

**Zmluva o dielo**  
**(na výkon občasného stavebného dozoru)**  
 uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
 zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Objednávateľ:** **Obec Kapušany**  
 Sídlo: Hlavná 104./6, 082 12 Kapušany  
 Štatutárny orgán: Ing. Jozef Pribula, starosta obce  
 IČO: 00 327 739  
 DIČ: 2021225525  
 Kontaktná osoba: Ing. Jozef Pribula  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 IBAN: SK88 5600 0000 0088 1916 1001  
 E-mail: kapusany@kapusany.sk  
 Tel./Fax: 051/7941102, 0907941770  
**( ďalej len „objednávateľ“ )**
- 2. Zhotoviteľ:**  
**Ing. Ferenc Peter, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov**  
**Korešpondenčná adresa:** Obrancov mieru 25, 080 01 Prešov  
 IČO: 33 950 725  
 DIČ: 1020985086  
 Tel. č.: 0904 395 896  
 E-mail: dozor.peter@gmail.com  
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
 IBAN: SK80 1100 0000 0029 2685 7082  
 Zápis v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo 707-10955  
**( ďalej len „zhotoviteľ“ )**  
**( ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ )**

**PREAMBULA**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky s názvom **Stavebný dozor pre stavbu „ Rekonštrukcia ul. Poštová, Kapušany“**.

**Článok 1**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie inžinierskej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 3 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.
- 1.3. Miesto poskytnutia služby: Poštová ul. Kapušany

## **Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY**

- 2.1. Zhotoviteľ bude svojou kontrolnou a ostatnou činnosťou sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, so zmluvou o dielo uzatvorenou objednávateľom so zhotoviteľom stavby a stavebným povolením.
- 2.2. Rozsah výkonu stavebného dozoru v sebe zahŕňa činnosti uskutočňované v čase realizácie a po realizácii diela a to najmä:
- \* protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - \* kontrola včasného zavedenia stavebného denníka,
  - \* sledovanie dodržiavania stavebného povolenia,
  - \* sledovanie a kontrola vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými zákonmi, príslušných EN na STN, podmienkami ZoD uzatvorenej objednávateľom so zhotoviteľom stavby a projektovou dokumentáciou,
  - \* kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - \* bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
  - \* podľa potreby zvolávanie kontrolných dní stavby a vyhotovovanie zápisov,
  - \* vykonávanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zaznamenávanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - \* spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
  - \* dohľad nad vykonávaním predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác zo strany zhotoviteľa a kontrola ich výsledkov,
  - \* sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy,
  - \* spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
  - \* kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržiavanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie zmluvných sankcií,
  - \* kontrola riadneho uskladnenia materiálov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - \* príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - \* kontrola podkladov predložených zhotoviteľom k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
  - \* kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní prác v dohodnutých termínoch,
  - \* účasť na kolaudačnom konaní, dozor nad odstránením kolaudačných chýb,
  - \* kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

## **Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

- 3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať stavebný dozor priamo na stavbe.
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je zhotoviteľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 386/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v rozsahu predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou.



## Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby, vrátane jej vykonávania počas záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

## Článok 5 CENA

- 5.1. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy je daná výsledkom vyhodnotenia ponúk v procese verejného obstarávania vo výške 2.950,00€.
- 5.2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

## Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1. Cena za výkon stavebného dozoru bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou.
- 6.2. Platobné podmienky úhrady ceny za službu boli zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:
- |   |           |
|---|-----------|
| * 1. etapa – odovzdanie a prevzatie staveniska 30% z ceny, t.j. ....      | 885,00€   |
| * 2. etapa – podľa podmienok fakturácie zhotoviteľa stavby do 70 % ceny.. | 2.065,00€ |
| -----   |           |
| Spolu:  | 2.950,00€ |
- 6.3. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie diela,
  - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluvy, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak zhotoviteľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,05% z celkovej odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 za výkon kontrolnej činnosti.
  - b) sankcie voči objednávateľovi zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne splatnosti dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

## **Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pri plnení činnosti stavebného dozoru, spočívajúce najmä v poskytnutí platnej projektovej dokumentácie, kópie Zmluvy o dielo (na zhotovenie diela) a kópie právoplatného stavebného povolenia .
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok 8 PLNOMOCENSTVO**

- 8.1. Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene objednávateľa.
- 8.2. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou diela a s platnou legislatívou.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná, alebo musí poznať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich používaní trval.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

## **Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 1, 2, 3 a ostatných ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky.
- 10.3. Zhotoviteľ je odborne spôsobilá osoba na výkon stavebného dozoru podľa zákona 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok 11**



## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

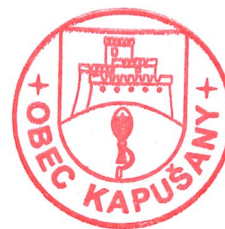
- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, podľa platných predpisov.
- 11.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/ audit/overovania môžu vykonať kontrolu/audit/ kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 11.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 03.10.2018

V Kapušanoch, dňa 8.10.2018

Ing. Peter FERENC  
K amfiteátru 1, 080 01 Prešov  
IČO 33 950 725

.....  
zhotoviteľ



.....  
objednávateľ