

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

## ZMLUVNÉ STRANY:

### 1. Objednávateľ:

#### Obec Kapušany

Obecný úrad, Hlavná 104/6

082 12 Kapušany

Zastúpená: RNDr. Slávka Guteková – starostka obce

00327239

IČO:

DIČ:

2021225525

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., pobočka Prešov

Číslo účtu IBAN:

SK740200000000003624572

Kontakt:

051/7941102, 0907941770

### 2. Zhotoviteľ:

Miroslav Tkáč

Sídlo:

Hlavná 124/48, 082 12 Kapušany

Štatutárny orgán:

Miroslav Tkáč

IČO:

41993985

DIČ:

1075510711

IČ DPH:

SK1075510711

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

SK07 5600 0000 0049 4398 2001

Kontakt:

Tel.: , e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa: stavebné úpravy Obcej knihnice v Kapušanoch, v zmysle vykonaného prieskumu trhu, výkresovej dokumentácie a priloženého rozpočtu (príloha č.1) a ustanovení ZoD. Prevedenie diela bude vykonané v kvalite stanovenej cenovou ponukou a ZoD, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Realizácia diela je formou na kľúč, to znamená všetky potrebné dodávky, materiály, úkony a mechanizmy na úspešné uvedenie diela do prevádzky sú zahrnuté v cene diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:  
Zahájenie prác: august 2019  
Dokončenie prác: august 2019  
Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela a odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve.

### II.

#### Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:  
Cena bez DPH: 6417,25 EUR  
DPH: 1283,45 EUR  
**Cena s DPH: 7700,70 EUR**

### III.

#### Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy na základe faktúr dodávateľa.

2. Splatnosť faktúr je 14 dní od jej doručenia, pričom vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať i zálohovú faktúru na nákup materiálu potrebného na vykonanie diela.
4. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť to s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítať od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
5. Právo predloženia konečnej faktúry vznikne zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o riadnom ukončení diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
6. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú popísané v rozpočte, budú uhradené na základe schválenia dodatku k zmluve o dielo obidvoma zmluvnými stranami a zástupcami vlastníkov, v písomnej podobe. Uvedené práce musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi formou cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve o dielo a môže ich vykonať až po podpísaní dodatku obidvoma zmluvnými stranami. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.

#### **IV.**

#### **Zodpovednosť za chyby a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných STN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady v lehote najneskôr 20 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Oprávnené chyby sú chyby, ktoré vznikli nedodržaním technologického postupu, alebo použitím nevhodných materiálov zhotoviteľom stavby pri realizácii diela. Oznámenie chýb diela je možné urobiť písomne, telefonicky, el. poštou. Po oznámení chyby objednávateľom, zhotoviteľ na mieste za účasti objednávateľa, alebo jeho zástupcu, posúdia príčinu vzniknutej chyby a rozhodnú o oprávnenosti uplatnenej chyby. O vybavení reklamácie bude spísaný záznam.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote a kvalite, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných peňažných prostriedkov.
5. V prípade, že zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu chýb a chyby neodstráni v požadovanej kvalite, zmluvné strany dohodli pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania. Až do doby preukázania opaku platí, že za chyby zodpovedá zhotoviteľ.
6. Ak objednávateľ uplatní reklamáciu diela počas prvých 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia. Bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia zhotoviteľ nemôže od objednávateľa vyžadovať úhradu nákladov na odborné posúdenie, ani iné náklady súvisiace s odborným posúdením.
7. Ak objednávateľ reklamáciu diela uplatní po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia diela a zhotoviteľ ju zamietne, je zhotoviteľ povinný v doklade o vybavení reklamácie uviesť, komu môže objednávateľ zaslať reklamáciu na odborné posúdenie. V takom prípade náklady odborného posúdenia, ako aj všetky ostatné s tým súvisiace účelne vynaložené náklady znáša zhotoviteľ diela bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia. Ak objednávateľ odborným posúdením preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za chybu, môže reklamáciu uplatniť znova. Počas vykonávania odborného posúdenia záručná doba neplynie. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa opätovne uplatnenej reklamácie všetky náklady vynaložené na odborné posúdenie, ako aj všetky s tým súvisiace účelne vynaložené náklady. Opätovne uplatnenú reklamáciu nemožno zamietnuť.

#### **V.**

#### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neprijíma prácu alebo službu, ktorú jej na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva.
4. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov, bude zhotoviteľ znášať zodpovednosť za porušenie povinností v celom rozsahu. Porušenie povinností je zároveň dôvodom pre ukončenie zmluvného vzťahu s okamžitou platnosťou bez nároku na finančné plnenie za nezrealizované práce v zmysle zmlúvy o dielo.
5. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmlúvy o dielo a zodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí.
6. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri prevádzaní prác bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike a je povinný zabezpečiť stanovisko v zmysle § 43 stavebného zákona.
7. V prípade vzniknutej škody na majetku vlastníka, alebo užívateľa bytu pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, zabezpečí zhotoviteľ odstránenie škody, alebo ju uhradí v plnej výške v lehote 20 dní, pokiaľ jej odstránenie zabezpečí objednávateľ.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného odpadu a ostatného odpadu pri realizácii diela.
9. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska- pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
10. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Zástupcom zhotoviteľa počas vykonania diela bude p. Miroslav Tkáč  
Zástupcovia objednávateľa bude Mgr. Mária Majirská. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu pri vyhotovovaní diela a zaväzuje sa plniť všetky právne požiadavky na úseku ochrany pred požiarom v zmysle Zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Plán BOZP vypracovaný pre stavenisko, na ktorom zhotoviteľ vykonáva činnosť, a pokyny koordinátora BOZP v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti plniť ustanovenia Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

## VI.

### Zmluvné pokuty.

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškani s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu odstránenia chýb a nedostatkov diela a tiež pri odstránení chýb v záručnej dobe.

## VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo na okamžité odstúpenie od zmluvy o dielo v prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle čl. V., ods. 5 tejto zmluvy o dielo.

2. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od zmluvy je:
  - omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s plnením diela alebo jeho časti podľa článku I.
  - bezdôvodné neoznámené pozastavenie prác na realizácii na dobu dlhšiu ako 15 dní
  - neplnenie článkov ZoD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa
  - nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne
  - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúce zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy je:
  - na objednávateľa bol vyhlásený konkurz, alebo je v trvalej platobnej neschopnosti dlhší čas ako 30 dní.
  - objednávateľ neuhradil platby v prepočte viac ako 5.000,- EUR v lehote splatnosti predĺžených o 30 dní
  - Neplnenie článkov ZoD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
4. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 5 pracovných dní po prevzatí písomného oznámenia v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania. Za písomné doručenie sa považuje doručenie prostredníctvom pošty, e-mailu a následne doporučenou poštou.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I. zmluvy a bude pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN a podmienky zmluvy.
2. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe odsúhlasené stavebným dozorom a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa, druhý pre dodávateľa.

V Kapušanoch dňa 19. 8. 2019  
Objednávateľ:

RNDr. Slávka Guteková  
Starostka obce



Zhotoviteľ:

Miroslav Tkáč