

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo: Urbariát Poľaň, p.s.
Záhradná 459/7, 082 12 Kapušany
V zastúpení: František Slávik, predseda p.s.
Ing. Ladislav Kokoška CSc., podpredseda p.s.
IČO: 42382882

(ďalej len budúci povinný)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo: OBEC Kapušany
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Zastúpený: Ing. Jozef Pribula, starosta obce
IČO: 00327239

(ďalej len budúci oprávnený)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie elektrického kábla v zemnej ryhe v rámci stavby „NKP Hrad Kapušany – NN prípojka“ podľa situácie uvedenej v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Jakubom Miklošom, MJ projekt s.r.o., Požiarnická 208/23, 082 22 Šarišské Michaľany.
Elektrický kábel bude uložený na časti pozemku parcela č. KN E 269/1, k.ú. Kapušany, druh pozemku Trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1264 v prospech budúceho oprávneného.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zároveň sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady.

Čl. III Cena predmetu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, prílohou ktorej bude geometrický plán vypracovaný po realizácii stavby „NKP Hrad Kapušany – NN prípojka“.
- ~~2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je bezodplatné.~~

* oprava: 2.5.2016



Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby umiestnením objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu
 - b) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
2. V prípade poškodenia pozemkov ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením
3. Uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorým sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

Čl. V.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
3. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
4. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V KAPUŠANOCH, dňa 15. 04. 2016

František Slávik – predseda p.s.

Ing. Ladislav Kokoška CSc. – podpredseda p.s.

Budúci povinný z vecného bremena

URBARIÁT POLAŇ p.s.
Záhradná 459/7
082 12 KAPUŠANY
IČO: 42 382 882

V Kapušanoch, dňa 6. IV. 2016

Ing. Jozef Pribula – starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena

