



**OBEC KAPUŠANY**  
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

---

## **Nájomná zmluva o užívaní pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany**

uzatvorená v zmysle VZN č. 5/2011 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany.

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Kapušany**  
Zastúpená: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
IČO: 32 72 39  
Bankové spojenie: SK74 0200 0000 0000 0362 4572

**Nájomca:** **Ing. Milan Maňkoš**  
R.č.:

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 1037 katastrálne územie Kapušany, parcela č. 985/1 o výmere **12,19 m<sup>2</sup>**.

### **Čl. III**

#### **Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať na podnikateľské účely.

### **Čl. IV**

#### **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma od 01.02.2020 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom:
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou v prípade porušenia povinností užívateľom obecných pozemkov,
  - v prípade, že na predmetnej parcele sa bude uvažovať so zmenou jej využitia, ak si to budú vyžadovať vážne prevádzkové potreby obce Kapušany.

## Čl. V

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce č.5/2011 vrátane dodatkov o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany, podľa § 3 ods. 4, kde ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za m<sup>2</sup> prenajatej plochy pre podnikateľské účely je 5,00 EUR.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti:  
**12,19 m<sup>2</sup> x 5,00 EUR = 60,95 EUR.**
3. Nájomca uhradí ročné nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom do 30. septembra bežného roka.

## Čl. VI

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca môže predmetnú nehnuteľnosť prenajať ďalšej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Kapušanoch, dňa.....

.....

Prenajímateľ  
RNDr. Slávka Guteková  
Starostka obce

.....

Nájomca  
Ing. Milan Maňkoš