

Obec Kapušany

Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

KY-2020/153-OCU-004

Územný plán zóny „ Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli “ /návrh/ oznámenie o prerokovaní (verejná vyhláška)

Obec Kapušany **oznamuje** podľa §23 ods.3 zákona č. 50 / 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **vlastníkom pozemkov**, na ktorých sa navrhujú zastavovacie podmienky a regulatívy neprípustného využitia pozemkov **prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „ Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli “**

Návrh Územného plánu zóny „ **Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli “**
je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Kapušanoch v stránkových dňoch
od 08:00 hod. do 15:00 hod. a na webovom sídle obce www.kapusany.sk

**Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“
s vlastními pozemkov sa uskutoční dňa 25. marca 2020 o 18:00 hod.
v Kultúrnom dome v Kapušanoch.**

Vlastníci regulovaných pozemkov sú oprávnení v zmysle §22 ods.1 stavebného zákona podať písomné pripomienky k návrhu Územného plánu zóny „Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na adresu:
Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 08212 Kapušany.
Na stanoviská uplatnené po tejto lehote sa neprihliadne.

RNDr. Slávka Guteková
starostka

Vyvesené dňa: 09. 03. 2020

Zvesené dňa:

Vybavuje:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
reg. č. 294, Na vyhliadke 8, 08005 Prešov, tel. 0918 381 258 e-mail: vdebnar@gmail.com

Príloha:

Územný plán zóny „Kapušany – obytná zóna Na nižnej tabuli“

Identifikácia regulovaných pozemkov riešeného územia Obytnej zóny „Na nižnej tabuli“ podľa údajov v katastri nehnuteľnosti

Pozemok	k. ú.	M2	Druh	Vlastník
KNC				
1379/2	Kapušany	274	zpan	SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 82108,
1379/1 - časť	Kapušany	870	zpan	
1775/4	Kapušany	675	zpan	
547/1,2 – 548/1 – časť	Kapušany	272	Orná pôda	KOKOŠKA Ľuboš, Ing., Exnárova 6630/33, Prešov, PSČ 08001
550/2 – časť	Kapušany	959	Orná pôda	
552	Kapušany	1449	Orná pôda	Vid' KNE 1354/12,13
554/2	Kapušany	436	Orná pôda	HANKOVSKÁ Eva, Slovenská 7, Kapušany, PSČ 082 12
555	Kapušany	1653	Orná pôda	ŠTEFANIČOVÁ Daniela, 080 01, Malý Šariš, č. 586,
556/2	Kapušany	1655	Orná pôda	MEŇOVSKÁ Marcela, M.Čulena 19, 080 01 Prešov
556/1	Kapušany	1622	Orná pôda	JANEČKOVÁ Adela, Bojnická 7694/23, Bratislava-Nové Mesto, PSČ 83104
558/1 -časť	Kapušany	550	Orná pôda	VALIČKOVÁ Klára, Slovenská 416/11, Kapušany, PSČ 08212
558/3	Kapušany	3054	Orná pôda	LIČÁK Ľubomír Fulianka, č. 71, LIČÁK Štefan Ruská Nová Ves, č. 228
561/4	Kapušany	536	Orná pôda	MAŤAŠ Radoslav, Slovenská 518/13, Kapušany, PSČ 08212 MAŤAŠOVÁ Iveta, Slovenská 518/13, Kapušany, PSČ 08212,
560	Kapušany	1158	Orná pôda	MAŤAŠOVÁ Marta, Slovenská 518/13, Kapušany, PSČ 08212
561/1	Kapušany	758	Orná pôda	
562	Kapušany	470	Orná pôda	
564 -časť	Kapušany	4772	Orná pôda	LAZOR Peter r. Lazor, Slovenská 414/15, Kapušany, PSČ 082 12
565	Kapušany	1609	Orná pôda	
568/1	Kapušany	585	Orná pôda	ČUBOVÁ Cecília r. Kokošková, Slovenská 618/17, Kapušany,
568/2	Kapušany	1655	Orná pôda	
569/1	Kapušany	247	Orná pôda	
569/2	Kapušany	551	Orná pôda	
572	Kapušany	3247	Orná pôda	KRIŠKO František, Dominika Tatarku 4717/18, Poprad
573	Kapušany	2644	Orná pôda	JECUSKO Ladislav a Paula r. Molcanova Kapušany 94
576/1	Kapušany	931	Orná pôda	LITVOVÁ Anna, Ing., Slovenská 21/411, Kapušany
1374/2	Kapušany	58	zpan	PECUCH Jozef, Slovenská 23, Kapušany, SR PECUCHOVÁ Svetlana Kapušany, Slovenska 589/23 PECUCHOVÁ Kristína Kapušany, Slovenska 589/23
576/2	Kapušany	34	Orná pôda	
577/2	Kapušany	160	Orná pôda	
579- časť	Kapušany	2252	Orná pôda	

576/3	Kapušany	97	Orná pôda	Vid' KNE 1354/33
577/1	Kapušany	1730	Orná pôda	
580 - časť	Kapušany	1518	Orná pôda	Vid' KNE 1354/36
581	Kapušany	1694	Orná pôda	Vid' KNE 1354/37
582	Kapušany	1680	Orná pôda	Vid' KNE 1354/38
583	Kapušany	1485	Orná pôda	Vid' KNE 1354/39
585/1 - časť	Kapušany	240	Orná pôda	KAŽIMÍR Rastislav a Dušana KAŽIMÍROVÁ, Matice Slovenskej 5, Prešov, PSČ 08001, SR
585/2	Kapušany	2191	Orná pôda	ZASTKOVÁ Marta, Moyzesová 10, Prešov, PSČ 08001, SR
587 - časť	Kapušany	187	Orná pôda	SLIVKA Ľuboš, Prešovská 18, Kapušany, PSČ 082 12 SLIVKOVÁ Ingrid, M.Slovenskej 1, Prešov, PSČ 08001
588	Kapušany	1934	Orná pôda	FEDOR Peter, Tulčík, č. 238, SR
592/1	Kapušany	107	Orná pôda	JECUŠKOVÁ Eva, Požiarnická 94/11, Kapušany, PSČ 08212
591 - časť	Kapušany	976	Orná pôda	PRIBULA Julius
593	Kapušany	3004	Orná pôda	
595/2	Kapušany	1036	Orná pôda	FABIANOVÁ Jana, Jiráskova 32, Prešov,
595/3	Kapušany	1161	Orná pôda	MIKITOVÁ Ľudmila r. Zborovjanová, Nová štvrť 8, Kapušany
597/1	Kapušany	1563	Orná pôda	DZURICA Peter, Kapušany, č. 443 GAMČÍKOVÁ Iveta, Kapušany, č. 403 DZURICA Marek, Prostějovská 1, Prešov
597/3- časť	Kapušany	515	Orná pôda	GAMCIKOVA Iveta, Kapusany 403
599 - časť	Kapušany	2396	Orná pôda	DZURICA Štefan, Slovenská 402/39, Kapušany, PSČ 08212 DZURICOVÁ Jana, Slovenská 39, Kapušany, PSČ 08212
602 - časť	Kapušany	2080	Orná pôda	FUCHSOVÁ Eva, Jurkovičová 6580/15, Prešov FUCHSOVÁ Eva, Jurkovičová 6580/15, Prešov
605/1	Kapušany	894	Orná pôda	MATIASOVA Margita, Presov, Dumbierska 20
605/2	Kapušany	818	Orná pôda	
607 - časť	Kapušany	464	Orná pôda	ZLATOHLAVÝ Jozef a Katarína ZLATOHLAVÁ, Slovenská 415/45, Kapušany, PSČ 08212
608	Kapušany	1556	Orná pôda	INAS Viktor a Maria, Kapusany 398
609	Kapušany	195	Orná pôda	Jankova Maria
610 - časť	Kapušany	158	Orná pôda	
611	Kapušany	626	Orná pôda	
1779/10	Kapušany	674	Orná pôda	MAJER Miroslav, Lada, č. 85, GREGOROVÁ Emília, Lada, č. 218 MAJER Jozef, Švábska 55, Prešov – Solivar MAJER Stanislav, 08212, Lada, č. 168
1779/5	Kapušany	48	Orná pôda	OBEC KAPUŠANY, Hlavná 104/6, Kapušany, PSČ 08212
1779/2	Kapušany	1921	Orná pôda	PETROVSÝ Gustáv
1780/2	Kapušany	95	Orná pôda	JANKOVA Maria, SR
1780/3	Kapušany	151	Orná pôda	INAS Viktor a Maria JACKANINOVA Kapusany 398
1780/5	Kapušany	74	Orná pôda	FUCHSOVÁ Eva, Jurkovičová 6580/15, Prešov
1780/6	Kapušany	22	Orná pôda	DZURICA Štefan, Slovenská 402/39, Kapušany, PSČ 08212

				DZURICOVÁ Jana, Slovenská 39, Kapušany, PSČ 08212, SR
1781/4 - časť	Kapušany	598	zpan	OBEC KAPUŠANY, Hlavná 104/6, Kapušany, PSČ 08212, SR
KNC 1374/1	Kapušany	2110	zpan	
KNC 1374/2	Kapušany			PECUCH Jozef, Slovenská 23, Kapušany PECUCHOVÁ Svetlana Kapušany, Slovenska 589/23 Podiel: 1/6 PECUCHOVÁ Kristína Kapušany, Slovenska 589/23
KNC 1374/3	Kapušany	29	zpan	DZURICA Štefan r. Dzurica, Slovenská 402/39, Kapušany, PSČ 08212 DZURICOVÁ Jana r. Šestáková, Slovenská 39, Kapušany, PSČ 08212, SR
1788/139				<i>Vid' 1354/358</i>
1788/138	Kapušany	268	Zpan	HRIŠKOVÁ Petra, Ing., 082 15, Chmeľov, č. 234 ZBOROVIANOVÁ Slávka, Tehelná 11, Kapušany, PSČ 802 12
1788/18	Kapušany	1482	Orná pôda	
1788/19	Kapušany	600	Orná pôda	ZBOROVIANOVÁ Slávka Tehelná 11, Kapušany, PSČ 802 12
1788/17	Kapušany	2071	Orná pôda	ZBOROVIANOVÁ Slávka Tehelná 11, Kapušany, PSČ 802 12
1788/7	Kapušany	719	Orná pôda	FORNADEL Ľuboš Ing. a Jana FORNADELOVÁ, Slovenská 682/46, Kapušany, PSČ 08212
1788/5	Kapušany	1687	Orná pôda	
1788/8 - časť	Kapušany	831	Orná pôda	Poľnohospodárske družstvo KAPUŠANY pri Prešove, 08212, Kapušany, č. 568
KNE				
1354/12	Kapušany	1164	Orná pôda	LIČÁK Bartolomej (USA) (SPF) KOVALČIKOVÁ Alžbeta, Slovenská 384/4, Kapušany MAŇKOŠOVÁ Mária 082 12 Kapušany TOTHOVÁ Anna, Bernolákova 2, Prešov, LIPTÁKOVÁ Janka, Karpatská 1, Prešov, KOLŠOVSKÁ Daniela, Švábska 50, Prešov-Solivar KOVALČIKOVÁ Božena, Nábřežna 4, Prešov LUKÁČOVÁ Zlata, Ing., Sibirska 34, Prešov KOVALČÍK Štefan, Štúrova 13, Prešov SLEPÁK Dušan, SNP 42, Humenné SLEPÁK Dávid, SNP 42, Humenné
1354/13	Kapušany	1178	Orná pôda	GERMUŠKOVÁ Mária , Slovenská 419/5, Kapušany, PSČ 082 12 SIKORAI OVÁ Melánia, Exnárova 9, Prešov, PSČ 080 01 SIKORAI Ivan a Melánia SIKORAI OVÁ, Exnárova 9, Prešov, PSČ 082 12
1354/33	Kapušany	1826	Orná pôda	KANDRÁČOVÁ Viktória, RNDr. PhD., Zápotockého 4022/7, Prešov, PSČ 080 01 ANDREJKO Štefan, Ing., Nová štvrť 15, Kapušany, PSČ 082 12 POLÁKOVÁ Anna, Ing., Októbrova 7296/44, Prešov, PSČ 080 01
1354/36	Kapušany	1518	Orná pôda	LESNÍKOVÁ Ivana Mgr., Prešovská 86/16, Kapušany, PSČ 082 12
1354/37	Kapušany	1694	Orná pôda	OLACHOVA Maria Sedliska
1354/38	Kapušany	1681	Orná pôda	VAVREKOVÁ Mária, 08213, Tulčík, č. 336,
1354/39	Kapušany	1485	Orná pôda	TOMÁŠ Štefan a Milena TOMÁŠOVÁ

				Kráľovská 375/9, Kapušany, PSČ 08212 MASRNA Zdenek a Marta MASRNOVÁ, Kendická 6702/19, Haniska, PSČ 08001
1354/58	Kapušany	786	Orná pôda	MAJER Miroslav, Lada, č. 85 GREGOROVÁ Emília, Lada, č. 218 MAJER Jozef, Švábska 55, Prešov – Solivar MAJER Stanislav, 08212, Lada, č. 168 MAJER Miroslav, Lada, č. 85
1354/57	Kapušany	29	Orná pôda	JANKOVOVÁ Mária (SPF)
1354/156	Kapušany	22	Orná pôda	VARGA Štefan (SPF) VARGA Štefan (SPF)
1354/55	Kapušany	61	Orná pôda	STACHOVÁ Irena, Záhradné, č. 80, SR
1354/154	Kapušany	28	Orná pôda	MATIAŠOVÁ Margitan Zadunajská 7, 801 00 Bratislava 1 - St. Mesto
1354/53	Kapušany	23	Orná pôda	TALIANOVÁ Anna (r.Lopuchovská) (SPF)
1354/65	Kapušany	2073	Orná pôda	
1354/165	Kapušany	1642	Orná pôda	Slovenská republika Tomko-Pivovarník Ján, (manž. Anna SPF OREČNÁ Ľudmila 08212, Lada, č. 96
1354/64	Kapušany	2291	Orná pôda	LACKOVÁ Jana, Mgr., Branisková 5, Košice 1, PSČ 040 01
1354/164	Kapušany	1837	Orná pôda	KOLARČIKOVÁ Iveta r. Štempeľová, 08212, Lada, č. 151, SR Podiel: 1/4 STANKOVIČOVÁ Magdaléna, 082 14, Pušovce, č. 100 SLÁVIKOVÁ Beáta, MVDr., Hlinkova 22, Košice 1, PSČ 040 01
1354/63	Kapušany	1939	Orná pôda	KOKOŠKA Ladislav, 08212, Kapušany, č. 122
1354/163	Kapušany	1521	Orná pôda	HUDÁK František, Lada, č. 59 HUDÁK Dušan, 08212, Lada, č. 72 ČURLÍKOVÁ Daniela, Magurská 6844/8, Prešov, PSČ 08001 KMECOVÁ Emília, 094 35, Čaklov, č. 54 LIPOVSKÁ Mária, Pavlovičovo nám. 45, Prešov, PSČ 080 01 PAULENOVÁ Danica Ing., Paričková 1094/13, Bratislava-Ružinov, PSČ 82108 HUDÁK František, Lada, č. 59 KIRNAGOVÁ Emília, Nerudova 1752, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01
1354/62	Kapušany	1955	Orná pôda	POPRENDA Marek r. Poprenda, Volgogradská 26, Prešov, PSČ 08001
1354/162	Kapušany	1654	Orná pôda	PAZDIČ Jozef, 08212, Lada, č. 1, PAZDIČ Juraj, 08212, Lada, č. 237 PAZDIČ František, 08212, Lada, č. 146 PAZDIČ Ľubomír Ing., Mirka Nešpora 4882/33, Prešov, PSČ 08001 PAZDIČ Jozef, 08212, Lada, č. 37 ĎURAŠOVÁ Mária .č. 4, Nemcovce, SR PAZDIČ Marián, Federátov 4, Prešov, PSČ 08001 PAZDIČ Stanislav, Nová štvrť 491/56, Kapušany, PSČ 082 12,
1354/161	Kapušany	1667	Orná pôda	STACHOVÁ Irena, Záhradné, č. 80, SR
1354/61	Kapušany	1633	Orná pôda	

				PAZDIČ Lubomír, Ing., Mirka Nešpora 4882/33, Prešov PAZDIČ Juraj, 34 Lada PAZDIČ Jozef, 08212, Lada, č. 1 ĎURAŠOVÁ Mária 082 12 Nemcovce PAZDIČ Stanislav, Nová štvrť 491/56, Kapušany, PSČ 082 12 POPRENDA Marek Prešov, Volgogradska 26
1354/258	Kapušany	20	Orná pôda	MAJER Miroslav, Lada, č. 85
1354/358	Kapušany	14	Orná pôda	GREGOROVÁ Emília, Lada, č. 218 MAJER Jozef, Švábska 55, Prešov - Solivar MAJER Stanislav, 08212, Lada, č. 168, MAJER Miroslav, Lada, č. 85
1354/159	Kapušany	33	Orná pôda	ONOFREJ Jozef r. Onofrej, (SPF)
1354/160	Kapušany	1694	Orná pôda	PAZDIČ Lubomír, Ing., Mirka Nešpora 4882/33, Prešov
1354/60	Kapušany	1927	Orná pôda	PAZDIČ Juraj, 34 Lada
1346/160 - časť	Kapušany	3439	Orná pôda	PAZDIČ Jozef r. Pazdič, 08212, Lada, č. 1 ĎURAŠOVÁ Mária, , 082 12 Nemcovce 4 PAZDIČ Stanislav, Nová štvrť 491/56, Kapušany, PSČ 082 12, POPRENDA Marek Prešov, Volgogradska 26
1346/239 - časť	Kapušany	2668	Orná pôda	MADZIK Ján Ing., Cintorínska 490/30, Kapušany, PSČ 08212 MADZIKOVÁ Helena 082 12, Kapušany, č. 58