

Mandátna zmluva

[uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)]

Mandant:	Obec Kapušany
Sídlo:	Obecný úrad Kapušany 104/6 082 12 Kapušany
Zastúpený:	Ing. Jozef Pribula, starosta
IČO:	00327239
DIČ:	2021225525

(ďalej len „Mandant“)

a

Mandatár:	Urban Planning s.r.o.
Sídlo:	Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov
Zastúpený:	Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
IČO:	44 729 308
DIČ :	2022809437
Bankové spojenie:	ČSOB
Účet:	SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Zápis v OR okresného súdu v Prešove k dátumu:	07.04.2009; Odd. s.r.o. vložka č. 21475/P
Telefón:	0918 381 258
E – mail:	vdebnar@gmail.com
Osoba oprávnená jednat' vo veciach zmluvných a technických:	Ing. arch. Vladimír Debnár Ul. Na vyhladke č.8, 080 05 Prešov

(Ďalej len „Mandatár“)

(ďalej Mandant a Mandatár spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

sa po vyhlásení, že ich vôľa je slobodná a vážna, že sú spôsobilí na právne úkony dohodli na uzatvorení Mandátnej zmluvy v nasledujúcom znení (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 V zmysle dohody zmluvných strán pod pojmom / formuláciou:

- 1.1.1 **DŮR** budú rozumieť Dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre účel vydania Rozhodnutia o umiestnení stavby
- 1.1.2 **DSP** budú rozumieť Dokumentáciu pre stavebné povolenie pre účel vydania Stavebných povolení (Vodoprávneho povolenia, Povolenia na dopravné komunikácie), ktorých vydanie je nevyhnutné pre účely zrealizovania stavby
- 1.1.3 **Infraštruktúra** budú rozumieť všetko materiálno-technické zázemie v rozsahu nevyhnutnom pre zrealizovanie stavby, do ktorého patria najmä cesty, chodníky, pouličné osvetlenia, funkčné prípojky na vodu, kanál, plyn, elektrinu a napojenie jednotlivých stavieb na tieto médiá.
- 1.1.4 **Inžinierska činnosť** budú rozumieť činnosť, v rámci ktorej Mandatár za odplatu zariadi pre Mandanta získanie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatných Stavebných povolení, ktoré budú nevyhnutné pre zrealizovanie stavby
- 1.1.5 **PP** budú rozumieť poľnohospodárska pôda

- 1.1.6 **Vlastné podklady** budú rozumieť nasledujúce dokumenty, ktoré je povinný obstarat Mandant pre získanie Rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebných povolení
 - a. Dokladová časť k DÚR a k DSP v jednom vyhotovení
 - b. Bilancia skrývky humusového horizontu v dvoch vyhotoveniach
 - c. Rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho fondu v troch vyhotoveniach
 - 1.1.7 **Stavbou** budú rozumieť podnikateľský zámer Mandanta uskutočniť výstavbu komunikácií a technického vybavenia územia na vlastných a na cudzích pozemkoch
 - 1.1.8 **Cudzie pozemky** budú rozumieť pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kapušany, na riešenom území obytnej zóny
 - 1.1.9 **Vlastné pozemky** budú rozumieť pozemky vo vlastníctve obce Kapušany, nachádzajúce sa v k.ú. Kapušany na riešenom území obytnej zóny.
- 1.2 Východiskové údaje:
- 1.2.1 Názov stavby : „**Kapušany- obytná zóna Vtáci hon, Mlyniská – I.etapa**“
 - 1.2.2 Miesto realizácie stavby : k. ú. Kapušany
 - 1.2.3 Investor (stavebník): Obecny úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
- 1.3 Mandatár vyhlasuje a zodpovedá za to, že sa v celom rozsahu oboznámil so stavbou pre účely jej realizácie ktorej je nevyhnutné vykonať Inžiniersku činnosť.
- 1.4 Mandatár vyhlasuje, že je rešpektujúci účel a cieľ stavby, spôsobilý podľa požiadaviek Mandanta vykonať Inžiniersku činnosť a to buď osobne alebo prostredníctvom odborne spôsobilých fyzických osôb tak, aby na základe výsledkov Inžinierskej činnosti bol Mandant schopný zrealizovať stavbu.
- 1.5 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandátarovi za dosiahnutie očakávaných výsledkov definovaných v Inžinierskej činnosti odplatu dohodnutú v článku V. tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia tejto Zmluvy je vykonanie Inžinierskej činnosti v rozsahu nevyhnutnom pre získanie Rozhodnutia o umiestnení stavby a nasledovných právoplatných Stavebných povolení pre nasledovné stavebné objekty:
- SO 01 – Obslužné komunikácie
 - SO 02 – Pešie komunikácie
 - SO 03 – Rozvod pitnej vody
 - SO 04 – Splašková kanalizácia
 - SO 05 – Dažďová kanalizácia
 - SO 06 – STL distribučný rozvod plynu
 - SO 07 – Telekomunikačná prípojka
 - SO 08 – Telekomunikačné rozvody
 - SO 09 – Distribučné NN rozvody
 - SO 10 – Odberné elektrické zariadenia
 - SO 11 – Verejné osvetlenie
 - SO 12 – Sadové úpravy
- 2.2 **Inžinierska činnosť vo veci získania Rozhodnutia o umiestnení stavby** obsahuje minimálne:
- 2.2.1 Dohľad nad spracovaním Dokumentácie pre územné rozhodnutie
 - 2.2.2 Identifikácia pozemkov a vlastníkov pozemkov
 - 2.2.3 Prerokovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie
 - 2.2.4 Dohľad nad úpravou Dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa stanovísk
 - 2.2.5 Podanie žiadosti o vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby
 - 2.2.6 Zastupovanie investora na územnom konaní
 - 2.2.7 Zabezpečenie právoplatnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby
- 2.3 **Inžinierska činnosť vo veci získania Stavebných povolení** obsahuje minimálne:
- 2.3.1 Dohľad nad spracovaním Dokumentácie pre stavebné povolenie
 - 2.3.2 Obstaranie Bilancie skrývky humusového horizontu
 - 2.3.3 Zabezpečenie Rozhodnutia o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy

- 2.3.4 Prerokovanie Dokumentácie pre stavebné povolenie
- 2.3.5 Dohľad nad úpravou Dokumentácie pre stavebné povolenie podľa stanovísk
- 2.3.6 Vypracovanie a podanie žiadostí o vydanie Stavebných povolení
- 2.3.7 Zabezpečenie právoplatnosti Stavebných povolení

Čl. III

Spôsob výkonu činností

- 3.1 Pri výkone inžinierskej činnosti bude Mandatár dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, technické normy a dojednania v tejto zmluve a postupovať samostatne s odbornou starostlivosťou. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a príslušnými platnými právnymi predpismi SR, tak aby pre neho boli záujmy Mandanta vždy prvoradé. Mandatár je ďalej povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť Mandanta na zrejmu nevhodnosť pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo nevydanie niektorého zo Stavebných povolení a navrhnuť Mandantovi optimálne riešenie.
- 3.2 Mandatár bude Mandanta pravidelne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich zabezpečovaného Predmetu zmluvy a zároveň bude priebežne – hneď po ich obdržaní zasielať emailom všetky získané vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, zmluvy od všetkých dotknutých orgánov a účastníkov konaní.
- 3.3 Mandatár po nadobudnutí právoplatnosti Stavebných povolení odovzdá Mandantovi všetky získané podklady v originálnych vyhotoveniach spolu s elaborátom s uvedením obsahu jednotlivých povolení.

Článok IV

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje zariadiť Predmet plnenia v rozsahu Článku II. tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 4.1.1 Prerokovanie DÚR stavby.....Január 2018 – Február 2018
 - 4.1.2 Územné konanie.....Marec 2018
 - 4.1.3 Územné rozhodnutie.....Apríl 2018
 - 4.1.4 Právoplatnosť Územného rozhodnutia ...do 35 dní od doručenia Územného rozhodnutia účastníkom územného konania
 - 4.1.5 Termíny sú odvodené od začatia územného konania verejnou vyhláškou
 - 4.1.6 Termíny obstarania stavebných povolení stavby budú dohodnuté samostatným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.2 Termín začatia plnenia povinností Mandatára podľa bodov 4.1.1. – 4.1.4 zmluvy je od **21.01.2018 do 30.05.2018**.
- 4.3 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti, dohodnutej v tejto Zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane Mandatára, Zmluvné strany primerane upravujú Čas plnenia formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu Článku II tejto Zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi Odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.
- 4.5 Riadne a včasné spolupôsobenie Mandanta, dohodnuté v Článku VIII tejto Zmluvy, podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu inžinierskej činnosti zo strany Mandant

Článok V

Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za Inžiniersku činnosť pre získanie Rozhodnutia o umiestnení stavby odmenu **1065,- € (slovom: jedentisíc šesťdesiatpäť eur)**. Mandatár nie je platca DPH

Úkony	Počet hodín	Sadzba €/hod	Celkom
Identifikácia účastníkov konania	3	35	105
Zabezpečenie snímok z KN a LV	2	35	70
Rokovanie s vlastníkami o podmienkach majetkoprávneho	2	35	70

vysporiadania pozemkov			
Zabezpečenie súhlasov, resp. zmluvných vzťahov k pozemkom -návrh súhlasu, návrh zmluvy o budúcej zmluve	4	35	140
Zabezpečenie technických podmienok pripojenia na distribučné sústavy IS	4	35	140
Kontrola rozpracovanosti dokumentácie pre ÚR	2	35	70
Kontrola dokumentácie pre ÚR	3	30	90
Zabezpečenie prerokovania dokumentácie pre ÚR s dotknutými orgánmi a právnickými osobami	4	35	140
Dohľad nad úpravou DÚR podľa pripomienok k dokumentácii	2	30	60
Vypracovanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia	2	40	80
Účasť na územnom	2	35	70
Zabezpečenie právoplatnosti ÚR	1	30	30
Spolu IČ pre vydanie ÚR	31	34,3	1065

5.1.1 V odplate nie sú zahrnuté:

- prieskumné práce
- geodetické práce
- hydrogeologický posudok
- vytyčenie a zameranie existujúcich inžinierskych sietí
- správne poplatky

5.1.2 Odplata za inžiniersku činnosť pre získanie stavebných povolení bude dohodnutá samostatným dodatkom k tejto zmluve.

Článok VI Platobné podmienky

6.1 V zmysle dohody zmluvných strán Mandatár uhradí Mandantovi Odplatu za získanie Rozhodnutia o umiestnení stavby po vydaní Rozhodnutia o umiestnení stavby Stavebným úradom do 10 dní od vystavenia faktúry Mandatárom

6.1 Prílohou faktúry bude odovzdávací protokol resp. expedičný list, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, bez ktorého faktúra nebude preplatená.

6.2 Mandant si splní svoj záväzok zaplatiť Odplatu bankovým prevodom v prospech účtu Mandatára, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na bankový účet Mandatára.

6.3 Lehoty podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy neplnujú v čase, v ktorom si Mandatár nemôže plniť svoje záväzky pre neplnenie si záväzkov a neposkytnutie primeranej súčinnosti zo strany Mandanta, alebo z dôvodu vyššej moci. Nové požiadavky Mandanta na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie každej časti Predmetu plnenia uplatnené u Mandatára budú predmetom písomného dodatku k tejto Zmluve, kde bude spresnená aj nová Odplata a nová lehota plnenia záväzku zo strany Mandatára.

Článok VII Splnomocnenie

7.1 Mandant udelí Mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka, konal pri zabezpečovaní Inžinierskej činnosti ako zástupca Mandanta, aby Mandanta zastupoval v príslušných (územných a stavebných) konaniach pred príslušnými orgánmi, právnickými a/alebo fyzickými osobami.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta a bude konať v mene Mandanta.

7.3 Mandatár je oprávnený splnomocniť / resp. poveriť na poskytnutie Inžinierskych služieb svojich zamestnancov v súlade s platnými pracovnoprávnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.4 Právne úkony takto uskutočnené Mandatárom zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu, pričom Mandatár nesmie konať nad rámec tejto Zmluvy.

7.5 Splnomocnenie zaniká splnením úlohy alebo zánikom tejto Zmluvy.

Článok VIII

Vyhlásenia a povinnosti Zmluvných strán

- 8.1 Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu poskytovania Investičných služieb minimálne raz týždenne.
- 8.2 Mandatár je povinný zariadiť Predmet plnenia so všetkou odbornou starostlivosťou v záujme naplnenia účelu a cieľa sledovaného Mandantom, pre ktorého zabezpečuje Mandant požaduje od Mandatára poskytnutie Investičných služieb. Svoju činnosť bude Mandatár vždy uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho Závazných pokynov, zápisov, dohôd oprávnených osôb Zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami Príslušných orgánov. Mandatár je povinný vopred prerokovať s Príslušnými orgánmi všetky parciálne časti Predmetu plnenia tak, aby jednotlivé jeho časti boli schválenia schopné podľa požiadaviek príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo požiadaviek Príslušných orgánov.
- 8.3 Ak dohody, uzavreté podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy majú vplyv na Predmet plnenia alebo Čas splnenia, musí byť súčasťou takejto dohody aj spôsob úpravy Odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve.
- 8.4 Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu potrebnom na poskytnutie Inžinierskej činnosti. Ak Mandant o to požiada, je Mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 8.6 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať Inžiniersku činnosť, boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá Mandatár.
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení ďalších podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 (siedmich) dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú Zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok IX

Súčinnosť Mandanta, Podklady a Záväzné pokyny

- 9.1 Mandatár vyhlasuje, že v rámci podkladov boli Mandatárovi odovzdané počas rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, resp. pri jej podpise, všetky informácie, ktoré sú relevantné pre proces zabezpečenia Predmetu plnenia a sú pre plnenie Mandatára podľa tejto Zmluvy dostatočné ako východiskové údaje pre zariadenia Predmetu plnenia.
- 9.2 Mandatár potvrdzuje, že podklady preskúmal a detailne sa oboznámil s požiadavkami Mandanta uvedenými v odkladoch a zmluve.
- 9.3 V súvislosti s uvedeným Mandatár vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť riadne zariadenia Predmetu plnenia v súlade so Zmluvou.
- 9.4 Mandant nie je zodpovedný za akékoľvek chyby, nepresnosti a nedostatky požiadaviek Mandanta uvedené v Zmluve a Podkladoch a nezaručuje, že tieto požiadavky sú presné a úplné. Akékoľvek informácie a dáta, ktoré Mandatár obdrží od Mandanta alebo získa inak, nezbavujú Mandatára povinnosti na riadne zariadenie Predmetu plnenia a plnenie povinností zo Zmluvy. Mandatár je povinný Mandanta upozorniť na akékoľvek chyby, nepresnosti a/alebo nedostatky v Podkladoch.
- 9.5 Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi súčinnosť nevyhnutnú na plnenie povinností Mandatára vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.6 Mandatár je vždy povinný konať v súlade so Závaznými pokynmi Mandanta, a nie je oprávnený sa od týchto Závazných pokynov odchýliť.
- 9.7 Mandatár je povinný bezodkladne písomne oznámiť Mandantovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré pri zabezpečovaní Predmetu plnenia zistil alebo sa o nich dozvedel, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu Závazných pokynov. Ak však nedôjde k zmene Závazných pokynov Mandantom, je Mandatár povinný postupovať podľa pôvodných Závazných pokynov.

- 9.8 Mandatár je povinný bezodkladne písomne upozorniť Mandanta na nevhodnosť Záväzných pokynov na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy a riadneho zabezpečenia Predmetu plnenia, ak Mandatár môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný písomne upozorniť Mandanta na to, že sú tieto Záväzné pokyny v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 9.9 Ak aj napriek písomnému upozorneniu Mandatára na nevhodnosť takéhoto Záväzného pokynu bude Mandant trvať na jeho dodržaní, čo bezodkladne písomne oznámi Mandatárovi, bude povinnosťou Mandatára takýto Záväzný pokyn splniť, avšak nebude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Záväzného pokynu. Ak Mandant neoznámi Mandatárovi, že trvá na svojom Záväznom pokyne, má sa za to, že Mandant na splnení pokynu trvá.
- 9.10 Mandatár je povinný spolupracovať s tretími osobami, ktoré v prípade potreby určí Mandant za účelom zabezpečenia riadneho zariadenia Predmetu plnenia.

Článok X

Zmluvné pokuty

- 10.1 Zmluvná pokuta za omeškanie Mandatára s riadnym zariadením Predmetu plnenia v lehote stanovenej touto Zmluvou je zníženie Odplaty o 0,05 % za každý začatý deň omeškania Mandatára.
- 10.2 Úrok za omeškanie Mandanta s úhradou Odplaty v súlade s touto Zmluvou je zvýšenie výšky Odplaty o 0,05% za každý začatý deň omeškania Mandanta.

Článok XI

Náhrada škody

- 11.1 Mandatár je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Mandantovi porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2 V prípade preukázania vzniku škody podľa bodu 11.1 Zmluvy spôsobenej Mandatárom, je tento povinný túto škodu v plnom rozsahu nahradiť.
- 11.3 Mandant má nárok na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty v prípade, ak Mandatár poruší povinnosť, ktorá je krytá zmluvnou pokutou, a v dôsledku ktorej vznikne Mandantovi škoda.
- 11.4 Dohody medzi Mandatárom a Mandantom vylučujúce alebo obmedzujúce jeho zákonom stanovenú zodpovednosť sú zakázané.

Článok XII

Mlčanlivosť

- 12.1 Mandatár sa týmto zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy, najmä, ale nielen ohľadom obchodného tajomstva a Dôverných informácií.
- 12.2 Mandatár je povinný chrániť obchodné tajomstvo a Dôverné informácie pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou alebo rozširovaním. Za týmto účelom je Mandatár povinný prijať primerané technické a organizačné opatrenia zodpovedajúce povahe obchodného tajomstva a Dôverných informácií.
- 12.3 Mandatár nie je oprávnený použiť obchodné tajomstvo a Dôverné informácie pre vlastnú potrebu a nesmie ich sprístupniť tretím stranám v rozpore s príslušnými ustanoveniami Zmluvy.
- 12.4 Mandatár zodpovedá Mandantovi za škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku zavineneho porušenia povinnosti mlčanlivosti. Mandant má voči Mandatárovi regresný nárok na náhradu škody v súvislosti s uplatneným nárokom tretích osôb na náhradu škody voči Mandantovi.
- 12.5 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť a zabezpečiť bezpečnosť Dôverných informácií trvá počas celej doby platnosti Zmluvy a povinnosť zachovávať mlčanlivosť aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.
- 12.6 V prípade porušenia obchodného tajomstva alebo Dôverných informácií podľa tejto Zmluvy sa Mandatár zaväzuje zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z celkovej Odplaty.

Článok XIII **Zánik Zmluvy**

13.1 Táto Zmluva zaniká:

13.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;

13.1.2 odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od Zmluvy;

13.1.3 riadnym zabezpečením Predmetu plnenia a zároveň splnením všetkých povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;

13.1.4 vypovedaním v súlade s ust. §§ 574 a 575 Obchodného zákonníka.

13.2 Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Jej súčasťou musí byť finančné vyrovnanie vzájomných záväzkov Zmluvných strán. Bez ustanovenia o finančnom vyrovnaní je dohoda o zániku tejto Zmluvy neplatná.

13.3 Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá Zmluvná strana z nižšie uvedených dôvodov:

13.3.1 Mandatár môže odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade ak:

a. Mandant požaduje od Mandatára zabezpečenie takých plnení, ktoré odporujú platným právnym predpisom Slovenskej republiky alebo sú natoľko nevhodné, že by zariadenie Predmetu plnenia následne nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese;

b. Mandant oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy;

c. Mandant napriek upozorneniu Mandatára neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Mandatára a nesúhlasí so zmenou termínov dohodnutých v tejto Zmluve.

13.3.2 Mandant môže odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade ak:

a. Mandatár je aj napriek upozorneniu Mandanta nečinný, je v omeškaní alebo odmieta na základe Záväzného pokynu spoluprácu s tretími osobami vybranými Mandantom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Mandatára;

b. nedôjde k realizácii Projektu Obytného súboru resp. dôjde k jeho zastaveniu, a to bez ohľadu na dôvod takéhoto zrušenia alebo zastavenia;

c. Mandatár nerešpektuje Záväzné pokyny Mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Zhotoviteľa;

d. Mandatár oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy.

13.4 Obe Zmluvné strany sú okrem dôvodom stanovených v odseku 3 tohto Článku tejto Zmluvy oprávnené odstúpiť od Zmluvy zo zákonných dôvodov uvedených v ust. 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

13.5 Odstúpenie od Zmluvy možno urobiť doručením písomného odstúpenia od Zmluvy z niektorého dôvodu podľa 13.3 tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Ak druhý účastník Zmluvy zásielku v odbernej lehote nepreberie, považuje sa odstúpenie za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná. Doručením odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane zaniká zostávajúci záväzok Zhotoviteľa. Záväzok Mandanta k plneniu, ktoré Mandatár uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od Zmluvy, zostáva zachovaný.

Článok XIV

Platnosť, účinnosť a trvanie Zmluvy

14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a záväzkovo-právnu účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

14.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. zaniká riadnym zariadením Predmetu plnenia a riadnym a včasným splnením všetkých povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

14.3

Článok XV

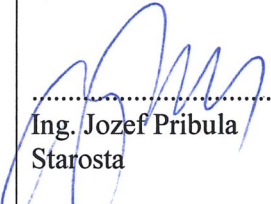

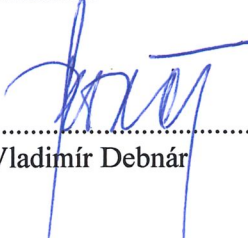
Rozhodné právo

Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Stavebného zákona a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok XVI.

Závěrečné ustanovenia

- 16.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné uskutočniť výlučne na základe obojstranne prejaveneho písomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to formou vzostupne číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 (pätnástich) dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane.
- 16.3 V prípade, že by sa akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným resp. neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť resp. neúčinnosť ostatných ustanovení, ktoré zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade, zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodnému účelu neplatného resp. neúčinného ustanovenia.
- 16.4 Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy.
- 16.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

<p>V Kapušanoch 25.1.2018</p> <p>V mene Mandanta:</p>   <p>.....</p> <p>Ing. Jozef Pribula Starosta</p>	<p>V Prešove 21.01.2018</p> <p>V mene Mandatára:</p>  <p>.....</p> <p>Ing. arch. Vladimír Debnár konateľ</p>
---	--