



PROJEKCIA A REALIZÁCIA ENERGETICKÝCH STAVIEB

ul. Hlavná 163, 086 41 Raslavice, tel/fax 00421 54 4792 945, mobil: 0905659 746

www.aztherm.sk, e-mail: manik@aztherm.sk

TECNICKÁ SPRÁVA

ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI POŽIARNEJ ZBROJNICE

Miesto stavby: Kapušany ul. Požiarnická č.
Investor: Obec Kapušany
Projektant: Ing. Vladimír Maník
Dátum: 06/2019

Predkladaná projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadavky investora pre technické a energetické zhodnotenie budovy Požiarna zbrojnica, v Kapušanoch pri Prešove.

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Predmetná stavba je jestvujúca budova zrealizovaná v roku 1976-77. Obec stavbu využíva cca 1/3 na prenájom, 1/3 na bývanie a 1/3 ako Požiarna Zbrojnica na uskladnenie požiarna techniky a výstroje. Skladá sa z jednej garáže, pre umiestnenie dvoch áut, s dvoma garážovými bránami, soc. zariadenia a jednej miestnosti pre hasičov.

Budova je nezateplená, obvodové murivo a priečky sú tehlové, okná oceľové, jednoduché, s jedným sklom, garážové brány oceľové, plechové, bez zateplenia. Celkový stav je z väčšej časti havarijný, nakoľko sa tam doteraz nerobila nijaká oprava, ani údržba. Sociálne zariadenie je len dorábané, podlaha nevyhovujúca, omietky začmudené od výfukových plynov zo štartovania techniky.

Vzhľadom na uvedený stav sa starostka obce s obecným zastupiteľstvom rozhodli o rekonštrukcii predmetnej časti budovy, aby sa tak zabezpečila nevyhnutná požiarna ochrana v obci, ako aj zníženie energetických strát tejto časti objektu.

2. TECHNICKÁ ČASŤ

2.1 BÚRACIE PRÁCE

Pred začatím samotnej rekonštrukcie predmetnej časti objektu, je potrebné vybúranie Označených častí budovy, tak ako je naznačené vo výkrese. Garážové vráta sa vybúrajú aj so zárubňou, takisto aj dvere do miestnosti pre požiarnikov. Okná sa vybúrajú smerom dovnútra, aby sa nepoškodila fasáda. Poškodené, oduťé a nesúdržné časti omietok sa objíjú do základného muriva, špáry muriva po obití omietky sa takisto preškrábajú do hĺbky 1 cm.

Po oškrábaní poškodených častí omietok sa celý vnútrajšok a podlaha očistia tlakovým prúdom vody. To sa zrealizuje až po odstránení el. inštalácie.

Uvoľnené časti podlahy sa osekajú, oceľové kanalizačné poklopy sa odstránia. Odpadové kanalizačné potrubie sa prečistí.

Osekaná suť a oceľové konštrukcie sa vyvezú na určenú skládku, v zmysle platného zákona o odpadoch.

Radiátor sa zdemontuje, vynesie sa vonku, prepláchne sa čistou vodou a pretlakuje na cca 4,0 bar. Po úspešnej tlakovej skúške sa očistí a znova nastrieka bielou farbou

Keramické WC a umývadlo sa takisto zdemontujú, rozvody vody a odpady k WC a umývadlu sa zasekajú do steny. Odpad vedený z poschodia sa ponechá pôvodný.

Staré svietidlá sa zdemontujú, takisto vypínače a zásuvky. Rozvodný systém pre garáž sa prerobí na systém TNS. V miestnosti pre obsluhu sa osadí nový Rozvádzač pre samostatne istený rozvod v garáži.

2.2 OSADENIE NOVÝCH KONŠTRUKCIÍ

Po tlakovom očistení stien a podlahy sa pristúpi najprv k rekonštrukcii zdravotníckej, t.j. úprave rozvodov potrubia vody a odpadov. Po ukončení rekonštrukcie sa na rozvodoch vody sa zrealizuje tlaková skúška vzduchom pretlakom 800 kPa, po dobu 15 min, a odpadového potrubia, pretlakom 10 kPa, po dobu 5 min.

Následne sa pristúpi k realizácii nových omietok. Okná a dvere sa osadia do vybúraných otvorov, nakoniec sa zrealizuje ostenie k novosadeným konštrukciám. Strop sa vyspraví do roviny a osadí sa zateplenie stropu, kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 120 mm. Rozvody ÚK vedené pod stropom sa obnažia, očistia, natrú krycím náterom a obalia tepelnou izoláciou.

Po zrealizovaní omietok, náterov a zateplenia stropu sa pristúpi k nanieseniu železobetónového poteru na podlahu v hrúbke 12 cm. Povrch poteru sa zahradí hladidlom.

Nakoniec sa prevedie nová elektroinštalácia, t.j. osadia sa svietidlá, nové vypínače zásuvky na 220 V a 400V, ako aj napájanie el. ovládania výsuvných garážových dverí. V miestnosti pre obsluhu sa osadí nový rozvádzač s istením.

Pri realizácii rekonštrukcie budú dodržané všetky platné bezpečnostné predpisy a nariadenia. Kontrolu dodržiavania týchto predpisov vykoná stavebný dozor investora.

3. KATEGORIZÁCIA ODPADOV

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórií:

A). nebezpečné odpady označené písmenom „N“
- nebezpečné odpady na stavbe nie sú.

B). Odpady ktoré nie sú nebezpečné – Ostatné odpady označené písmenom „O“
- Kód odpadu 170101 betón, predpokladané množstvo 0,5m³
- Kód odpadu 170107 zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky, iné ako v 170106, predpokladané množstvo 0,5 m³
- Kód odpadu 170202 sklo, predpokladané množstvo 0,05 t
- Kód odpadu 170203 plasty, predpokladané množstvo 0,01 t
- Kód odpadu 170405 železo a oceľ, predpokladané množstvo 0,1 t
- Kód odpadu 170411 káble a iné ako uvedené v 170401, predpokladané množstvo 0,005 t
- Kód odpadu 170504 zemina a kamenivo a iné ako uvedené v 170503
- Kód odpadu 170604 izolačné materiály, iné ako uvedené v 170601a 170603 predpokladané množstvo 0,005 t
- Kód odpadu 170802 stavebné materiály na báze sadry, iné ako uvedené v 170801 predpokladané množstvo 0,05 t
- Kód odpadu 170904 zmiešané odpady zo stavieb a demolácii, iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903, predpokladané množstvo 0,03 t