

Obec Kapušany

Obecný úrad, Hlavná 104/2, 082 12 Kapušany

Zadávací list

pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4“

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294

Odsúhlasil:

RNDr. Slávka Guteková, starostka

Október 2019

Obsah:

1. Základné údaje
2. Predmet spracovania územnoplánovacej dokumentácie
3. Požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1: Požiadavky na rozsah územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.2: Požiadavky na časový harmonogram spracovania územnoplánovacej dokumentácie

1. Základné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie	Územný plán obce Kapušany Zmeny a doplnky č.4
Orgán územného plánovania	Obec Kapušany IČO: 00327239
Štatutárny zástupca	RNDr. Slávka Guteková
Obec	524620– Kapušany
Okres	707 - Prešov
Kraj	7 – prešovský
Spracovateľ ÚPNO Kapušany, Z a D č. 4	Ing. arch. Stanislav Dučay, AA SKA,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 294

2. Cieľ obstarania a predmet spracovania územnoplánovacej dokumentácie:

Cieľom obstarania Územného plánu obce Kapušany - Zmeny a doplnky č. 4 je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene a doplnení funkčného využitia a priestorového usporiadania a časti územia obce Kapušany

Predmetom spracovania Územného plánu obce Kapušany - Zmeny a doplnky č. 4 návrh Zmien a doplnkov Závaznej časti ÚPNO Kapušany v znení doterajších zmien a doplnkov, vyplývajúcich z návrhu zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v nasledovných lokalitách (viď grafická príloha):

Lokalita č.1: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 2: Zmena funkčnej plochy pre šport a rekreáciu na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 3: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 4: Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 5: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 6: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 7: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 8: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 9: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 10: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

3. Požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

3.1: Požiadavky na rozsah územnoplánovacej dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4“ bude spracovaná v rozsahu nevyhnutnom pre kvalifikované zdokumentovanie zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia vo vymedzených lokalitách.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4“ bude spracovaná v zmysle § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ako samostatná príloha schváleného Územného plánu obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov formou priesvitiek, na podklade výrezov z grafickej časti Územného plánu obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov formátu A4, so zachytením právneho stavu ku dňu schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kapušany v znení doterajších zmien a doplnkov.

Špecifické požiadavky na riešenie:

Lokalita č.1: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov:

- riešiť funkčnú plochu rodinných domov a je dopravné pripojenie z cesty I/18 na doterajšej výhľadovej ploche RD, vrátane príslušného technického vybavenia územia

- riešiť dopravné prepojenie č.1 s existujúcimi miestnymi komunikáciami pozdĺž jej južného okraja, v zmysle najvhodnejšej alternatívy dopravnotechnickej štúdie

Lokalita č. 2: Zmena funkčnej plochy pre šport a rekreáciu na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy športu a rekreácie v dotyku s lokalitou „Na nižnej tabuli“ na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 3: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov v dotyku so západným okrajom existujúceho parku

Lokalita č. 4: Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčného využitia existujúcej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov na ul. Topoľovej

Lokalita č. 5: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad, vymedzenej ul. Záhradnou, Sadovou a Kapušianskym potokom na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 6: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu časti poľnohospodárskej pôdy situovanej pozdĺž juhozápadného okraja účelovej komunikácie smer Kapušiansky hrad, na funkčnú plochu rodinných domov. Pri návrhu zohľadniť závery a odporúčania hydrogeologického prieskumu a ochranné pásma, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

Lokalita č. 7: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad vymedzenej ul. Pod hradom, Kapušianskym potokom, potokom Ladianka a železnicou na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 8: Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad pozdĺž juhovýchodného okraja ul. Gabriela Kapyho na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 9: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu časti plochy poľnohospodárskej pôdy vymedzenej severozápadným okrajom bezmenného prítoku Kapušianskeho potoka, cestou II.tr. a existujúcou plochou rodinných domov, na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 10: Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej cestou II tr. a severnou hranicou lokality Mlyniská na funkčnú plochu rodinných domov, v priestorovej a dopravnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite Mlyniská.

3.2: Požiadavky na počet elaborátov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4 bude expedovaný v nasledovnom počte elaborátov:

- 3 elaboráty dokumentácie pre účel prerokovania v listovej podobe + 2x CD (1x pre účel zverejnenia, 1x pre účel zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)
- 1 elaborát dokumentácie upravenej podľa akceptovaných pripomienok pre účel vydania súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery
- 1 elaborát dokumentácie upravenej podľa akceptovaných pripomienok v listovej podobe pre účel preskúmania podľa § 25 s.z
- 1 x dokumentácia upravená podľa akceptovaných pripomienok na CD pre účel schvaľovania v MsZ
- 3 elaboráty čistopisu dokumentácie v listovej podobe + 1x CD po schválení dokumentácie v MsZ

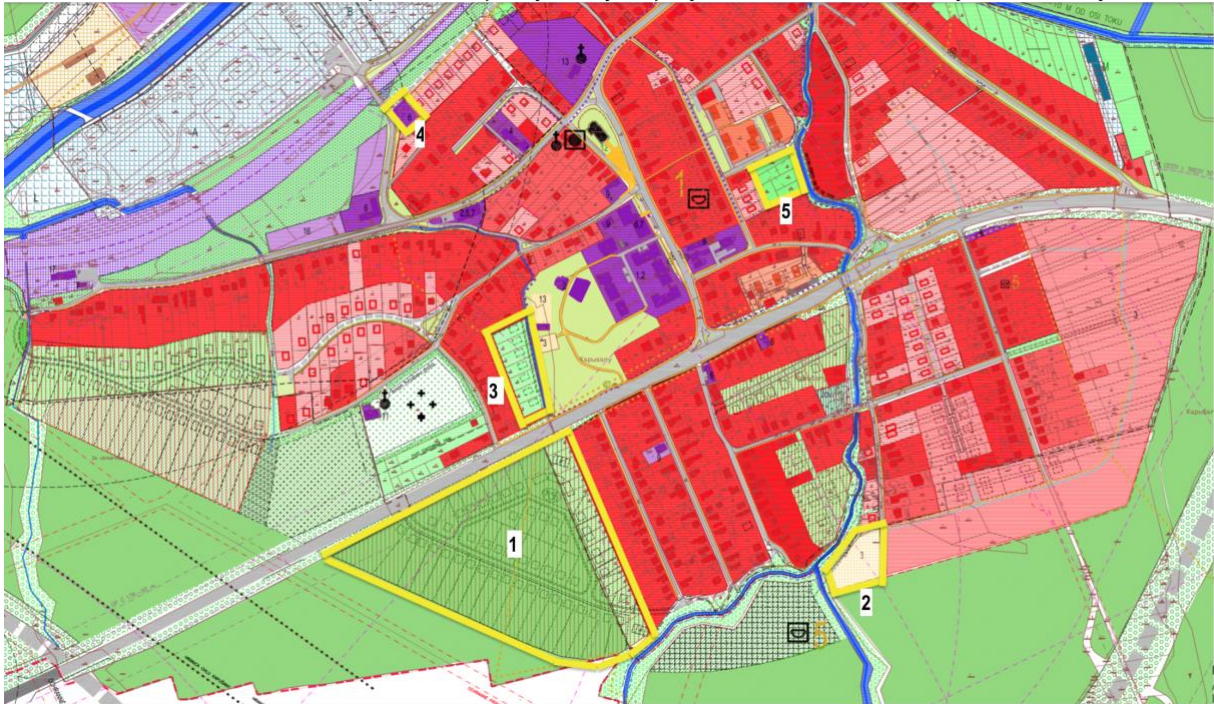
3.3: Požiadavky na časový harmonogram obstarania územnoplánovacej dokumentácie:

1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPNO Kapušany, Z a D č.4	
2.	Spracovanie návrhu ÚPNO Kapušany, Z a D č.4 pre účel prerokovania podľa § 22 s.z.	
3.	Oznámenie o strategickom dokumente	
4.	Prerokovanie návrhu ÚPNO Kapušany, Z a D č.4	
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPNO Kapušany, Z a D č.4	
6.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPNO Kapušany, Z a D č.4 podľa akceptovaných pripomienok	
7.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu ÚPNO Kapušany, Z a D č.4	
8.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie podľa § 25 SZ	
9.	Preskúmanie ÚPNO Kapušany, Z a D č.4 podľa § 25 SZ	
10.	Schválenie návrhu ÚPNO Kapušany, Z a D č.4	
11.	Čistopis ÚPNO Kapušany, Z a D č.4	
12.	Zverejnenie schválenej záväznej ÚPNO Kapušany, Z a D č.4	
13.	Uloženie ÚPNO Kapušany, Z a D č.4 a spracovanie registračného listu	

Grafická príloha:

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Kapušany - Zmeny a doplnky č.4

Vymedzenie riešených lokalít 1-5



Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Kapušany - Zmeny a doplnky č.4

Vymedzenie riešených lokalít č. 6 - 10

