

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2016

uzatvorená dňa 30. septembra 2016 na Obecnom úrade v Kapušanoch medzi účastníkmi:

Peter Prevužňák, rod. Prevužňák

nar.: nezverejňuje sa

r.č.: nezverejňuje sa

č. OP: EC nezverejňuje sa

bytom: M.Nešpora 4881/31, 080 01 Prešov

a

Lenka Prevužňáková, rod. Čuhová

nar.: nezverejňuje sa

r.č.: nezverejňuje sa

č. OP: nezverejňuje sa

bytom: Nová Štvrť 188/50, 082 12 Kapušany

a

Stanislav Vyšňovský, rod. Vyšňovský

nar.: nezverejňuje sa

r.č.: nezverejňuje sa

č. OP: nezverejňuje sa

bytom: Široké 603, 082 37 Široké

ako predávajúci

Obec KAPUŠANY – zastúpená Ing. Jozef Pribula, starosta obce

IČO: 00327239

Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

ako kupujúci

I.

Vlastníctvo

Predávajúci Peter Prevužňák rod. Prevužňák a Lenka Prevužňáková rod. Čuhová sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností v katastrálnom území Kapušany zapísaných na LV č. 1852 a to pozemku p.č. C KN 1266/1,

druh pozemku ostatná plocha o výmere 886 m² a pozemku p.č. C KN 1266/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1208 m² v spoluvlastníckom podieli Peter Prevužňák ½, Lenka Čuhová ½. Predávajúci Stanislav Vyšňovský rod. Vyšňovský je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kapušany na LV č. 2430 a to pozemku C KN 1265/7, druh pozemku orná pôda o výmere 1331 m².

II.

Predmet kúpy

Spoluvlastníci Peter Prevužňák rod. Prevužňák v podieli ½ a Lenka Prevužňáková rod. Čuhová v podieli ½ ako predávajúci týmto predávajú nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1852 a to novovytvorenú parcelu č.p. C KN 1266/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 166 m² k.ú. Kapušany, ktorá vznikla z parcely C KN 1266/1, druh pozemku ostatná plocha a p.č. C KN 1266/2, druh pozemku ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 60/2016 vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 23.8.2016, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 5.9.2016 pod č. Gi-1491/2016 pre kupujúcu Obec Kapušany.

Stanislav Vyšňovský, rod. Vyšňovský, ako predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2430 a to pozemok p.č. C KN 1265/8, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m² k.ú. Kapušany, ktorá vznikla z parcely C KN 1265/7, druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 2430 na základe geometrického plánu č. 60/2016 vyhotoveného Kristínou Petrovskou dňa 23.8.2016, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 5.9.2016 pod č. Gi-1491/2016 pre kupujúcu Obec Kapušany.

III.

Kúpna cena

Kupujúci kupuje od predávajúcich Petra Prevužňáka rod. Prevužňáka a Lenky Prevužňákovej rod. Čuhovej nehnuteľnosť uvedenú v bode II. – pozemok p.č. C KN 1266/4 za cenu 1660,00 Eur, slovom: tisícšesťstošesťdesiat Eur a od predávajúceho Stanislava Vyšňovského rod. Vyšňovského pozemok p.č. C KN 1265/8 za cenu 170,00 Eur, slovom: stosedemdesiat Eur.

IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na svoje náklady podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode III. predávajúcim.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že do troch týždňov od podpísania kúpnej zmluvy zabezpečí na svoje náklady presadenie kríkov (tují), ktoré sa nachádzajú na prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach viazne ťarcha a to: Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie dažďovej kanalizácie (stoky 'D'DN 200 PVC) v rámci stavby „Kapušany - odkanalizovanie ul. Topoľovej“ a využívanie časti pozemku na prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a tým súvisiace stavebné úpravy v rozsahu geometrického plánu č. 59/2013 na pozemok CKN 1266/1, 1266/2 na pod. B1 v 1/2 a B2 v 1/2, podľa zmluvy V- 1773/2014 a vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie dažďovej kanalizácie (stoky 'D'DN 200 PVC) v rámci stavby „Kapušany - odkanalizovanie ul. Topoľovej“ a využívanie časti pozemku na prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a tým súvisiace stavebné úpravy v rozsahu geometrického plánu č. 59/2013 na pozemok C KN 1265/7.

Právna účinnosť tejto zmluvy vzniká povolením vkladu v Správe katastra Prešov.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach pričom jedno vyhotovenie je pre každého predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre zápis do katastra nehnuteľností.

V Kapušanoch, dňa 30.9.2016

Predávajúci:

Peter Prevužňák



Lenka Prevužňáková



Stanislav Vyšňovský



Kupujúci:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce

