

Kúpna zmluva
č. 30803/KZ-011/2017/Kapušany/1971/MPV PO

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kapušany

Sídlo: Hlavná 104/6
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Pribula – starosta obce
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00327239
DIČ: 2021225525
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0088 1916 1001
SWIFT kód: KOMASK2X
Číslo účtu: 8819161001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov – Severný obchvat** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove

Handwritten signature and initials

vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Kapušany, obec: Kapušany, okres: Prešov zapísaných v katastri nehnuteľností - vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a to:

	LV	Parcela registra KN „C“	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1037	1374/4	4	1	1/1	zast. pl.
2	1037	1781/6	597	1	1/1	zast. pl.
3	1037	1781/8	30	1	1/1	zast. pl.
4	1037	1781/9	49	1	1/1	zast. pl.
5	1037	1783/16	41	1	1/1	zast. pl.
6	1037	1783/17	8	1	1/1	zast. pl.
7	1037	1785/7	4	1	1/1	ostat. pl.
8	1037	1785/8	30	1	1/1	ostat. pl.
9	1037	1785/9	3	1	1/1	ostat. pl.
10	1037	1785/10	412	1	1/1	ostat. pl.
11	1037	1798/3	403	1	1/1	zast. pl.
12	1037	1798/4	85	1	1/1	zast. pl.
13	1037	1807/3	147	1	1/1	zast. pl.
14	1037	1807/4	23	1	1/1	zast. pl.
15	1037	1807/5	20	1	1/1	zast. pl.
16	1037	1822/6	21	1	1/1	vodná pl.
17	1037	1833/5	9	1	1/1	zast. pl.
18	1037	1833/6	55	1	1/1	zast. pl.
19	1037	1833/7	27	1	1/1	zast. pl.
20	1037	1833/8	300	1	1/1	zast. pl.
21	1037	1835/6	36	1	1/1	vodná pl.
22	1037	1835/7	249	1	1/1	vodná pl.
23	1037	1837/2	399	1	1/1	vodná pl.

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva vlastnícke podiely špecifikované v odseku 2.1. článku II. zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá tieto podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „R4 Prešov – Severný obchvat“, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena

4.1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckých posudkoch č. 04/2012 a č. 5/2015, ktoré vyhotovil Ing. Albert Sabol, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913 015 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

č. znal. posudku	GP číslo	cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN C	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	cena odkupovanej časti pozemku v EUR
5/2015	20/2014	22,38	1374/4	4	1/1	4,00	89,520
04/2012	244/2010	22,38	1781/6	597	1/1	597,00	13360,860
5/2015	20/2014	22,38	1781/8	30	1/1	30,00	671,400
5/2015	20/2014	22,38	1781/9	49	1/1	49,00	1096,620
5/2015	20/2014	22,38	1783/16	41	1/1	41,00	917,580
5/2015	20/2014	22,38	1783/17	8	1/1	8,00	179,040
5/2015	20/2014	22,38	1785/7	4	1/1	4,00	89,520
5/2015	20/2014	22,38	1785/8	30	1/1	30,00	671,400
5/2015	20/2014	22,38	1785/9	3	1/1	3,00	67,140
5/2015	20/2014	22,38	1785/10	412	1/1	412,00	9220,560
04/2012	257/2010	22,38	1798/3	403	1/1	403,00	9019,140
5/2015	5/2014	22,38	1798/4	85	1/1	85,00	1902,300
04/2012	257/2010	22,38	1807/3	147	1/1	147,00	3289,860
5/2015	5/2014	22,38	1807/4	23	1/1	23,00	514,740
5/2015	5/2014	22,38	1807/5	20	1/1	20,00	447,600
5/2015	5/2014	22,38	1822/6	21	1/1	21,00	469,980
5/2015	5/2014	22,38	1833/5	9	1/1	9,00	201,420
5/2015	5/2014	22,38	1833/6	55	1/1	55,00	1230,900
5/2015	5/2014	22,38	1833/7	27	1/1	27,00	604,260
5/2015	5/2014	22,38	1833/8	300	1/1	300,00	6714,000
5/2015	5/2014	22,38	1835/6	36	1/1	36,00	805,680
5/2015	5/2014	22,38	1835/7	249	1/1	249,00	5572,620
04/2012	227/2010	22,38	1837/2	399	1/1	399,00	8929,620

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 66.065,76 € bez DPH.

4.2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu 79.278,91 EUR bez DPH (slovom: sedemdesiat deväťtisícdeväťdesiatosem eur a deväťdesiatjeden centov).

Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.3. Majetkový prevod bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kapušany dňa 24.11.2017, uznesením č. 62/2017, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výstavby verejnoprospešnej rýchlostnej cesty „R4 Prešov – Severný obchvat, II. etapa“.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku zmluvy, kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.7. **Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckých posudkov č. 04/2012 a č. 5/2015**, ktoré vyhotovil Ing. Albert Sabol, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913 015 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. **Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy **poveruje kupujúceho**, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň **poveruje a splnomocňuje kupujúceho** alebo kupujúcim splnomocnenú tretiu osobu – Ing. Igor Žatkovič – Geo-Real, so sídlom, Barčianska ul. 68, Košice (člen združenia MPV PO), aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do

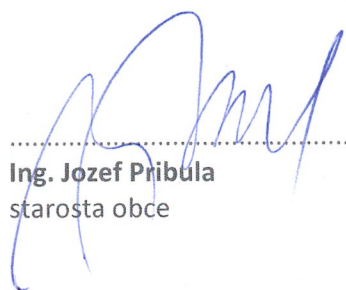
katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň poveruje kupujúceho alebo kupujúcim splnomocnenú tretiu osobu - Ing. Igor Žatkovič – Geo-Real, so sídlom. Barčianska ul. 68, Košice (člen združenia MPV PO), na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve a/alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V KAPUŠANOCH, dňa 24.01.2018

Predávajúci:

Obec Kapušany



Ing. Jozef Pribula
starosta obce



V Bratislave, dňa 12-01-2018

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
ICO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 99 -

pečiatka a podpis kupujúceho:

Ing. Ján Durišin

predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
ICO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 99 -

pečiatka a podpis kupujúceho

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

podpredseda predstavenstva

Obec Kapušany osvedčuje, že podpis na listine urobil(+) uznal(a) za svoj vlastný Ing. JOZEF PRIBULA,
rodné číslo: 53.06.20.1217
trvale bytom CINTORIUSKA 485/36, KAPUŠANY
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
č.: HD 204542
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: 13P/2018
V Kapušanoch dňa 24.01.2018

