

# KÚPNA ZMLUVA č. 1/2017

uzatvorená dňa 4.10.2017 na Obecnom úrade v Kapušanoch medzi účastníkmi:

**Obec KAPUŠANY** – zastúpená Ing. Jozef Pribula, starosta obce

IČO 327 239

Hlavná 104/6. 082 12 Kapušany

ako predávajúci

**Miroslav**

nar.: . rešove

r.č.: f

č. OP:

bytom: Prešovská 082 12 Kapušany

ako kupujúci

I.

## Vlastníctvo

Predávajúca Obec Kapušany sa osvedčila, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kapušany na LV č. 1037 a to parcely č. C KN 352 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>.

II.

## Predmet kúpy

Obec Kapušany, ako predávajúca týmto predáva nehnuteľnosť v k.ú. Kapušany a to parcelu č. C KN 352, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>, pre kupujúceho Miroslava

I.

III.

## Kúpna cena

Kupujúci kupuje od predávajúcej obce parcelu C KN 352 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku č. 83/2017 vypracovaného Ing. Karolom Jančokom, Antona Prídavku č.20, 080 01 Prešov za cenu 7,02 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za cenu 540,54 Eur, slovom päťstoštyridsať eur aj päťdesiatštyri centov.

IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na svoje náklady podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode III. tejto zmluvy v plnej výške t.j. 540,54 €.

V.

Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva. Právna účinnosť tejto zmluvy vzniká povolením vkladu na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

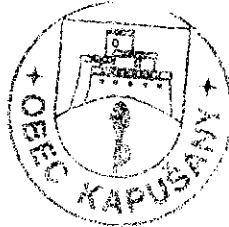
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach po dvoch pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kapušanoch, dňa 4. októbra 2017

Predávajúci

Ing. Jozef Pribula

starosta obce



Kupujúci

Miroslav