

**OBEC KAPUŠANY**  
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

---

## Z Á P I S N I C A

**Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného  
dňa 11. apríla 2013 so začiatkom o 16:00 hod na Obecnom úrade v Kapušanoch**

### **Prítomní:**

Ing. Jozef Pribula, starosta obce,  
Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu  
Poslanci podľa prezenčnej listiny  
Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce  
Mgr. Lucia Marcinová – zapisovateľka

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod ČS v rámci stavby:  
„Kapušany – kanalizácia a ČOV“.
5. Predĺženie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch 18 b.j..
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

### **Bod č. 1 – Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OcZ) otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že prítomných je 7 poslancov. OcZ je uznášaniaschopné. P. starosta sa opýtal prítomných, či majú nejaké pripomienky k programu zasadnutia.

Žiadne pripomienky neboli.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

## **Bod č. 2 – Voľba komisij**

P. starosta navrhol poslancov do komisie.

Návrhová komisia: p. Guteková

Overovatelia zápisnice: p. Mathia, p. Lukáč

P. starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 6        proti: 0        zdržal sa: p. Kokoška

## **Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením úloh z uznesení a úloh vyplývajúcich zo zápisnice z OcZ konaného dňa 25. 03. 2013.

P. starosta sa opýtal poslancov, či niekto z prítomných má pripomienky k plneniu úloh. Pripomienky k plneniam úloh vyplývajúcich z uznesení neboli.

## **Bod č. 4 – Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod ČS v rámci stavby: „Kapušany – kanalizácia a ČOV“.**

P. starosta oboznámil poslancov s návrhom zmluvy a podotkol, že je to návrh zmluvy o budúcej zmluve.

p. Kokoška sa opýtal, či stavba je v takom stave, že sa dá skolaudovať, na čo p. starosta uviedol, že čo sa týka kolaudácie, tak je to v kompetencii Obvodného úradu ŽP Prešov.

P. starosta sa opýtal, či má ešte niekto nejakú otázku alebo pripomienku.

Žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

### **• Uznesenie č. 24/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod čerpacou stanicou v rámci stavby „Kapušany – kanalizácia a ČOV“ pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Košice a to časť parcely C KN č. 109/2 v rozsahu trvalého záberu pre čerpaciu stanicu podľa geometrického plánu po zameraní v teréne, zapísanej na LV č. 1037. v k.ú. Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 7        proti: 0        zdržal sa: 0

## **Bod č. 5 – Predĺženie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch 18 b.j..**

P. starosta oboznámil poslancov, že všetci žiadatelia o predĺženie nájomných zmlúv spĺňajú podmienky na predĺženie nájomných zmlúv a u nájomníčky p. Husovskej je potrebné z dôvodu jej zdravotného stavu, aby sa zmluva previedla na jej dcéru p. Kolivoškovú.

P. Ferenc mal dotaz, či medzi žiadateľmi je niekto, kto má podlžnosť voči obci, na čo p. starosta uviedol, že nie.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku.

Žiadne ďalšie otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 25/2013**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predĺžením nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch 18.b.j. na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre: PaedDr. Radoslava Ruščáka, Martinu Dolhyovú, Mgr. Annu Pidanú, Mgr. Zuzanu Tkáčovú, Jána Hudáka, Jozefa Rentku, Petra Hudáka od 1.6.2013.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

● **Uznesenie č. 26/2013**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prevedením nájomnej zmluvy v obecnom nájomnom byte 18.bj. z Heleny Husovskej na Margitu Kolivoškovú a zároveň súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu od 1.6.2013.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Bod č. 6 – Rôzne.**

1. Výpoveď obci Chmeľov.

P. starosta oboznámil poslancov s problematikou obce Chmeľov – stavebný úrad a navrhol dať obci Chmeľov výpoveď zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, na čo p. Kokoška poznamenal, že v tom prípade nemôže byť na stavebnom úrade 100 % úväzok pre Ing. Antolovú a že nevidí dôvod, prečo by malo OcZ schvaľovať výpoveď.

P. Ferenc vysvetlil, že platnosť zmluvy podlieha schváleniu OcZ a keďže ide o zrušenie platnosti zmluvy, preto to taktiež musí schvaľovať OcZ.

Žiadne ďalšie otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

● **Uznesenie č. 27/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s ukončením platnosti Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, uzatvorenej dňa 15.7.2009 medzi obcou Kapušany a obcou Chmeľov k 31.7.2013.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 6                      proti: p. Kokoška                      zdržal sa: 0

2. Prerokovanie platu starostu obce

P. starosta odovzdal slovo svojmu zástupcovi p. Lapošovi a odišiel z rokovania OcZ.

P. Lapoš predniesol poslancom návrh Rozhodnutia OcZ č. 1/2013 o zvýšení platu starostu obce.

Následne poslanci prijali:

**Uznesenie č. 28/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje rozhodnutie OcZ č. 1/2013 o určení platu starostu obce Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 6                      proti: p. Kokoška                      zdržal sa: 0

Následne p. Lapoš informoval, že v zmysle § 4 ods. 4 zák. č. 253/1994 o právnom postavení starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. OcZ raz ročne prerokúva plat starostu, pričom tento má byť uvedený v zápisnici zo zasadnutia OcZ v presnej výške. Z toho dôvodu uviedol, že plat starostu po prerokovaní v OcZ s účinnosťou od 01. 04. 2013 je 2.551,- Eur.

### **Bod č. 7 – Diskusia**

P. Lukáč sa informoval ohľadom výtlkov na ceste, či sa budú riešiť, na čo p. starosta vysvetlil, že sa myslí aj na tento problém, pričom informoval, že prebehne aj rokovanie vo veci opravy cesty k Slovnaftu.

p. Antolová sa opýtala na kanál, ktorý sa opravuje na 4-prúdovej ceste, na čo p. starosta uviedol, že toto je v kompetencii Slovenskej správy ciest.

P. Mathia podotkol, že nakoľko je predĺžený termín ukončenia prác na projekte „Úprava potoka Kapanoš“ je potrebné, aby táto skutočnosť bola uvedená aj na vyvesenej tabuli.

P. starosta oboznámil poslancov s problémom kanalizácie na ul. Severnej a Urbárskej; oboznámil s činnosťou kultúrnej komisie; oboznámil s prácami na verejnom osvetlení a v tejto súvislosti požiadal poslancov, že ak vedia o nejakom probléme ohľadom verejného osvetlenia, aby o tom obecný úrad informovali.

P. Mathia sa opýtal na kanalizáciu na ul. Nová štvrť, na čo p. starosta uviedol, že s prácami na prekopení cesty sa začína v pondelok 15.4.2013 a počas celého týždňa bude táto cesta uzatvorená.

P. Guteková oboznámila poslancov s problematikou „Kapušíansky spravodaj“ – vo veci nezverejnenia článku p. Kokošku a oboznámila s e-mailovou korešpondenciou medzi ňou a p. Kokoškom. Požiadala p. Kokošku, aby ohľadom článkov do Kapušíanskeho spravodaja sa obracal na obecný úrad na redakčnú radu a nie aby písal na jej súkromnú e-mailovú poštu, pričom informovala p. Kokošku o dôvodoch, prečo nebol zverejnený jeho článok, a to aj dôvodu, že článok bol príliš dlhý a nepravdivý, na čo by obec musela ďalším článkom reagovať a tým by sa náklady na Kapušíansky spravodaj navýšili, pričom nie je dôvod si dopisovať prostredníctvom spravodaja, keďže je možnosť diskusie na OcZ; taktiež, bolo v článku veľké množstvo gramatických chýb a pod.. Zároveň poprosila p. Kokošku aby jej netykal ani v slovnom, ani v písomnom prejave, nakoľko si nikdy nepotykali.

P. Zemčák informoval, že p. Guteková redakčnej rade článok p. Kokošku predložila a uviedol, že redakčná rada rozhodla, že článok nebude zverejnený z dôvodu, že je nepravdivý a nie z dôvodu, že je kritický. Ako príklad uviedol článok p. Jerigovej, ktorý bol zverejnený, hoci bol kritický, ale bol zverejnený z dôvodu, že bol objektívny.

P. Kokoška uviedol, že jeho článok bol reakciou na článok p. Zemčáka, na čo p. Zemčák reagoval, že on si za svojim článkom stojí, nakoľko je objektívny.

P. Zemčák uviedol p. Kokoškovi, že ak sa majú riešiť problémy, prečo ich nerieši vo svojom obvode a opýtal sa p. Kokošku či vie, aké problémy majú Rómsky spoluobčania, ktorý patria do jeho obvodu.

P. starosta navrhol p. Kokoškovi, aby sa vzdal poslaneckého mandátu a poradil mu, aby sa zmenil, nakoľko svojim konaním robí hanbu občanom, ktorí ho volili.

P. Guteková skonštatovala, že je potrebné prijímať aj kritiku, nakoľko je poučením pre každého a taktiež slúži na zamyslenie sa nad sebou.

P. Mathia uviedol, že keby sme šli v šľapajach p. Kokošku, tak sme hlboko pozadu. Kvôli nemu nie je možné realizovať chodník na Hlavnej ulici od kostola po Milk Agro obojstranne.

P. Jakša podotkol, že nebyť negatívnych aktivít v obci, Dom dôchodcov mohol byť aj v Kapušianoch. Starosta oboznámil, že predmetný Dom dôchodcov sa bude realizovať v obci Kružľov (tiež v centre obce).

P. starosta skonštatoval, že je potrebné sa z toho poučiť, aby sa nebrzdili projekty.

P. Guteková podotkla, že je potrebné dávať návrhy a nie stroho uvádzať „urobte to, urobte hento“.

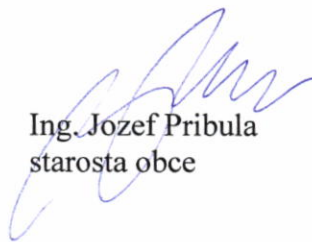
**Bod č. 16 - Záver**

Starosta poďakoval poslancom za účasť.

Ing. Ján Zemčák  
prednosta obecného úradu



Ing. Jozef Pribula  
starosta obce



Zápisnicu napísala:  
Mgr. Lucia Marcinová



Overoval:  
Anton Mathia



Miroslav Lukáč

