

# K Ú P N A   Z M L U V A   č. 1/2020

## PREDÁVAJÚCI:

Obec KAPUŠANY – Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
IČO: 00327239  
zastúpená RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

a

## KUPUJÚCI –

### 1. Peter Hudák r.

nar.:  
bytom:  
št. občianstvo:

### 2. Gdovinová Renáta r.

nar.:  
bytom:  
št. občianstvo:

### 3. Kubalíková Edita r.

nar.:  
bytom:  
št. občianstvo:

### 4. Ugrayová Irena r.

nar.:  
bytom:  
št. občianstvo:

5. Uhrin Peter r. , nar.: , r. č. št. občianstvo: a  
Uhrinová Lenka r. , nar.: , r. č. št. občianstvo:  
obidvaja bytom:

6. Osovčuk Jozef r. , nar.: , r. č. št. občianstvo: a  
Osovčuková Anna r. , nar.: , r. č. , št. občianstvo:  
obidvaja bytom:

7. Hnát Ján r. , nar.: , r. č.  
bytom:  
št. občianstvo:

**Čl. I.****Vlastníctvo**

1. Predávajúci Obec Kapušany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to :
  - pozemku parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z parcely č. KN-C 359, nachádzajúcej sa v k. ú. Kapušany zapísanej na LV 1037, druh pozemku záhrada na základe geometrického plánu č. 129/2019 vyhotoveného Adriánom Tkáčom dňa 13. 9. 2019, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 19.9.2019 pod č. G1-1754/2019.
  - a pozemku parcela **KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z parcely č. KN-C 361/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Kapušany zapísanej na LV 1037, druh pozemku záhrada na základe geometrického plánu č. 129/2019 vyhotoveného Adriánom Tkáčom dňa 13. 9. 2019, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 19.9.2019 pod č. G1-1754/2019.

**II.****Predmet zmluvy**

1. Obec Kapušany ako predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok parcela č. KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcemu Petrovi Hudákovi do jeho výlučného vlastníctva.
2. Obec Kapušany ako predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok parcela č. KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcej Renáte Gdovinovej r. do jej výlučného vlastníctva.
3. Obec Kapušany ako predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok parcela č. KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcej Edite Kubalíkovej r. do jej výlučného vlastníctva.
4. Obec Kapušany ako predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok parcela č. KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcej Irene Ugrayovej r. do jej výlučného vlastníctva.
5. Obec Kapušany ako predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok parcela č. KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcim Petrovi Uhrínovi a Lenke Uhrínovej rod. do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
6. Obec Kapušany ako predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to pozemok

parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok parcela č. KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcemu Jozefovi Osavčukovi a Anne Osavčukovej r. do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

7. Obec Kapušany ako predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. **KN-C 359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok parcela č. KN-C 361/6**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcemu Jánovi Hnátovi do jeho výlučného vlastníctva.
8. Predaj pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 137/2019 dňa 13. 12. 2019.

### III.

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúcich k predávaným pozemkom

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupujú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
2. Kupujúci predávané pozemky kupujú do svojho vlastníctva.

### IV.

#### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota predávaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 229/2019 vypracovaným Ing. Milanom Vinklerom na sumu 375 €, slovom tristosedemdesiatpäť Eur.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 375 €, slovom tristosedemdesiatpäť Eur. Z tejto ceny predávajúcemu uhradí:
 

a) Hudák Peter, r.	31,25 €	
b) Gdovinová Renáta, r.	31,25 €	
c) Kubalíková Edita r.	62,50 €	
d) Ugrayová Irena r.	62,50 €	
e) Uhrin Peter r.	a Lenka Uhrinová r.	62,50 €
f) Osavčuk Jozef r.	a Anna Osavčuková r.	62,50 €
g) Hnát Ján, r.	62,50 €	
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znášajú kupujúci.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. IV. bod 2. zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: SK 74 0200 0000 0000 0362 4572 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### V.

#### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na svoje náklady podajú kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode IV. tejto zmluvy v plnej výške t.j. 375 €.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Predávajúci a všetci kupujúci poverujú a splnomocňujú Petra Uhrina, bytom , r. č. na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich vyhotoveniach. Sedem pre kupujúcich, dve pre predávajúceho a dve sú určené na vklad na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, Prešov.

V Kapušanoch, dňa 13. 02. 2020

Predávajúci:

RNDr. Slávka Guteková  
starostka obce

Kupujúci:

Peter Hudák

Gdovinová Renáta

Kubalíková Edita

Ugrayová Irena

Uhrin Peter  
Uhrinová Lenka

Osavčuk Jozef  
Osavčuková Anna

Hnát Ján