

ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Článok I Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Kapušany
Sídlo: Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6
Zástupca: RNDr. Slávka Guteková - starostka obce
IČO: 0032 72 39
DIČ: 2021225525
Bankové spojenie: VÚB - Prešov, č.ú. 3627 - 572/0200
- 1.2. Zhotoviteľ: MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt
Sídlo: Petofiho 14, 080 01 Prešov
Zástupca: Ing. arch. Stanislav Dučay
Autorizačné číslo: 1197 AA
IČO: 3065 1328
DIČ: 1031423734
Bankové spojenie: SLSP - Prešov, č.ú. 96313123/0900

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.1. Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi,
2.2. Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela,
2.3. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Článok III. Dielo

- 3.1. Dielom je vypracovanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Kapušany. Pozostáva z nasledujúcich častí:

a/ ÚPN-O Kapušany - zmeny a doplnky 4/2019
b/ Aktualizovaný výkres ÚPNO Kapušany č. 2a-Komplexný urbanistický návrh

Dielo bude spracovávané etapovite v nasledujúcich stupňoch

a1/ ÚPN-O Kapušany - zmeny a doplnky 4/2019 návrh na prerokovanie podľa §23 SZ
a2/ ÚPN-O Kapušany - zmeny a doplnky 4/2019 návrh na preskúmanie podľa §25 SZ
a3/ ÚPN-O Kapušany - zmeny a doplnky 4/2019 čistopis na schválenie podľa §24 SZ
a4/ ÚPN-O Kapušany - zmeny a doplnky 4/2019 čistopis na archiváciu

- 3.2. Rozsah a forma spracovania
a/ Kapušany ÚPN-O - zmeny a doplnky 4/2019 bude spracovaný na základe zadávacieho dokumentu, ktorý bude obsahovať požiadavky Objednávateľa na zapracovanie do platného ÚPN-O. Požiadavky budú v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O.

Forma spracovania dokumentácie bude rešpektovať Zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a vyhlášku č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch. Zmeny a doplnky sa vypracujú ako samostatná príloha platného ÚPN-O Kapušany

Textová a tabuľková časť - bude spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe. V textovej časti bude uvedená iba tá časť pôvodného textu, ktorej sa zmeny týkajú. Zmeny budú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

Záber PPF - bude spracovaný formou doplnku k pôvodnej správe.

Závazná časť - bude vypracovaná v plnom znení. (Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb).

Grafická časť: - bude spracovaná formou priesvitných náložiek **podklad platného**

Obsah a rozsah dokumentácie bude primeraný nasledujúcim zmenám a doplnkom , ktoré boli definované v zadávacom dokumente.

1. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov na juhozápadnom okraji obce v lokalite pri ceste I/18
2. Zmena funkčnej plochy určenej pre šport a rekreáciu v južnej časti obce- lokalita Ivanky, na plochu rodinných domov ,
3. Zmena funkčnej plochy záhrad v západnej časti obce, v lokalite medzi parkom a cintorínom, na plochu rodinných domov,
4. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na parcele č.KNC 1265/7 v lokalite pri trati na plochu rodinných domov,
5. Zmena funkčnej plochy záhrad v centre obce pri bytovkách na plochu rodinných domov,
6. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy v lokalite Pod hradom na funkčnú plochu rodinných domov,
7. Zmena funkčnej plochy záhrad v lokalite pri ihrisku na funkčnú plochu rodinných domov,
8. Zmena funkčnej plochy záhrad v lokalite pri rómskej osade na funkčnú plochu rodinných domov,
9. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na parc. č. 1556 KNC na funkčnú plochu rodinných domov,
10. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy v lokalite Mlyniska na funkčnú plochu rodinných domov.

Aktualizovaný výkres. č. **2a- Komplexný urbanistický návrh** bude spracovaný v listinnej forme v pôvodnom merítku m 1:5 000 so zapracovanými všetkými dosiaľ schválenými zmenami .

- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/.
- 3.4. V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

Článok IV

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:
- 4.2.
 - a1/ **Kapušany ÚPN-O - zmeny a doplnky4/ 2019** návrh na prerokovanie podľa §23 SZ
- do 15.01.2020
 - a2/ **Kapušany ÚPN-O - zmeny a doplnky 4/2019** návrh na preskúmanie podľa §25 SZ
- do 20 dní od obdržania vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
 - a3/ **Kapušany ÚPN-O - zmeny a doplnky4/ 2019** čistopis na schválenie podľa §24 SZ
- do 20 dní od vydania súhlasného stanoviska z preskúmania podľa §25 SZ,
 - a4/ **Kapušany ÚPN-O - zmeny a doplnky 4/2019** čistopis na archiváciu
- do 20 dní po schválení v zastupiteľstve obce
- b/ **Aktualizovaný výkres ÚPNO Kapušany č. 2a-Komplexný urbanistický návrh m 1:5000**
- bude vyexpedovaný spolu s časťou a4

- 4.2 Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.
- 4.3 Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky potrebné podklady v súlade s ustanoveniami Zákona 50/1976 Zb. § 19a a §19b .
- 4.4 Lehoty podľa odseku 4.1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.
- 4.5 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej časti posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

Článok V Spôsob vypracovania a expedície diela

a1/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 - návrh na prerokovanie
- 3x výkresová a textová časť v listinnej forme + 1xCD

a2/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 – návrh na preskúmanie
- 1x výkresová a textová časť v listinnej forme

a3/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 - čistopis na schválenie
- 1x výkresová a textová časť v listinnej forme

a4/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 - čistopis na archiváciu
- 2x výkresová a textová časť v listinnej forme + 1xCD

b/ Aktualizovaný výkres č. 2a-Komplexný urbanistický návrh m 1:5000
- 2x v listinnej forme + v digitálnej forme bude na CD čistopisu

- 5.1. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Článok VI Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
- 6.2. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

Článok VII Cena za dielo, platobné podmienky

- 7.1. Cena prác uvedených v čl. III a v množstve podľa čl.V bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a1/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 - návrh na prerokovanie	4 400,00-€
a2/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 – návrh na preskúmanie	-
a3/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 - čistopis na schválenie	-
a4/ ÚPN-O Kapušany-zmeny a doplnky č.4/2019 - čistopis na archiváciu	1 200,00-€
b/ Aktualizovaný výkres č. č. 2a-Komplexný urbanistický návrh m 1:5000	300,00-€

Celková cena za dielo5 900,00-€
 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 7.2. Za každý ďalší elaborát návrhu a čistopisu v uvedenom rozsahu bude fakturovaná suma 90,00 -EUR. Za každý ďalší výkres č. 2a-Komplexný urbanistický návrh m 1:5000 v listinnej forme bude fakturovaná suma 17,0- EUR
- 7.3. V prípade požiadavky rozšírenia vyššie uvedeného rozsahu dokumentácie diela, resp. požiadavky na grafickú úpravu dokumentácie bude cena stanovená dohodou formou dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Cena za jednotlivé časti diela je splatná po ich odovzdaní.
- 7.5. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúr bude do 7 dní od dátumu vystavenia.
- 7.6. V cene diela je zahrnutá 2x účasť spracovateľa na prerokovaní dokumentácie.

Článok VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednávania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom. Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

Článok IX

Zmena záväzku

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.3. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok X

Všeobecné dojednania

- 10.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
- 10.2. Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 40 pracovných dní, budú zhotoviteľovi uhradené práce vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.3. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.4. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.5. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek nezhodujúcimi sa s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.6. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.

- 10.7. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.8. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.9. Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

za zhotoviteľa

V Prešove dňa 13.12.2019

Ing. arch. Stanislav Dučay

ING

aria

ho 14

za objednávateľa

V Kapušanoch dňa 10.12.2019

