

Nájomná zmluva č. 1/2017 o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec –Obecný úrad KAPUŠANY

zastúpená: Ing. Jozef Pribula,

IČO: 327239

Bankové spoj.: Prima banka, a.s., 8819161001/5600

Nájomca: Martina Bialková

Kováčska 72/7

082 12 Kapušany

IČO: 43770177

DIČ: 103 228 23 17

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísaných na LV č. 1037 a to časť pozemku parcela č. KN-C 1367, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku KN-C 1368, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m².

Čl. 3. Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať ako predajnú plochu – zariadenia predajne Farby, laky – drogeria.

Čl. 4. Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v čl.2 tejto zmluvy sa prenášajú od 1.1. 2018 na dobu 20 rokov s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom (676 ods. 1 Obč. z.)
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. 5. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2011 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany a jeho dodatkov .
Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za m² prenajatej plochy pre podnikateľské účely je 5,00 €/m² ročne.
2. Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti 25 m² x 5 € = 125,00 €.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné uhradí v hotovosti na obecnom úrade alebo prevodným príkazom do 31. marca bežného roka.

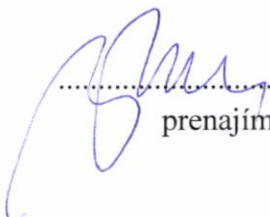
Čl. 6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.


Čl. 7. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

V Kapušanoch, dňa 21. 11. 2014


.....
prenajímateľ




.....
nájomca