

**OBEC KAPUŠANY**  
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

---

## Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného  
dňa 11. apríla 2014 so začiatkom o 15:00 hod na Obecnom úrade v Kapušanoch

### Prítomní:

Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu  
Poslanci podľa prezenčnej listiny  
Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce  
Mgr. Lucia Marcinová – zapisovateľka  
PhDr. Marián Bača – konzultant pre sociálne programy  
PaedDr. Radoslav Ruščák  
Ing. Jozef Kaščák

### Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zriadenie Komunitno - sociálneho centra v obci Kapušany.
5. Správa o činnosti v ZŠ s MŠ Kapušany.
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2014 v ZŠ s MŠ Kapušany.
7. Správa o činnosti obce za 1. štvrťrok 2014
8. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 1/2014.
9. Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.7.2009.
10. Žiadosti.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

### **Bod č. 1 – Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že prítomných je 6 poslancov, teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. P. starosta sa opýtal prítomných, či majú nejaké pripomienky k programu zasadnutia.

Žiadne pripomienky neboli.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 6              proti: 0              zdržal sa: 0

## **Bod č. 2 – Voľba komisií**

P. starosta navrhol poslancov do komisií.

Návrhová komisia: Jozef Bača

Overovatelia zápisnice: p. Jana Antolová, Anton Mathia

P. starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 5                proti: 0                zdržal sa: p. Kokoška

## **Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z posledného zasadnutia OcZ. Skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesení sú splnené až na kúpu osobného motorového vozidla. Opýtal sa poslancov, či niekto z prítomných má pripomienky k plneniu úloh. Pripomienky k plneniam úloh z uznesení neboli.

## **Bod č. 4 – Zriadenie Komunitno - sociálneho centra v obci Kapušany**

P. starosta uviedol, že v tejto veci obec vstúpila do jednania s PhDr. Mariánom Bačom, ktorého zároveň privítal. Požiadal p. Baču, aby oboznámil poslancov s návrhom konceptu zriadenia Komunitno - sociálneho centra a odovzdal mu slovo.

P. Bača na úvod oboznámil poslancov so svojou predchádzajúcou činnosťou; prejavil ľútosť, že sa nepodarilo v našej obci zriadiť Domov sociálnych služieb (ďalej len DSS) a zároveň oboznámil poslancov, že DSS bol zriadený v Kružlove okres Bardejov. Následne p. Bača oboznámil poslancov s koncepciou Komunitno - sociálneho centra. Komunitno - sociálneho centrum by bolo zriadené pre cca 28 klientov, kde by boli poskytované špecializované poradenstvo pre seniorov a ich rodinných príslušníkov, požičovňa zdravotníckych a kompenzačných pomôcok, služba jedálne a dovoz stravy pre seniorov, služby denného centra pre seniorov, domáce tiesňové volanie, prepravná služba a donáška liekov, opatrovateľská služba, denný stacionár. V zmysle plánovaných komunitných služieb vznikne miestnosť pre matky s deťmi. Rozpočet zriadenia a prevádzkovania komunitno – sociálneho centra bude spracovaný na základe štúdie rekonštrukcie bývalej materskej školy. Všetky vlastnícke práva k budove a pozemkom zostanú bez zmien – budú majetkom obce Kapušany a prevádzkovateľom komunitno – sociálneho centra bude S.O.S. nezisková organizácia na základe zmluvy o prenájme. Ráta sa s dvoma alebo 3 pracovnými miestami, ktoré by chceli obsadiť občanmi obce.

P. Kokoška sa opýtal, že kto bude hradiť náklady na rekonštrukciu, na čo p. Bača uviedol, že časť nákladov bude hradiť obec a časť organizácia S.O.S..

P. Kokoška uviedol, že ako prvé by bolo potrebné stretnutie s občanmi ulíc, ktorých sa to týka a až potom nech sa vyjadria poslanci. Na to p. Mathia zareagoval s otázkou, že prečo by sa malo stretnúť len s občanmi daných ulíc a navrhol, aby sa k tomuto projektu vyjadrili všetci občania obce. Zároveň pripomenul p. Kokoškovi, že pri prejednávaní DSS najprv bol za zriadenie DSS a následne sa podpísal do petície proti DSS.

V čase o 15:25 hod. sa dostavil p. Lapoš.

P. starosta skonštatoval, že ak poslanci navrhnú stretnutie s občanmi, nech sa dohodne termín, nakoľko on osobne s tým nemá problém a urobí to veľmi rád s tým, že sa prikláňa k p. Mathiovi,

že ak by malo byť stretnutie, tak nech sa koná so všetkými občanmi. Následne sa opýtal poslancov, či sú za stretnutie s občanmi.

Poslanci sú za stretnutie s občanmi, preto k tomuto prijímajú:

#### **Uznesenie č. 11/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany ukladá starostovi obce zvolať verejné zhromaždenie obyvateľov obce Kapušany dňa 25.4.2014 o 18:00 hod.

Hlasovanie za predložený návrh:        za: 7                proti: 0                zdržal sa: 0

P. starosta poďakoval p. Bačovi za podané informácie.

#### **Bod č. 5 – Správa o činnosti v ZŠ s MŠ Kapušany**

P. starosta odovzdal slovo p. riaditeľovi Ruščákovi.

P. Ruščák upovedomil poslancov s počtom žiakom a s ich prospechom, s ich dochádzkou. Pri neospravedlnených hodinách sú voči žiakom vyvodené opatrenia, pričom podotkol, že spolupráca s obcou vo veci vymeškávania hodín u žiakoch je na veľmi dobrej úrovni v porovnaní s inými obcami. Informoval akých olympiád sa žiaci zúčastnili a s akým výsledkom; akých projektov sa ZŠ s MŠ zúčastnila; s výsledkom monitoringu; s počtom detí, ktoré sa zúčastnili zápisu do I. ročníka, koľko detí z toho bolo prijatých (budú vytvorené dve prvácke triedy v každej po 15 žiakov) a dvom žiakom bol udelený odklad.

#### **Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2014 v ZŠ s MŠ Kapušany.**

P. starosta požiadal poslancov, aby si pripravili materiál, ktorý im bol zaslaný – rozpočet školy. Prešiel jednotlivé položky, na ktorých by sa dalo ušetriť v porovnaní s čerpaním v minulom roku, ktoré následne konzultoval s p. Ruščákom. Skonštatoval, že v globále nárast v prevádzkových nákladoch oproti minulému roku je 60.000,- € pričom podľa odhadu minimálne 30.000,- € bude zvyšných, ktoré by sa mohli použiť napr. na telocvičňu. Zároveň p. starosta informoval poslancov, že do jedálne bola zakúpená panvica, v telocvični sa namontovali regulačné ventily na radiátory, v šatni telocvične sa urobila nová podlaha, skrinky, maľovanie, voda v kabinete a iné. Následne navrhol, aby sa tento rozpočet prijal s tým, že v mesiaci jún sa na ďalšom OcZ prijme definitívny rozpočet.

P. Kokoška sa opýtal, že prečo škola neprijíma 2% daň, na čo p. Ruščák uviedol, že nemá kto robiť. P. Kokoška podotkol, že je predseda riaditeľ, tak nech to prikáže a nech sa začne na tom pracovať, nakoľko škola prichádza o finančné príspevky.

P. Ruščák uviedol, že je to na báze dobrovoľnosti a on nebude učiteľom prikazovať, kto bude predseda a kto podpredseda.

P. Lapoš sa opýtal na trávnik pred školou, že je potrebné dať úlohy školníkovi, čo má urobiť a ak nemá záujem, nech sa to rieši inou cestou.

P. Ruščák uviedol, že sa už na tom pracuje, vybavil kultivátor a bude sa vysievať nová tráva.

P. starosta informoval, že práve dnes bola kontrola na regeneráciu centrálnej časti – bál sa, aby kontrola nešla skontrolovať chodníky do areálu školy, pretože nestačí chodníky len urobiť, ale je

potrebné sa o nich aj starať, čo sa pri škole nerobí. Upozornil na diery okolo chodníkov, lístie na parkovisku pri ZŠ s MŠ a iné.

V čase o 16:18 hod sa dostavil p. Jakša.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 12/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany berie na vedomie správu o činnosti ZŠ s MŠ Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 13/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2014 v ZŠ s MŠ Kapušany.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

**Bod č. 7 – Správa o činnosti obce za I. štvrt'rok 2014.**

P. starosta informoval poslancov, že brána na PD je už funkčná. Prebehlo asfaltovanie na ul. Púchovskej, ul. Požiarnickej a na ul. Vranovskej. Asfaltovanie prebiehalo s veľkým strojom a preto opravy a výspravky sa budú vykonávať po Veľkej noci. V tomto týždni prebiehali kontroly na vykonané projekty – veria, že všetko bude v poriadku. Dali sa vyhotoviť nálepky na hrobové miesta, nakoľko nie sú uzatvorené nájomné zmluvy na jednotlivé hrobové miesta. Bola vykonaná výmena rozhlasu za bezdrôtový – I. etapa – na budúci týždeň sa bude meniť zvyšná časť. Za riekou Sekčov boli rozšírené spevnené plochy na parkovisko. Bol osvetlený prechod pre chodcov pri kostole. Slovenská správa ciest konečne opravila zvodidlá na zákrute pri p. Kocanovej. Park je vyhrabaný, na čom sa podieľali p. Brudňák a p. Komár, ktorí pracujú v rámci malých obecných služieb. Obec s nimi podpísala dohodu na ďalší 1 mesiac. V parku boli taktiež vysadené tuje. Po nahlásení príchodu kontroly boli zakúpené kríky, ktoré boli následne vysadené pri COOP Jednota na miesta, na ktorých boli pôvodné kríky odcudzené, prípadne zničené. Informoval, že voľby prezidenta prebehli bez problémov. V školskej jedálni chcú vymeniť okienka na výdaj stravy. Bola požiadavka na osvetlenie prechodu pre chodcov pred obecným úradom – rozpočet je urobený – osvetlenie bude zrealizované niekedy v II. polroku. V lete sa plánuje premietiť filmy na amfiteátri, k čomu je potrebné zakúpiť plátno a dataprojektor.

P. Ruščák dal požiadavku na umiestnenie značiek, prípadne nápisov na cestu – Pozor škola, čo si p. starosta poznamenal, ako možnú realizáciu.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 14/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany berie na vedomie správu o činnosti obce Kapušany za I. štvrt'rok 2014.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

### **Bod č. 8 – Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 1/2014.**

P. starosta prešiel a vysvetlil poslancom jednotlivé body a dôvody rozpočtového opatrenie obce. Opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

#### **Uznesenie č. 15/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany schvaľuje rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 1/2014.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

V čase o 16:45 hod sa dostavil p. Bohata.

P. starosta odovzdal slovo p. Bohatovi, ktorý sa vyjadril k pripomienkam k vykonaným prácam v telocvični zo strany p. Ruščáka. Na pripomienkovaný vypínač bol založený nadstavec, na ten bol namontovaný nový vypínač a to z dôvodu, že nakoľko električka bola poškodená a elektrikár ju nechcel poškodiť ešte viac, preto to riešil takýmto spôsobom – síce to nebolo veľmi estetické, ale účelné. V súčasnosti je už vypínač opravený a zasadovaný Nerovnosť na podlahe je z dôvodu, že povrch nebol rovný – robilo sa tak, ako sa robilo a to z dôvodu krátkeho času a finančných prostriedkov. Vyrovnanie podkladu by bolo zdĺhavé a taktiež finančne náročnejšie. P. Bohata zároveň požiadal, aby bolo v parku osvetlenie v rámci kultúrnejšieho prostredia, bezpečnosti a taktiež nakoľko chodníky nie sú bezpečné z dôvodu ich nerovnosti. Taktiež požiadal, aby pri basketbalovom ihrisku bola smetná nádoba, nakoľko keď bude neporiadok, keďže sa tam chodia hrať deti, ktoré nemajú kde hádzať papiere a pod, tak aby nebolo povedané, že neporiadok je z jeho prevádzky.

P. starosta skonštatoval, že osvetlenie by možno mohlo byť aj toho roku. Cestu je potrebné urobiť, len škoda je, že sa nevošla do regenerácie, ale verí, že kto bude v ďalšom volebnom období, že to urobí. Ďalej je potrebné premyslieť prevádzkovanie ihriska, nakoľko sa tam dá hrať basketbal a volejbal, nakoľko tam sú umiestnené koše a taktiež sieť.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

### **Bod č. 9 – Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.7.2009.**

P. starosta vysvetlil poslancom, že je potrebné zmeniť poplatok na nájom a energie pre stavebný úrad, aby obec nedoplácala na iné obce, preto nájom sa necháva tak, ako je uvedené vo VZN obce Kapušany a energie sa vypočítali podľa počtu ľudí. Tento dodatok sa dal schváliť aj do ostatných obcí. Opýtal sa, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

#### **Uznesenie č. 16/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany schvaľuje dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.7.2009.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

## **Bod č. 10 – Žiadosti**

- I. Ing. Jozef Kaščák, Štefan Marcin – Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie obecného pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia k parcelám č. 241/11, 241/10, 243/1, 244/1

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Kaščáka a so žiadosťou p. Marcina a poznamenal, že to nie je v zmysle územného plánu a taktiež pripomenul, že je potrebné vyriešiť aj pozemok susediaci s pozemkom p. Kaščáka. Oboznámil poslancov s vyjadrením p. Debnára k podaným žiadosťiam, ktorý uviedol, že nie je to v súlade s územným plánom, brzdia nás fondy a nie je doriešený stredný pozemok. Možnosť je zo spodnej časti od ul. Krátkej alebo pod bytovkami. P. Kaščák poznamenal, že p. Debnár mu povedal, že prístup z hora je možný a taktiež na Krajskom stavebnom úrade mu uviedli, že v prístupe z hora nie je žiaden problém. Túto situáciu rieši už 4 roky a preto si myslí si, že problém je ľudský – niekto je proti, cíti sa ako rukojemník.

P. starosta uviedol, že prístup je možný, ale až po uplynutí lehoty 5 rokov, ktorá ich viaže k projektu, ktorý bol realizovaný z európskych fondov. Zároveň oboznámil poslancov a p. Kaščáka so záverom stavebnej komisie.

P. Kaščák sa opýtal kedy uplynie lehota, na čo p. Zemčák uviedol, že lehota 5 rokov začína plynúť od ukončenia stavby a uhradenia poslednej platby.

P. Mathia poznamenal, že skôr obec sa cíti ako rukojemník, nakoľko keď rodina Kaščáková uvažovala o kúpe pozemku, tak bola informovaná, že predmetná parcela nemá prístup, že prístup je len od ul. Krátkej a preto obec neodporúčala túto parcelu kúpiť, čo však rodina Kaščáková neakceptovala a napriek upozorneniu obce uvedenú parcelu kúpila s tým, že oni si to zariadia. Uviedol, že p. Kaščák hovorí len o svojom pozemku, ale ten stredný pozemok ho nezaujímá. Opýtal sa, že čo urobí obec, keď dá súhlas rod. Kaščákovej a po čase príde majiteľ stredného pozemku, že chce prístup – čo v tom prípade bude obec robiť?

P. Kaščák uviedol, že majiteľ stredného pozemku nechce na tom pozemku nič robiť. Ani on osobne by tento pozemok nekúpil, nakoľko cez neho ide kanalizácia. Opýtal sa či by nebolo možné, aby začal stavať bez prístupovej cesty a za ten čas kým on postaví dom, tak uplynie päťročná lehota.

P. starosta uviedol, že povolenie na stavbu sa nemôže dať na parcelu bez prístupovej cesty.

Poslanci sa opýtali, že ako by priviezol na pozemok stavebný materiál, na čo p. Kaščák uviedol, že už by si to nejako dohodol so susedmi alebo napríklad vrtuľníkom.

P. Lapoš sa opýtal, že prečo nerieši prístup od ul. Záhradnej, či oslovil ostatných majiteľov pozemkov.

P. Kaščák uviedol, že by sa chcel stretnúť spoločne s poslancami a s p. Debnárom.

P. starosta uviedol, že p. Debnár by povedal, že sa to dá zmenou územného plánu, ale nedá sa to z dôvodu projektu.

P. Zemčák oboznámil p. Kaščáka s pripomienkami, ktoré boli k územnému plánu vo veci prístupovej cesty dané od občanov bývajúcich v susediacich bytovkách.

P. Kokoška uviedol, že prístupová cesta bola riešená popod bytovky, na čo p. Mathia poznamenal, že cesta bola plánovaná popod bytovku, ale po tom na tejto plánovanej ceste bolo vybudované parkovisko pre občanov bývajúcich v 18 b.j..

P. Kokoška uviedol, že p. starosta na zastupiteľstve sľúbil, že sa to bude v územnom pláne riešiť, tak nech to rieši, na čo p. starosta uviedol, že sa to momentálne nedá z dôvodu realizovaných projektov, ktoré sú financované cez fondy.

P. Gutekova sa opýtala p. Kaščáka, že prečo neoslovil rod. Inašovú a rod. Berezňaninovú? P. Marcin súhlasí, tak je potrebné osloviť ešte tieto dve rodiny.

P. Lukáč uviedol, že chápe situáciu p. Kaščáka. V tejto situácii okrem iných bol aj on sám. Taktiež si hľadal pozemok, ten ktorý má, bol ako štvrtý, ale pri každej ponuke zisťoval ako prvé inžinierske siete a či má prístupovú cestu. Nakoľko bol v tejto situácii, tak samozrejme by zodvihol ruku, aby sa dali nabok obrubníky a dala sa cesta, ale je potrebné mať aj nadhľad, nie ako p. Kokoška, musí sa myslieť aj na následky. Ak by došlo k najhoršiemu, kto zaplatí pokutu za porušenie zmluvy s európskymi fondmi?

P. Kaščák uviedol, že keď došlo k zosuvu, tak boli sľuby, ako obec pomôže a nič, na čo p. Mathia opätovne uviedol, že boli upozornení, aby uvedenú parcelu nekupovali, nakoľko je bez prístupovej cesty a p. starosta uviedol, že v 6 b.j. bol voľný byt.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku? Poslanci sa zhodli, aby p. starosta pozval na riešenie daného problému stavebnú komisiu, vlastníkov pozemkov a obecnú radu.

Poslanci k tomuto prijímajú:

#### **Uznesenie č. 17/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany na základe žiadosti Ing. Jozefa Kaščáka a Štefana Marcina o majetkovoprávne vysporiadanie časti obecného pozemku KN C č. 241/13 za účelom zriadenia prístupovej komunikácie k parcelám KN C č. 241/11, 241/10, 243/1 a 244/1 nesúhlasí s jeho majetkovoprávnym vysporiadaním z dôvodu, že tento majetok nepovažuje za nepotrebný a z dôvodu nesúladu s Územným plánom obce Kapušany, Zmeny a doplnky 2013.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: p. Kokoška

#### **II. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice – predaj pozemku**

P. starosta oboznámil poslancov, že v deň konania OcZ bolo na obecný úrad doručené Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov, ktorý preskúmal odvolanie p. Pasternáka a materiál napadnutého rozhodnutia Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vo veci vydania dodatočného vodoprávneho povolenia na zmenu stavby „Kapušany – spoločná kanalizácia obcí“, SO 12 Kanalizácia Kapušany dodatočne povolil zmenu vodnej stavby podľa projektu vypracovanom autorizovaným inžinierom. Záverom Rozhodnutia odvolacieho orgánu je, že napadnuté rozhodnutie potvrdzuje a v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z.n.p. odvolanie zamieta. Rozhodnutie odvolacieho orgánu je konečné a proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno ďalej odvolať.

P. starosta uviedol, že na základe žiadosti VVS, a.s. Košice o odkúpenie pozemku pod prečerpávačkou pri p. Pasternákoví a v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17. 05. 2013 je potrebné prijať uznesenie. Opýtal sa, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 18/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany schvaľuje predaj pozemku registra C KN parcelné číslo 109/3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol geometrickým plánom číslo 4/2014 vyhotoveným Geoprofil s.r.o. Košice dňa 20.1.2014, úradne overeným Okresným úradom katastrálny odbor Prešov dňa 4.2.2014 pod č. G1-128/2014 pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 234/62/2013/IÚ zo dňa 17.5.2013.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

III. Marián Haľko – žiadosť o riešenie problému pozemkov medzi záhradami a železničnou traťou

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Haľka a názorne na nákrese katastrálnej mapy ukázal o ktoré parcely sa jedná a kto je majiteľom jednotlivých parciel. Uviedol, že vlastníkom predmetných parciel je SPF a v malom podiele obec Kapušany. Obec parcelu, ktorej je vlastníkom vykosí a zároveň požiada SPF o vykosenie. Navrhol, aby stavebná komisia prešetrila príčinu a možnosť odvodnenia daných parciel, pričom poznamenal, že voda, ktorá sa na parcelách zdržiava je vodou aj z pozemku p. Haľka a jeho susedov, v čom sa zhodli aj poslanci. P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 19/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany na základe žiadosti p. Mariána Haľka o riešení vykosenia a odvodnenia pozemku medzi železničnou traťou a vlastníkami pozemkov na ulici Na rínku ukladá starostovi obce v spolupráci so Slovenským pozemkovým fondom zabezpečiť jeho pokosenie a preveriť možnosti jeho odvodnenia.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

IV. AK – TARABČÁK, s.r.o. – výzva na mimosúdne vyrovnanie

P. starosta oboznámil poslancov s výzvami p. advokáta JUDr. Jozefa Tarabčáka, ktorý prevzal právne zastúpenie Jozefa a Miroslava Čisarikových vo veci vysporiadania vlastníctva k pozemkom v k.ú. Kapušany a právne zastúpenie právnych zástupcov po prídelcoch, neb. Jánovi a Márii Fertalových vo veci vysporiadania vlastníctva k pozemkom v k.ú. Kapušany, ktoré boli doručené na obecný úrad dňa 03. 03. 2014 a následne dňa 25. 03. 2014. Následne poslancom podrobne vysvetlil danú problematiku a názorne na nákrese katastrálnej mapy ukázal o ktoré parcely sa jedná. Opýtal sa, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.



Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 20/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany súhlasí s opravou zápisu parcely č. C KN 1386 o výmere 436 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 1037 k. ú Kapušany v zmysle prešetrenia AK - TARABČÁK s.r.o., Prešov.

1. Súhlasí, aby Obec Kapušany zmluvou uznala vlastníctvo právnych nástupcov po pôvodných vlastníkoch – prídelcoch Jána Čisárika a manž. Márie r. Brehovej k pozemku, ktorý im bol pridelený Výmerom o vlastníctve č. 2313/48 z 19.3.1948 Povereníctva pôdohospodárstva a pozemkovej reformy v Bratislave ako parc. 1366/1-6 o výmere 5755 m<sup>2</sup> a z ktorého je časť o výmere 16 m<sup>2</sup> zapísaná ako vlastníctvo Obce Kapušany v parc. CKN 1386 na LV č. 1037 k.ú. Kapušany bez právneho titulu. Tento stav bol zistený znaleckým posudkom znalca Ing. Mihalika č. 8/12 v konaní právnych nástupcov po prídelcoch Jozef Čisárik, nar. 13.10.1962 a Miroslav Čisárik, nar. 5.9.1967 obaja bytom Kapušany, Topoľova 290/4 proti Slovnaft a.s. Bratislava na Okresnom súde Prešov, č.k. 28C 220/09.

Jozef Čisárik nadobudol spoluvlastnícky podiel k uvedenej výmere 16 m<sup>2</sup> dedičstvom podľa D 399/99, Dnot 57/99 v 1/2 a Miroslav Čisárik na základe darovacej zmluvy N 103/99, Nz 74/99 v 1/2.

Súhlasí, aby ako spoluvlastníci boli k tejto časti z parc. 1386 zapísaní Jozef a Miroslav Čisárik v podieloch po 1/2.

2. Súhlasí, aby Obec Kapušany zmluvou uznala vlastníctvo právnych nástupcov po pôvodných vlastníkoch – prídelcoch Jánovi Fertal'ovi a manž. Márii Fertal'ovej rod. Rendko – k pozemku, ktorý im bol pridelený Výmerom o vlastníctve č. 2313/48 z 19.3.1948 Povereníctva pôdohospodárstva a pozemkovej reformy v Bratislave ako parc. 1366/1-9 o výmere 8632 m<sup>2</sup> a z ktorej je časť o výmere 95 m<sup>2</sup> zapísaná ako vlastníctvo Obce Kapušany v parc. CKN 1386 na LV č. 1037 k.ú. Kapušany bez právneho titulu. Tento stav bol zistený znaleckým posudkom znalca Ing. Tarasoviča č. 5/2005 ako aj ZP č. 12/13 znalca Ing. Mihalika ako časť parc. 1386 v konaní o určenie vlastníctva, č.k. 13C 228/2009 právnych nástupcov po prídelcoch proti Slovnaft a.s. Bratislava.

Právni nástupcovia, ktorí v súčasnosti vystupujú ako účastníci konania a spoluvlastníci uvedenej časti pozemku, sú

a) deti prídelcov

Marta Bodnárová, nar. 27.4.1932

Milan Fertal', nar. 2.8.1947

František Fertal', nar. 17.10.1950

b) vnuci po zomrelých deťoch

Jánovi Fertal'ovi, nar. 3.8.1942, zomr. 6.12.2011

Anne Kasákovéj, nar. 27.12.1938, zomr. 28.12.2004

Františke Ferencovej, nar. 2.7.1936, zomr. 30.3.2008

ktorí nadobudli spoluvlastnícke podiely ako dedičstvo po prídelcoch, resp. po ich deťoch.

Súhlasí, aby ako spoluvlastníci boli k tejto časti z parc. 1386 zapísaní právni nástupcovia prídelcov.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

V. Predĺženie nájomnej zmluvy v obecnom nájomnom byte 18 b.j. nájomníkovi Petrovi Voľanskému.

P. starosta oboznámila poslancov, že Petrovi Voľanskému dňa 31. 03. 2014 skončila platnosť nájomnej zmluvy v 18 b.j.. Nájomca spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 21/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany súhlasí s predĺžením zmluvy o nájme bytu v obecnom nájomnom byte 18. b.j. pre Petra Voľanského od 1.4.2014 na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Bod č. 11 – Rôzne**

P. Ferenc informoval poslancov, že na základe Poverenia starostu obce Kapušany na vykonanie kontroly, ktoré bolo vydané v zmysle uznesenia OcZ č. 10/2014 vykonal kontrolu v ZŠ s MŠ Kapušany. Predmetom kontroly bolo uplatnenie nariadenia vlády SR č. 441/2013 Zb., ktorým sa uplatňujú zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v ZŠ s MŠ a zároveň spracovať platobnú inventúru zamestnancov ZŠ s MŠ Kapušany. Kontrolovaný subjekt ku dňu výkonu kontroly evidoval celkom 68 zamestnancov, z toho 9 na materskej dovolenke a ďalšej materskej dovolenke. U všetkých pedagogických a nepedagogických pracovníkov ku dňu 01. 01. 2014 boli uplatnené zvýšené stupnice platových taríf v zmysle príloh nariadenia vlády č. 441/2013 Zb.. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Zároveň oboznámil poslancov s platovou inventúrou, ako aj rozsahom potreby finančných prostriedkov na mzdy pre pracovníkov ZŠ s MŠ.

P. starosta sa opýtal, či má niekto nejakú otázku alebo pripomienku - žiadne otázky ani pripomienky neboli.

Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 22/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany berie na vedomie správu o vykonaní kontroly v ZŠ s MŠ Kapušany v zmysle uznesenia č. 10/2014 zo dňa 28.1.2014.

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

P. starosta pripomenul poslancom ich spoločné stretnutie, ktoré sa konalo v obci Ľubotice s tým, že na základe tohto stretnutia je potrebné prijať uznesenie.

Poslanci k tomuto prijímajú:

**Uznesenie č. 23/2014**

Obecné zastupiteľstvo Kapušany:

1. berie na vedomie Informáciu o stave implementácie ISRÚ "Chráňme spolu poklady Šafránu" v rámci PRV SR 2007 - 2013
2. berie na vedomie informáciu o Príprave novej ISRÚ na obdobie 2014 - 2020
3. súhlasí s úhradou členského príspevku MAS Šafrán na rok 2014 vo výške 3 018,30 EUR

Hlasovanie za predložený návrh:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

**Bod č. 12 – Diskusia.**

P. Zemčák oboznámil poslancov s článkom, ktorý p. Kokoška uverejnil na svojej internetovej stránke Kapušany.info a následne sa vyjadril.

Na uvedenú stránku nechodí, ale keď mu niekoľko občanov povedalo o predmetnom článku a či mu nevádi tak si ho prečítal. Podotkol, že na OcZ sa rozprávalo, že asi sa projekt nepodá, pričom boli uvedené dôvody prečo, napriek tomu žiadosť bola podaná (zároveň oboznámil s odpoveďou – e-mailovou poštou s úradom vlády, že žiadosť bola prijatá) a preto nevie, prečo p. Kokoška robí závery pred ukončením termínu podania žiadosti. Požiadal p. Kokošku, aby sa ospravedlnil nie jemu, ale čitateľom, že ich informoval nepravdivými informáciami.

P. Lukáč sa opýtal, že na základe čoho p. Kokoška uviedol, že projekt sa nepodá, keď sa za nepodanie projektu ani nehlasovalo.

P. Kokoška uviedol, že napísal to mierne, že mohol ešte horšie.

P. Zemčák ďalej informoval, že váhalo sa s podaním žiadosti a to z dôvodu, že v rozpočte neboli uvedené tie veci, ktoré boli prezentované – vizualizácia projektu bola na 3 sekcie, ale v deň odovzdania žiadosti p. riaditeľ k rozpočtu priniesol už len dve zredukované sekcie. Bolo stretnutie s projektantkou, manažérka uviedla, že rozpočet 80.000,- bol len nástrel a keď si všetky položky sčítavala, tak jej to vyšlo na 170.000,- € bez DPH.

P. Kokoška uviedol, že p. Zemčák prišiel na OcZ s kopou papierov – výhovoriek, na čo p. Zemčák argumentoval, že tieto e-maily boli fakty.

P. Mathia podotkol, že keby p. Kokoška na svojej stránke uviedol, že chodníky na ul. Hlavnej nie sú kvôli nemu, že DSS nie je kvôli nemu, na čo reagoval p. Kokoška, že dôvodom nerealizácie chodníkov na ul. Hlavnej je, že tam nie je kanál. Na to p. Jakša poznamenal, že kanál môže ísť mimo chodníka.

P. Guteková poznamenala, že p. Kokoška hovorí tak, ako keby obec nepodávala žiadne projekty.

P. Zemčák uviedol, že aj v roku 2013 bolo podaných niekoľko projektov, samozrejme niektoré boli neschválené – z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, ale 11 bolo schválených.

P. starosta uviedol, že žiadosť bola podaná napriek tomu, že nebola v súlade s prvotnou prezentáciou.

P. Jakša navrhol, že by bolo potrebné, aby sa do Kapušianskeho občasnika napísalo, čo všetko sa za 4 roky urobilo, aby sa porovnálo, čo urobil p. Kokoška a čo sa urobilo za p. Pribulu. Všetko čo sa urobilo, tak p. Kokoška bol proti.


P. starosta na návrh p. Jakšu uviedol, že nemá potrebu písať, čo bolo urobené, nakoľko ľudia to vidia. Má ešte vízie, čo je ešte potrebné urobiť, kto príde po ňom, tak tieto vízie bude mať na papieroch. Je potrebné, aby sa na budúci rok dal rozpočet na chodník na ul. Hlavnej, nakoľko je

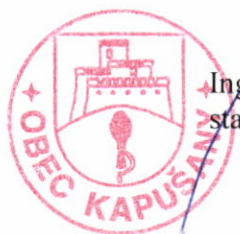
hanbou. Taktiež ho mrzí križovatka na ul. Prešovskej – bolo riešenie ku ktorému boli 4 výnimky, ale žiaľ zastavilo sa to na nesúhlase občanov, je len škoda tých životov. Následne p. starosta vyzval poslancov, aby po Veľkej noci prišli do kultúrneho domu na verejné zhromaždenie.

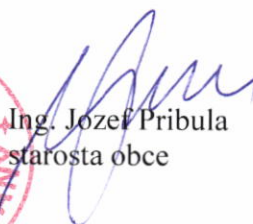
P. starosta sa opýtal : či má niekto v rámci diskusie nejaký dotaz alebo otázku – nikto sa ku slovu neprihlásil.

### **Bod č. 13 – Záver**

P. starosta poďakoval poslancom za účasť a aktívny prístup počas rokovania OcZ.

  
Ing. Ján Zemčák  
prednosta obecného úradu



  
Ing. Jozef Pribula  
starosta obce

Zápisnicu napísala:  
Mgr. Lucia Marcinová

Overoval:  
Jana Antolová

Anton Mathia