

Obec Kapušany

Stavebný úrad

Hlavná 6, 082 12 Kapušany

Číslo: SÚ 2-121/37/2020

V Kapušanoch dňa 15.4.2020

Vybavuje: Ing. Ján Antol

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kapušany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.3.2020 podal

Juliana Juhásová, Sekčovská 601/10, 082 12 Kapušany

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka (ďalej len "stavba")

Predmetom tohto rozhodnutia je jednoduchá stavba na bývanie - rodinný dom.

Stavba rodinného domu bude nepodpivničená s prízemím a obytným podkrovím, podľa predloženého a tunajším stavebným úradom súčasne overeného a schváleného projektu pozemnej stavby. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Prízemie tvorí: vstup, schody, predsieň, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, garáž, schodisko, komora, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba o celkovej podlahovej ploche 106,65 m²+ terasa 33,18 m², z toho obytná plocha bude 48,5 m².

Podkrovie tvorí : schodisko, chodba, 4 x izba, šatník, kúpeľňa, práčovňa o celkovej podlahovej ploche 108 m², z toho obytná plocha bude 61,9 m².

Zastavaná plocha rodinného domu bude 138 m².

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Dzurco, Nám. Slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú pozemnú stavbu, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy pozemnej stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 a ods. 2 stavebného zákona.
6. Stavba RD bude osadená:
 - 2,0 m od pozemku parc.č. 307/2 k.ú. Kapušany
 - 6,5 m od pozemku parc.č. 306/2 k.ú. Kapušany
 - 5,65 m od pozemku parc.č. 1690/15 k.ú. Kapušany
 - 20,75 m od pozemku parc.č. 1690/56 k.ú. Kapušany
 - 5,0 m od miestnej komunikácie
7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby a v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
9. Stavba bude uskutočnená v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Výstavba bude uskutočnená svojpomocne. Odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. arch. Peter Dzurco, Nám. Slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
11. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.

12. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Pozemná stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OU-PO-PLO 2020/018029-002 zo dňa 17.2.2020.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s., v zmluve o pripojení č. 24ZVS0000773831A zo dňa 10.2.2020.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. 6612003681 zo dňa 9.2.2020.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0157/2020/Uh zo dňa 27.2.2020.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v rozhodnutí č. KPUPO-2020/6381-4/23810/HM zo dňa 3.4.2020 podľa ktorého je **nevyhnutné vykonať pamiatkový – archeologický výskum**, podľa podmienok určených v tomto rozhodnutí.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. Prešov vo vyjadrení č. 27531/2020/O zo dňa 16.3.2020.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z Odborného inžinierskogeologického posudku č. 2019 86, spracovaného RNDr. Ján Grech-Penetra, Lomnická 14, Prešov zo dňa 3.12.2019 :
 - Všetky zachytené zrážkové vody (napr. zo striech, komunikácií a pod.) je nutné odvieť mimo skúmanej parcely resp. mimo skúmaný svah.
 - Povrchové a splaškové vody nie je možné likvidovať vsakovaním do horninového prostredia.
 - Územie parciel je potrebné vyspádovať a odstrániť z neho všetky terénne depresie kde by sa mohla trvalo hromadiť povrchová voda, toto opatrenie by malo platiť aj pre celý príľahlý svah.
 - Okolo plošných základov stavieb je potrebné vybudovať drenáž.
 - Plošné základy vybudovať z armovaného betónu.
 - Pri stavbách rodinných domov je potrebné vyhnúť sa vytváraniu väčších zárezov a násypov.
25. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody iným osobám. Dažďové vody zviest tak, aby nezatekali na susedné pozemky, musia byť zvedené odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmú sa odvieť cez susedný pozemok.
26. So vzniknutým odpadom nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
27. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred uskutočnením, a to na žiadosť stavebníka.
28. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
29. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Osobitné podmienky:

1. Pri výstavbe krbu a komínového telesa dodržať podmienky stanovené vo vyhláške MV SR č.401/2007 Z.z.
2. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude el. NN káblovou prípojkou z jestvujúcej verejnej siete podľa podmienok správcu siete Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice a na základe ohlásenia Obci Kapušany.
3. Stavba bude vykurovaná krbom na tuhé palivo – drevo Viadrus smart o výkone 12kW a podlahovým elektrickým vykúrovaním.
4. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou napojenou na existujúci verejný vodovod a odkanalizovanie stavby bude kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
5. Prístup k pozemnej stavbe bude z miestnej komunikácie.
6. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii revízie a certifikáty materiálov použitých na stavbe.

Pozemná stavba rodinného domu sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Konštatuje sa, že pozemná stavba bude slúžiť na bývanie.

Odôvodnenie:

Dňa 10.3.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.4.2020, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- KPÚ Prešov, VSD a.s., Košice, Slovak Telekom a.s., Bratislava, SPP-distribúcia a.s. ,Bratislava, OÚ Prešov PLO, VVS a.s. Košice

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Juliana Juhášová, Ing.arch. Peter Dzurco, Slovenský pozemkový fond, ostatní účastníci – verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad v Kapušanoch. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 11.3.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

1. Juliana Juhášová, Sekčovská 601/10, 082 12 Kapušany
2. Ing.arch. Peter Dzurco, Nám. slobody súp. č. 1492, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

4. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 5. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 6. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 8. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 9. MO SR, ASM, Odbor výstavby a rutínnej štand. údr., Komenského 39/A, 040 01 Košice
 10. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
- SÚ - spis