

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2018

uzatvorená dňa 17.10.2018 na Obecnom úrade v Kapušanoch medzi účastníkmi:

Anna [redacted], rod. [redacted]

nar.: [redacted] v Kapušanoch

r.č.: [redacted]

č. OP: [redacted]

bytom: Gabriela Kapyho [redacted], 082 12 Kapušany

ako predávajúci

Obec KAPUŠANY – zastúpená Ing. Jozef Pribula, starosta obce

IČO: 00327239

Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

ako kupujúci

I.

Vlastníctvo

Predávajúca Anna [redacted] rod. [redacted] je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kapušany to pozemku p.č. KN-C 1332/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 74 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/52, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.2098, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 3, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017.

II.

Predmet kúpy

Anna [redacted] rod. [redacted], ako predávajúca týmto predáva nehnuteľnosť v k.ú. Kapušany a to pozemok p.č. KN-C 1332/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 74 m², ktorý vznikol z parcely KN-E 1354/52, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.2098, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 68/2017, diel 3, vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 7.11.2017, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 16.11.2017 pod č. G1-2035/2017 pre kupujúcu Obec Kapušany.

III.

Kúpna cena

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v bode II. za cenu 10,31 eur/m², spolu za 762,94 eur, slovom: sedemstošesťdesiatdva eur, deväťdesiatštyri centov.

IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na svoje náklady podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode III. tejto zmluvy v plnej výške t.j. 762,94 €

V.

Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva. Právna účinnosť tejto zmluvy vzniká povolením vkladu v Správe katastra Prešov.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Jedno pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve sú určené na vklad do Správy katastra Prešov.

V Kapušanoch, dňa 17.10.2018

Predávajúci:

Anna [redacted]
[redacted]

Kupujúci:

Ing. Jozef Pribula,

starosta obce
[redacted]
[redacted]

