

## ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o spracovaní územnoplánovacej dokumentácii na obytnú zónu „Kapušany – Na nižnej tabuli“

### Článok I Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Kapušany  
Sídlo: Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6  
Zástupca: Ing. Jozef Pribula - starosta obce  
IČO: 0032 72 39  
DIČ:  
Bankové spojenie: VÚB - Prešov, č.ú. 3627 - 572/0200
- 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Stanislav Dučay -projekč. atelier MINORPLAN  
Sídlo : Petoľiho 14, 08001 Prešov  
Zástupca : Ing. arch. Stanislav Dučay  
Autorizačné číslo : 1197 AA  
IČO : 30651328  
DIČ : 1031423734  
Bankové spojenie : SLSP –Prešov ,č.u. 96313123/0900

### Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- 2.1. zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,  
2.2. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela a zhotovené dielo prevezme najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela podľa čl. IV. a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. VII.

### Článok III. Dielo

- 3.1. Dielom je :
- a) **Doplňujúce Prieskumy a rozbor**y pre ÚPN-Z Obytná zóna – Na nižnej tabuli  
b) **ÚPN-Z Obytná zóna – Na nižnej tabuli**
- 3.2. Rozsah a spôsob vypracovania diela podľa bodu 3.1.:
- a) **Doplňujúce Prieskumy a rozbor**y budú spracované v súlade s §19c Stavebného zákona a § 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z.  
Jednotlivé výkresy budú vzhľadom k náročnosti problematiky riešeného územia podľa možnosti zlučené. Dokumentácia bude spracovaná formou doplnku k jestvujúcej dokumentácii P+R pre ÚPN-O so zameraním na jej aktualizáciu a prehĺbenie v rámci riešeného územia pre potreby stupňa ÚPN-Z.

Výkres širších vzťahov v merítku 1:5 000  
Hlavné výkresy v merítku 1:1 000  
Dokumentácia bude expedovaná v počte 1 elaborát v klasickom vyhotovení.

- b) **ÚPN-Z** - bude spracovaný v súlade s §23 Stavebného zákona a §13 vyhlášky č.55/2001

Dokumentácia bude spracovaná v postupnosti- návrh a čístopis. Návrh sa spracuje v 1 alternatíve v ktorej bude vychádzať z urbanistickej koncepcie dohodnutej na pracovnom prejednaní rozpracovaných alternatív návrhu.

Dokumentácia bude expedovaná následovne

- |  |                   |
|--|-------------------|
| b1) ÚPN-Z -návrh pre potreby prerokovania    | 2 elaboráty + 1CD |
| ÚPN-Z upravený návrh pre potreby preskúmania | 1 elaborát        |
| b2) ÚPN-Z- čístopis                          | 3 elaboráty +1CD  |

- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa potreby v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/  
3.4. V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní minimálne 1 x prerokovania návrhu v rozpracovanosti a 2x pri prerokovaní návrhu dokumentácie.

#### Článok IV Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Dielo bude po stanovených častiach spracované a dodané obstarávateľovi v nasledujúcich termínoch:
- |   |   |
|---|---|
| a) <b>Doplňujúce Prieskumy a rozbor</b> y pre ÚPN-Z | do 31.12. 2017                                  |
| b) <b>ÚPN-Z Obytná zóna – Na nižšej tabuli</b>      |   |
| b1) ÚPN-Z návrh                                     | do 60 dní od podpísania zmluvy                  |
| b2) ÚPN-Z čístopis                                  | do 30 dní od obdržania pokynov na dopracovanie. |
- 4.2. Podmienkou pre zahájenie prác na časti a) je uzavretá zmluva  
4.3. Podmienkou pre zahájenie prác na časti b1) ÚPNZ-návrh je schválené Zadanie  
4.4. Podmienkou pre zahájenie prác na časti b2) (ÚPN-Z čístopis) je kladné stanovisko z posúdenia na OU Prešov- odbor ÚP a bytovej politiky.  
4.5. V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov uvedený termín sa posunie o dobu omeškania.

#### Článok V Spolupôsobenie a podklady objednávateľ'a

- 5.1. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie .

#### Článok VI Cena za dielo, platobné podmienky

- 6.1. Cena prác uvedených v čl. III bola zmluvnými stranami dohodnutá následovne:
- |   |            |
|---|------------|
| a) <b>Doplňujúce Prieskumy a rozbor</b> y pre ÚPN-Z IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska | 1 250,0 -€ |
| slovom: Jedentisícdeväťdesiat Euro  |            |
| b) <b>ÚPN-Z</b> IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska                                     | 3 900,0 -€ |

- z toho: - b1) ÚPN-Z návrh 3000,0-€
- b2) ÚPN-Z čistopis 900,0-€

Celková cena za dielo je: ~5 150,0 -€

slovom: **Päťtisícjednostopäťdesiat Euro**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 6.2. Cena za dielo bude vyplatená tak , ako je uvedená po vypracovaní a odovzdaní jednotlivých častí – a), b1), b2),
- 6.3. Podkladom pre úhradu ceny za jednotlivé časti diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorej splatnosť bude do 14 dní od vystavenia.
- 6.4. V prípade požiadavky zo strany objednávateľa o ďalšie vyhotovenia, bude fakturovaná samostatná cena v sume: 70,0-€ za každý ďalší elaborát v tlačenej forme a 10,-€ za každý ďalší CD nosič,
- 6.5. V cene diela nie sú zahrnuté variantné riešenia. Cena prípadných variantných riešení bude kalkulovaná individuálne.

#### Článok VII

##### Zodpovednosť zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Objednávateľ na seba preberá zodpovednosť za správnosť podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých Obstarávateľom.
- 7.4. Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí Objednávateľ.
- 7.5. Zmluvná pokuta za omeškanie dodania diela je zníženie jej dohodnutej ceny o 0,05 % za každý deň omeškania a zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každý deň pri omeškaní objednávateľa s úhradou platby v zmluvných termínoch .
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa v čo najkratšom čase.

#### Článok VII

##### Zmena záväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### Článok IX

##### Všeobecné dojednania

- 9.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác
- 9.2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.

- 9.3. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 2 mesiace.
- 9.4. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 9.5. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou..
- 9.6. Táto zmluva je v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7. Ostatné náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.

za zhotoviteľa

V Prešove dňa 14. 11. 2017  
Ing. arch. Stanislav Dučay

**minorplan**  
ING. ARCH. DUČAY STANISLAV  
súkromná projekčná kancelária  
080 01 Prešov, Pačófiho 14

za objednávateľa

V Prešove dňa 29. XI. 2017

