

## ZMLUVA O DIELO č. 06/2018

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov obce:	<b>Kapušany</b>
Sídlo:	Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Zastúpený:	Ing. Jozef Pribula – starosta Pribula
IČO:	00327239
DIČ:	2021225525
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
Číslo účtu:	8819161001/5600
IBAN:	SK88 5600 0000 0088 1916 1001
Kontakt: tel./ e-mail:	051/7941102, kapusany@kapusany.sk
Právna forma:	samospráva

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

### 2. ZHOTOVITEĽOM:

Obchodné meno:	<b>LUMA – SK, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Dolná Tižina 221, 013 04 Dolná Tižina
Zastúpený:	Vladimír Bačinský
IČO:	36 428 001
DIČ:	2021957113
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
Číslo účtu:	SK06 0900 0000 0004 2330 9253
Kontakt: tel./ e-mail:	+421 918 549 728, luma@luma-sk.sk
Právna forma:	s.r.o.

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

## Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
  - (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
  - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

## Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
- 2.1.1 **“Dielo”** sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 2.1.2 **“Posúdenie stavebnotechnického stavu”** je posúdenie stavebnotechnického stavu, vypracované zodpovednou osobou.
- 2.1.3 **“Harmonogram prác Zhotoviteľa”** je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
- 2.1.4 **“Zmeny”** sú zmeny vo vzťahu k Posúdeniu stavebnotechnického stavu vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
- 2.1.5 **“Vada”** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Posúdením stavebnotechnického stavu a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 2.1.6 **“Nedorobok”** je nedokončená práca oproti Posúdeniu stavebnotechnického stavu.
- 2.1.7 **„Komplexné vyskúšanie“** je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej ucelená časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

## Čl. III Predmet Zmluvy o Dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Oprava miestnosti OcÚ Kapušany**
- 3.2 Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí prác Zhotoviteľa.

## Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr do uplynutia lehoty **30.11.2018**.

## Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela celkom bez DPH	31 208,80,- Eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	6 241,76,- Eur
<b>Cena Diela celkom spolu s DPH :</b>	<b>37 450,56,- EUR</b>

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné pre splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, a to i také, ktoré nie sú výslovne uvedené v podkladoch na zhotovenie Diela, ale sú pre jeho zhotovenie potrebné a súvisia so zhotovením bezvadného a kolaudovateľného Diela bez akýchkoľvek obmedzení. V cene Diela sú tiež zahrnuté všetky opatrenia pre dodržanie termínov, kvality, bezpečnosti, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, sťažené podmienky realizácie Diela, náklady na prípadné zábery plôch, rozkopávky, potrebné merania hluku, svetla, rozborov vody ovzdušia, vytýčenia, prevádzkových poriadky, náklady vynaložené na tlmočenie, preklady a poplatky súvisiace s realizáciou a riadnym odovzdaním Diela Objednávateľovi. Cena za Dielo taktiež zahŕňa všetky vedľajšie výkony Zhotoviteľa, ktoré má tento povinnosť vykonať na základe tejto zmluvy (napr. súčinnosť, plnenie oznamovacích povinností, povinností preskúšania a vynakladania odbornej starostlivosti atď.)
- 5.4 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer. Zhotoviteľ potvrdzuje, že preveril podklady pre zhotovenie Diela, miesto zhotovenia Diela, a ďalšie skutočnosti a podmienky týkajúce sa Diela a považuje ich za postačujúce pre zhotovenie bezporuchového, kompletného a kolaudovateľného Diela bez akýchkoľvek obmedzení. Zhotoviteľ

potvrďuje, že cenová špecifikácia prác a dodávok (príloha č.1) je správne a úplne kalkulovaná a obsahuje všetky náklady potrebné na splnenie jeho záväzkov uvedených v tejto zmluve.

- 5.5 Naviac práce a dodávky, resp. zmeny Diela môže vykonať Zhotoviteľ len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe Objednávky, resp. odsúhlasenia naviacprác a/alebo zmien stavbyvedúcim Objednávateľom, resp. na základe zápisu v stavebnom/mon-tážnom denníku (ďalej len „denník“). Za výkon prác a dodávok bez písomného dodatku k tejto zmluve nevzniká Zhotovi-teľovi voči Objednávateľovi nárok na odplatu. Pre oceňovanie naviacprác, resp. ocenenie zmien sú záväzné jednotkové ceny uvedené v prílohe č.1. V prípade, ak nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa prílohy č. 1, bude cena týchto prác a dodávok určená dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu Diela a odobrať Zhotoviteľovi časti prác a dodávok a Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku Objednávateľa akceptovať. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu Diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie Diela, je Objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu Diela stanoviť aj nový termín ukončenia Diela.

#### Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu Diela následovne
- Platba za dielo bude vykonávaná mesačne, vždy k poslednému dňu mesiaca. Podkladom pre fakturáciu je súpis prác odsúhlasený Objednávateľom poverenou osobou. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní.
  - Doplatok vo výške rozdielu medzi priebežne faktúrovanou sumou podľa písm. a) tohto bodu a cenou Diela uhradí Objednávateľ po prevzatí celého Diela na základe súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlaseného Objednávateľom poverenou osobou. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní.
- 6.2 Všetky faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predložené Objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložené faktúry musia ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
  - názov Diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
  - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
  - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
  - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpsimi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry,
  - fakturačné obdobie,
  - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.
- 6.4 Ak faktúry Zhotoviteľa nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebudú vystavené v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ich do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.

#### Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Posúdeniu stavebnotechnického stavu a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných zhotoviteľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.
- 7.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a/alebo zabezpečí oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť počas celého priebehu zhotovenia Diela všetko potrebné materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj denník, do ktorého zapisuje podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto denníku majú len informatívny a evidenčný charakter. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného písomného úkonu (doporučený list a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
- 7.7 Objednávateľ nie je povinný písomne reagovať do denníka na zápisy Zhotoviteľa.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.

- 7.9 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy vydaných v stavebnom resp. územnom konaní .
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je Zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť Dielo pred akoukoľvek stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia Diela bude predmetom rokovania medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.11 Rozhodnutia Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak Zhotoviteľ s rozhodnutiami Objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 7.12 Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok neopravňuje Zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané práce a dodávky podľa Zmluvy.
- 7.13 Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je okrem iného povinný zabezpečiť ochranu Diela pred poveternostnými vplyvmi, najmä dažďom, vodou, vetrom, snehom a mrazom. Pokiaľ je to nevyhnutné pre ochranu Diela alebo pre riadny a plynulý postup prác na zhotovovaní Diela.
- 7.14 Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii Diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 5 pracovných dní.
- 7.15 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné zhotovenie Diela.
- 7.16 Zhotoviteľ bude pri realizovaní Diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre Dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické a estetické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie .
- 7.17 Zhotoviteľ môže požadovať zmeny len za podmienky, ak kvalitatívne zodpovedajú príslušnému posúdeniu stavebnotechnického stavu a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu štatutárneho zástupcu Objednávateľa.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých zariadení, materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Zariadenia, materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 7.19 Stavbyvedúci Objednávateľa, resp. zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 7.20 Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania Diela sa môžu v mieste zhotovovania Diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých Zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo Dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne.
- 7.21 Realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
- 7.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať mlčanlivosť o ustanoveniach uvedených v tejto zmluve.
- 7.23 Všetci pracovníci Zhotoviteľa sú povinní na vyzvanie sa podrobiť kontrole, a to najmä pri vstupe, resp. pri odchode zo staveniska stavby resp. areálu investora a riadiť sa pokynmi zástupcov objednávateľa a investora. Zhotoviteľ zaisťuje stráženie svojich vecí vnesených a ponechaných na stavenisku a zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú krádežou, či poškodením vecí.
- 7.24 Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k pohľadávkam vzniknutým z a/alebo v súvislosti so zmluvou na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa sa považuje takto vykonaný právny úkon za neplatný.
- 7.25 Spolupráca zmluvných strán na spoločnom stavenisku/pracovisku, koordinácia činností a vzájomná informovanosť (dohoda o BOZP):
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri uskutočňovaní prác a dodávok podľa tejto zmluvy predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody ktoré vzniknú jeho porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov vyplývajúcich zo Zákonníka práce a ostatných právnych predpisov.
  - Všetky subjekty ktoré s vedomím Zhotoviteľa vykonávajú práce a dodávky na stavbe sú povinné rešpektovať pokyny kontrolných orgánov Objednávateľa ( bezpečnostný technik, pracovník kontroly kvality,..) ako aj riadiacich osôb (stavbyvedúci, projekt manažér,..). V prípade zistenia porušenia predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný vykonať nápravu podľa pokynov Objednávateľa, resp. jeho zástupcov.
  - Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy len osoby, resp. subjekty , ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a schopnosti a ktoré sú vybavené vhodnými pracovnými pomôckami a bezpečnostnými prístrojmi.
  - Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v SR.
  - Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.26 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a komunikáciách určených na dopravu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je Zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Zhotoviteľa resp. započítať všetky vynaložené náklady s pohľadávkami Zhotoviteľa.

- 7.27 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác . Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok.
- 7.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka Zhotoviteľa má zástupca Objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
- 7.29 Základné bezpečnostné pokyny pre Zhotoviteľa :
- 7.30 S výkonom prác a dodávok možno začať až po jeho predchádzajúcom prerokovaní s hlavným stavbyvedúcim Objednávateľa. Predmetom prerokovania musí byť vymedzenie rozsahu práce, pracovného postupu a prístupových ciest, upozornenie na všetky nebezpečné miesta, kde existuje zvýšené riziko vzniku prac. úrazov a vymedzenie zodpovednosti v jednotlivých pracovných priestoroch, vrátane oboznámenia s pracovnými rizikami, oboznámenie sa s traumatologickým plánom a umiestnením prostriedkov prvej pomoci. O prerokovaní rozsahu a postupu prác bude vykonaný písomný zápis – potvrdia svojimi podpismi zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa (títo sú zodpovední za oboznámenie všetkých ďalších zúčastnených osôb Zhotoviteľa s obsahom dohody). Hlavného stavbyvedúceho je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bezprostredne po uzatvorení zmluvy.

#### Čl. VIII Odovzdanie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania Diela. O odovzdaní predmetu Diela bude spísaný Protokol o prevzatí prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- 8.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a posúdením stavebnotechnického stavu. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

#### Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 9.3 Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, meracie protokoly a záručné listy. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

#### Čl. X Záruka za Dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diela počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami. Ak v dohodnutých lehotách Zhotoviteľ všetky zistené a zaznamenané Vady a Nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávateľa dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

## Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy (sneh, mráz, dážď, vietor atď.) do zmluvného termínu ukončenia Diela. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín pre dokončenie a odovzdanie Diela podľa článku IV bod 4.1 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

## Čl. XII Stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím Staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne Objednávateľovi. Pokiaľ tak neučiní, má povinnosť prevziať Stavenisko v dohodnutej lehote podľa bodu 4.2 Zmluvy. Dňom prevzatia Staveniska preberá Zhotoviteľ zodpovednosť za stavebnú pripravenosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za koordináciu svojich subdodávateľov, za dodržanie technologických postupov, kontrolu správnosti všetkých dodávok a výkonov.

## Čl. XIII Zmluvné pokuty

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela oproti termínu odovzdania určenému v bode 4.1 Zmluvy, a to vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia Vád a Nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa v dohodnutých termínoch, a to vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu. Toto ustanovenie sa vzťahuje iba na prípad, kedy Objednávateľ Dielo prevzal.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla Zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou Zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpením od Zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.

## Čl. XIV Náhrada škody

- 14.1 Pokiaľ účastníci Zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## Čl. XV Poistenie Zhotoviteľa

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela.

## Čl. XVI Odstúpenie od Zmluvy

- 16.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.
- 16.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 16.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- (a) Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
  - (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 21dní od obdržania faktúry.

## Čl. XVII Doručovanie

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky nižšie uvedeným kontaktným osobám na tieto adresy v slovenskom jazyku:

V prípade Objednávateľa:	Obec Kapušany	V prípade Zhotoviteľa:	LUMA – SK, spol. s r.o.
Meno/funkcia: / starosta	Ing. Jozef Pribula	Meno/funkcia:	Vladimír Bačinský/ konateľ
Adresa:	Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany	Adresa:	Dolná Tižina 221, 013 04
E-mail:	kapusany@kapusany.sk	Telefón:	+421 918 549 728
Telefón:	+421 51 7941102	Fax:	
		E-mail:	luma@luma-sk.sk

- 17.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

## Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 18.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.3 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.5 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
- (a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 18.6 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabraňujúcej vykonaniu úkonu.
- 18.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 18.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 18.9 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží dve (2) podpísané vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) podpísané vyhotovenie.

V Kapušanoch, dňa 8.10.2018

  
Statutárny orgán  
Objednávateľa

**LUMA-SK, spol. s r.o.**

Dolná Tižina 221

IČO: 36428001

DIČ: 2021957113

  
Statutárny orgán  
Zhotoviteľa

Prílohy: Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer – predkladá víťazný uchádzač