

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Kapušany**
Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
IČO: 00327239
Bankové spojenie: Prima banka a.s
Číslo účtu: 3624572/0200
IBAN: SK88 5600 0000 0088 1916 1001
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Pribula, starosta obce

Nájomca: **Atrium n. o.**
Sídlo: Horárska 61, 080 01 Prešov
IČO : 45745692
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0035 1321 6951
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriána Gmitterová, riaditeľka n. o.

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. VI bod 6.4 na tomto znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.07.2015:

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

- 1.1. Predmetom Dodatku č. 1 je určenie výšky nájomného pre účely prevádzky denného stacionára na ul. Hlavnej č. 238/22, 082 12 Kapušany. Nájomné sa dojednáva z dôvodu vynaložených investícií zo strany obce.
- 1.2. Výška nájomného vychádza z VZN č. 5/2011 a dodatku k VZN č. 2/2015o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kapušany a stanovuje sa vo výške **25 EUR s DPH / m². rok** podlahovej plochy, teda celkom 8 200,- EUR / rok.
- 1.3. Týmto Dodatkom sa ďalej upravuje čl. III takto:

Vypúšťa sa:

3.1 Nájomné bolo stanovené dohodou ako nájomné 1 Eur/ročne.

3.2 Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov denného stacionára uhrádza nájomca obci vždy do 20. dňa v mesiaci nasledujúceho po príslušnom štvrtroku.

Pod pojem úhrada za služby spojené s užívaním priestorov denného stacionára sa rozumie úhrada nákladov za energie.

Nahrádza sa:

3.1 Nájomné bolo stanovené ako nájomné 25 Eur/m² / ročne.

3.2 Nájomné v mesačnej výške 683,33 EUR uhrádza nájomca prenajímateľovi vždy do 30. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa táto suma platí, a to na účet číslo SK88 5600 0000 0088 1916 1001 vedený vo Prima banka, a.s..

Nájomné za 1.polrok 2016 sa uhradí v termíne do 30.06.2016.

Článok II.

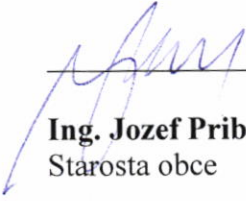
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v pôvodnom znení.
- 2.2 Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
- 2.3. Zmluvne strany prehlasujú, že ustanoveniam Dodatku č. 1 zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

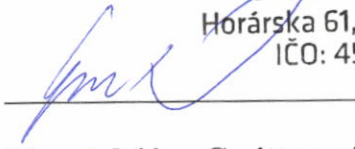
V Kapušanoch, dňa: 28.12.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Ing. Jozef Pribula
Starosta obce




Mgr. Adriána Gmitterová
Riaditeľka n. o.

Atrium n.o.
Horárska 61, 080 01 Prešov
IČO: 45 745 692