



**OBEC KAPUŠANY**  
Obecný úrad Kapušany  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

---

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v súlade s § 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany vydáva:

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany**  
**č. 5/2011**

**O výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia obce (ďalej len VZN) je určiť ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Kapušany, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

**§ 2**

**Základné pojmy**

1. Nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako bývanie, napr.: obchodné miestnosti, prevádzkové miestnosti, kancelárie, sklady, garáže a podobne.
2. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu, ani spoločné časti bytového domu.

**§ 3**

**Sadzby nájomného**

1. Cena za nájom nebytových priestorov (nájomné bez prevádzkových nákladov) sa stanovuje pevnými ročnými sadzbami za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne:

a. Zdravotné stredisko	<b>20 EUR</b>
b. Kultúrny dom	<b>19 EUR</b>
c. Požiarna zbrojnica	<b>20 EUR</b>

3. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za m<sup>2</sup> prenajatej plochy pre nepodnikateľské účely je **1,00 EUR**.
4. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za m<sup>2</sup> prenajatej plochy pre podnikateľské účely je **10,00 EUR**.
5. Ročná sadzba nájomného za umiestnenie reklamných tabúl
  - a. Poplatok za tabuľu o veľkosti do 1 m<sup>2</sup> **20,00 EUR**
  - b. Poplatok za tabuľu o veľkosti nad 1 m<sup>2</sup> **40,00 EUR**
  - c. Smerová šípka **10,00 EUR**

#### § 4

#### Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli od 1. decembra 2011 do 16. decembra 2011.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch dňa 16.12. 2011 uznesením č. 84/2011.
3. Na úradnej tabuli bolo VZN vyvesené dňa 16. decembra 2011 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
4. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2008 a dodatok č.1/2009 k VZN č.2/2008.

16.12.2011



Ing. Jozef Pribula  
starosta obce