné.

P. starosta poďakoval p. Bačovi za podané informácie.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 42/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v zmysle predloženého návrhu konceptu so zriadením centra sociálnych služieb v Kapušanoch.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 5 – Návrh Smernice na zabezpečenie finančnej kontroly v pôsobnosti obce Kapušany č. 2/2012.

P. starosta oboznámil poslancov, že Smernicu je potrebné zmeniť len z dôvodu, že v čl. 5 sa mení pečiatka, čo je v zmysle zákona, pričom ostatné ostáva nezmenené. Následne sa opýtal poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku a ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 43/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Smernicu na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti obce Kapušany č. 2/2012.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 6 – Správa hlavného kontrolóra obce Kapušany o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012.

P. starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi p. Ferencovi.

P. Ferenc skonštatoval, že každý z prítomných Správu hlavného kontrolóra obce Kapušany o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012 obdržal v dostatočnom predstihu pred rokovaním OcZ, teda všetci prítomní si tento materiál preštudovali.

P. starosta sa opýtal prítomných poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku a ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 44/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Kapušany o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

V čase o 16:45 hod sa dostavila poslankyňa Ing. Jana Antolová.

Bod č. 7 – Žiadosti

1. Žiadosť p. Jána Klobušovského.

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Klobušovského, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku na parcele č. 1500/1 o výmere cca 5000 m². Jedná sa o priestor na starom PD za firmou Hylapa. Tento priestor chce využívať na podnikateľské účely, a to na parkovanie vozidiel – kamiónov v počte 6 ks. Zároveň navrhol, že ak by sa daný pozemok predával, tak nech sa predá podľa znaleckého posudku s tým, aby cena nebola nižšia, ako tá, za ktorú sa pozemky predávali ostatným žiadateľom. Peniaze by sa následne použili na chodník ku mlynu, nakoľko povolenie na práce je do konca októbra a firma, ktorá chodník robí je schopná urobiť aj II. etapu, a preto by sa mohol zafinancovať celý chodník ku mlynu.

P. Lapoš podotkol, že obecná rada odkúpenie pozemku odporučila.

P. starosta sa opýtal prítomných poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 45/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom časti pozemku na parcele č. 1500/1 o výmere 4006 m² pre Jána Klobušovského minimálne za cenu podľa znaleckého posudku a zároveň ukladá starostovi obce zabezpečiť jeho vypracovanie.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Žiadosť p. Janette Ružbarskej

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Ružbarskej o poskytnutie pouličného osvetlenia v lokalite pod Kapušianským hradom z dôvodu bezpečnosti bývania na ul. Urbárskej. Oboznámil poslancov so stanoviskom stavebného úradu, nakoľko v danej lokalite je vyhlásená stavebná uzávera. Uviedol, že z ľudského hľadiska by veľmi rád žiadosť vyhovel, ale žiaľ nemôže z dôvodu stavebnej uzávery. Následne sa opýtal, prítomných poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 46/2012

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Janette Ružbarskej o poskytnutie pouličného osvetlenia z dôvodu bezpečnosti bývania na ulici Urbárska a konštatuje, že vzhľadom na stavebnú uzáveru v danej lokalite v súčasnosti nie je možné realizovať žiadnu stavebnú činnosť.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Žiadosť Jána Ďaďovského

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Ďaďovského o právo prechodu osobným motorovým vozidlom cez areál ZŠ s MŠ. Zároveň oboznámil poslancov s rozhodnutím Krajského úradu Prešov, odbor dopravy a cestného hospodárstva o povolení na zriadenie zjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť. V súvislosti s touto žiadosťou spomenul p. starosta aj Petíciu občanov, ktorá sa týka prechodu cez park a so štyrmi bodmi petície, ktoré občania žiadajú. Uviedol, že s touto petíciou oboznámil aj riaditeľa ZŠ s MŠ a zároveň požiadal p. riaditeľa a učiteľský zbor o vyjadrenie sa k tejto petícii. S vyjadrením sa k petícii p. starosta oboznámil poslancov. Následne p. starosta uviedol, že splnomocnenkyne petície mali aj ústnu požiadavku, a to, aby p. Mihok posunul svoj pozemok o 1 meter, a tento pozemok by slúžil na chodník, s čím p. Mihok nesúhlasil. Následne p. starosta uviedol, že vstup do areálu parku je po chodníku okolo COOP Jednota.

P. starosta sa opýtal prítomných poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 47/2012

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Jána Ďaďovského o právo prechodu osobným automobilom cez areál základnej školy s materskou školou a nesúhlasí s prechodom automobílov cez areál školy mimo akcií poriadaných obecným úradom.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 – p. Bača

Bod č. 8 – Rôzne

1. Kultúrne akcie

P. Guteková poverená riaditeľom ZŠ s MŠ informovala poslancov o prevádzke školy v školskom roku 2012/2013, o počte žiakov v jednotlivých triedach k 7. 9. 2012. Následne poďakovala poslancom za spoluprácu počas Kapušianskych folklórnych dní (ďalej len KFD). Vyhodnotila KFD, pričom spomenula pozitíva – po prvý krát sa vyberalo vstupné, obsluha v jedálni bol dobrá, spomenula aj negatíva - zlepšiť organizáciu parkovania áut, zlepšiť. Zároveň poznamenala, čo bude potrebné zabezpečiť na 10. ročník KFD 2013. Ďalej vyhodnotila Kapušianske kultúrne leto (ďalej len KKL), v rámci ktorého sa uskutočnila prehliadka folklórnych speváckych skupín. Uviedla, že je potrebné zabezpečiť ľudí do kultúrnej komisie, ktorí sa budú podieľať aj na tvorbe časopisu a pomáhať pri kultúrnych akciách v obci. P. Guteková oboznámila s festivalom, ktorý sa konal v Poľsku v Starej Wsi, na ktorom sa zúčastnili cirkevný zbor Aleluja a FS Kapušianske Richtaroše.

P. starosta oboznámil poslancov s plánovanými akciami. Dňa 28. 09. 2012 sa uskutoční na hrade video prehrávanie všetkých prác, ktoré chlapi na hrade vykonávali. Opätovne bude na hrade horieť vatra dňa 29. 09. 2012, nakoľko sme boli požiadaní starostom OcÚ Medzianky, ktorá má výročie a občania chcú aby boli zapálené vatry v Medziankach, v Kapušanoch, na Šariši a v Šebeši. Na amfiteátri bude vystúpenie FS Kapušančan, ktorý má 25. výročie od svojho založenia. FS Kapušančan ide do Medžugoria. Je potrebné pripraviť akciu Mesiac úcty k starším. P. starosta informoval, že na 10. ročníku KFD by prvý deň vystúpila Lúčnica (už sme s nimi vstúpili do jednania) a druhý deň súbor PULS a iní účinkujúci. V rámci KKL by sme chceli pripraviť na budúci rok cyrilo-metodské dni (je 1150 výročie od príchodu sv. Cyrila a Metoda). P. prednosta oboznámil poslancov s akciou v Poľsku v Ivonizsu, kde boli Kapušianske Richtaroše. P. starosta poďakoval moderátorom KKL a opýtal sa prítomných poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku a ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 48/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o akciách usporiadaných v rámci Kapušianskeho kultúrneho leta.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Zrušenie uznesenia 98/2008

Predaj pozemku pre p. Mareka Leška, ktoré je uvedené v uznesení č. 98/2008 je potrebné zmeniť, nakoľko nebol zrealizovaný zápis do katastra a keďže uznesenie je písané v Slovenských korunách, je potrebné, aby sa prijalo v Eurách.

P. starosta sa opýtal prítomných poslancov či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 49/2012

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 98/2008

Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom časti pozemku o výmere 1095 m² na parcele 1500/1 pre p. Mareka Leška minimálne za cenu podľa znaleckého posudku a zároveň ukladá starostovi obce zabezpečiť jeho vypracovanie.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

3. MAS Šafrán

P. starosta informoval poslancov, že nakoľko cez MAS Šafrán sú financované dva projekty a chceme požiadať o preplatenie týchto projektov, preto je potrebné, aby sa najprv uhradili faktúry. Preto si zoberieme pôžičku, aby sme to prefinancovali a oni nám následne všetko preplatia. Samozrejme výška bude podľa vystavených faktúr.

P. starosta sa opýtal prítomných poslancov či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 51/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s čerpaním preklenovacieho úveru resp. pôžičky na zabezpečenie realizácie projektov cez MAS Šafrán.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 9 – Diskusia

Obecný športový klub

P. starosta oboznámil poslancov s hospodárením Obecného športového klubu v Kapušanoch a uviedol, koľko financií je potrebných pre existenciu tohto klubu v rozpočtovom opatrení schváliť. Ostatné náklady, a to čistiace prostriedky, prášky, benzín si klub platí zo svojho zisku.

Petícia občanov za prehĺbenie ochrany práv slušných ľudí

P. starosta oboznámil poslancov s petíciou, ktorá bola doručená na Obecný úrad Kapušany a s jej bodmi a požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k tomu, či sa uvedená petícia dá zverejniť, s čím poslanci súhlasili.

Rómsky spoluobčania

P. starosta informoval poslancov o tom, že v rómskej osade sa zdržiavajú a prespávajú cudzí Rómovia bez povolenia. Situáciu v rómskej osade pravidelne monitorovali sociálni pracovníci a komisia pre verejný poriadok. Zistené boli nasledovné porušenia zmluvných podmienok, a to konkrétne:

- u Kvety Lackovej bolo zistené - v stene v kuchyni je diera, predaná popolnica na odpad, dvoje dvierka z pece predané do zberu, rozbité a zničené dvere do bytu, za posledné tri týždne sa u nej zdržuje a nepravidelne prespáva Ladislav Husár, trv. bytom Jarovnice, toho času žijúci v Šarišskej Porube, kedy sa dost' holduje alkoholu a následne z toho sú v rodine bitky a nepokoj.

- u Ivety Horvátovej bolo zistené – celý august až do 03. 09. 2012 sa u nej zdržiavala jej švagriná Perla Horvátová z Hanušoviec, pričom Iveta Horvátová ju mala nahlásenú iba do 20. 08. 2012.

- u Jolany Horvátovej bolo zistené – celý mesiac august až do 03. 09. 2012 sa u nej zdržiavala Mária Horvátová, pričom Jolana Horvátová ju aj napriek výzve terénneho sociálneho pracovníka nenahlásila na Obecnom úrade Kapušany.

- u Petra Horváta bolo zistené – v čase od 17. 08. 2012 do 23. 08. 2012 sa u neho zdržiavali na návšteve jeho otec, matka, brat s manželkou a troma deťmi, pričom v tom čase boli sťažnosti na hluk, hlavne hudbu, krik, nepokoj v nočných hodinách.

Následne p. starosta uviedol, že na základe porušení zmluvných podmienok (zdržiavanie a prespávanie cudzích Rómov v osade bez upovedomenia a povolenia Obecného úradu) bude niektorým občanom vypovedaná zmluva.

P. Mathia podotkol, že pri obnovovaní zmlúv je potrebné trvať na tom, že zmluva sa obnoví, len ak byty budú dané do pôvodného stavu, ináč nech sa s nimi zmluva neobnoví.

P. Jakša uviedol, že on by počkal do konca roka, kedy sa budú obnovovať zmluvy a vtedy sa s nimi táto zmluva neobnoví.

P. Lukáč sa opýtal prečo by sa malo čakať do konca roka, treba im dať výpoveď hneď, s čím súhlasila väčšina poslancov.

P. starosta sa opýtal prítomných poslancov, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:

Uznesenie č. 52/2012

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu sústavného porušovania domového poriadku a článkov nájomnej zmluvy s Kvetou Lackovou, Gabrielou Horvátovou a Jolanou Horvátovou.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Nakoľko Iveta Horvátová síce oznámila, že sa u nej budú zdržiavať cudzí Rómovia, ale termín do kedy sa môžu v osade zdržať nedodržali, preto jej bude doručená výzva. Ak sa táto situácia bude opakovať bude jej vypovedaná zmluva.

Bod č. 10 – Rozpočtové opatrenie

P. starosta oboznámil poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2012.

P. starosta sa opýtal prítomných poslancov či má niekto nejakú otázku alebo pripomienky. Nikto z poslancov žiadnu otázku ani pripomienku nemal.

Poslanci k tomuto prijímajú:


Uznesenie č. 53/2012

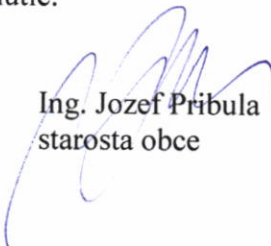
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2012.

Hlasovanie za predložený návrh: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 – p. Kokoška

Bod č. 10. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.


Ing. Ján Zemčák
prednosta obecného úradu


Ing. Jozef Pribula
starosta obce

Zápisnicu napísala:
Mgr. Lucia Marcinová

Overoval:
Peter Hudák

RNDr. Slávka Guteková

