



OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Nájomná zmluva o užívaní pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany

uzatvorená v zmysle VZN č. 5/2011 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Kapušany**
Zastúpená: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
IČO: 32 72 39
Bankové spojenie: SK74 0200 0000 0000 0362 4572

Nájomca: **Mgr. Martin Pramuka**
R.č.:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 1037 katastrálne územie Kapušany, parcela č. 241/1 o výmere **135,25 m²**.

Čl. III

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať na záhradkárске účely.

Čl. IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenája od 01.01.2020 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou v prípade porušenia povinností užívateľom obecných pozemkov,
 - v prípade, že na predmetnej parcele sa bude uvažovať so zmenou jej využitia , ak si to budú vyžadovať vážne prevádzkové potreby obce Kapušany.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce č.5/2011 vrátane dodatkov o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany, podľa § 3 ods. 3, kde ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za m² prenajatej plochy pre nepodnikateľské účely (za užívanie obecného pozemku na záhradkárске účely) je 0,50 EUR.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti:
135,25 m² x 0,50 EUR = 67,62 EUR.
3. Nájomca uhradí ročné nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom do 30. septembra bežného roka.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca môže predmetnú nehnuteľnosť prenajať ďalšej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Kapušanoch, dňa.....

.....
Prenajímateľ
RNDr. Slávka Guteková
Starostka obce

.....
Nájomca
Mgr. Martin Pramuka