

Mandátna zmluva

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Obec Kapušany**
Sídlo: Obecný úrad Kapušany 104/6 ,082 12 Kapušany
Zastúpený: Ing. Jozef Pribula, starosta
IČO: 00327239
DIČ: 2021225525

(ďalej len „Mandant“)

a

Mandatár: **Urban Planning s.r.o.**
Sídlo: Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov
Zastúpený: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
IČO: 44 729 308
DIČ : 2022809437
Bankové spojenie: ČSOB
Účet: SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Zápis v OR okresného súdu
v Prešove k dátumu: 07.04.2009; Odd. s.r.o. vložka č. 21475/P
Telefón: 0918 381 258
E – mail: vdebnar@gmail.com
Osoba oprávnená jednať vo
veciach zmluvných a technických: Ing. arch. Vladimír Debnár
Ul. Na vyhladke č.8, 080 05 Prešov

(Ďalej len „Mandatár“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mandatára vykonať pre obec Kapušany v jej mene, v súlade so splnomocnením obce Kapušany obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“ (ďalej len ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve a záväzok Mandanta financovať obstarávateľské výkony Mandatára.

Článok III. TRVANIE ZMLUVY

3.1: Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **21.01.2018** do doby uloženia ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“ podľa §28 stavebného zákona
3.2. Dodržanie času plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením záväzku. Podrobný časový harmonogram obstarania ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“ tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

Článok IV. ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA

Mandant sa zaväzuje:

4.1. poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,

- 4.2. zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,
- 4.5. zaplatiť Mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. ZÁVÄZKY MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1. Obstaráť dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2. pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3. zastupovať Mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných Mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4. bezodkladne oznamovať Mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup Mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5. zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch Mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6. nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech Mandanta.
- 5.7. ochraňovať majetok Mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8. odovzdať Mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo obce Kapušany sídlo Mandátára a sídlo spracovateľa ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“

Článok VII. CENA

- 7.1. Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán. Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1.
- 7.2. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie, priamy materiál a priame mzdy obstarávateľa.
- 7.3. V cene nie sú zahrnuté náklady na materiálové a energetické náklady vynaložené na rozmnožovanie oznámení, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania. Tieto náklady hradí obec Kapušany.
- 7.4. Cena za obstarávateľské výkony v rozsahu podľa čl. II činí celkom dohodou 5090,- € (slovom päť tisíc deväťdesiat) eur. Dodávateľ nie je platcom DPH.
- 7.5. Nepredvídané náklady, vzniknuté nad rámec štandardného spracovania ÚPD budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 8.1.1: Prvá časť ceny vo výške 1200,- € bude fakturovaná Mandatárom po zverejnení Oznámenia o prerokovaní **Zadania pre ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“**
- 8.1.2 Druhá časť ceny vo výške 800,- € bude fakturovaná Mandatárom po schválení **Zadania pre ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“** v obecnom zastupiteľstve Kapušany
- 8.1.3 Tretia časť ceny vo výške 1500,- € bude fakturovaná Mandatárom po zverejnení oznámenia o prerokovaní návrhu **ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“**
- 8.1.4 Štvrtá časť ceny vo výške 1590,- € bude fakturovaná Mandatárom po vydaní kladného stanoviska Okresného úradu Prešov podľa §28 stavebného zákona k preskúmaniu súladu **ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“** v obecnom zastupiteľstve Kapušany
- 8.2. Lehota splatnosti faktúr vystavených Mandatárom je do 14 pracovných dní od doručenia faktúr Mandantovi

Článok IX VYŠŠIA MOC

Za vyššiu moc sa pre účel plnenia tejto zmluvy považujú objektívne prekážky v procese obstarávania ÚPNZ „Kapušany - obytná zóna na Nižnej tabuli“, ktoré zapríčinia nedodržanie dohodnutých termínov, uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok X ZMLUVNÉ POKUTY

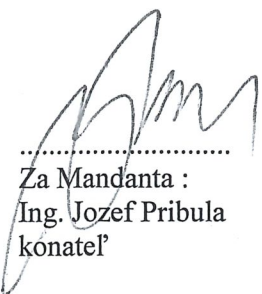
- 10.1 Zmluvná pokuta za omeškanie Mandatára s riadnym zariadením Predmetu plnenia v lehote stanovenej touto Zmluvou je zníženie Odplaty o 0,05 % za každý začatý deň omeškania Mandatára pokiaľ toto omeškanie nevyplýva z dôvodov vyššej moci.
- 10.2 Úrok za omeškanie Mandanta s úhradou Odplaty v súlade s touto Zmluvou je zvýšenie výšky Odplaty o 0,05% za každý začatý deň omeškania Mandanta.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

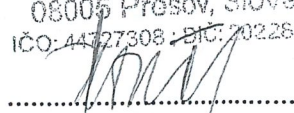
- 11.1 Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 11.3 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení Mandatárovi. Od účinnosti výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť Mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti.
- 11.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má Mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 11.5 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť Mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti Mandatára.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 11.7 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 11.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 11.9 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kapušanoch dňa 22.01.2018

V Prešove, dňa 22.01.2018


.....
Za Mandanta :
Ing. Jozef Pribula
konateľ



Urban Planning s.r.o.
Na vyhládke 8
08005 Prešov, Slovakia
IČO: 44327308 : BIC: 20226094

.....
Za Mandatára :
Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ