

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2016

uzatvorená dňa 3.5.2016 na Obecnom úrade v Kapušanoch medzi účastníkmi:

Obec KAPUŠANY – zastúpená Ing. Jozef Pribula, starosta obce

IČO 327 239

Hlavná 104/6. 082 12 Kapušany

ako predávajúci

Marián ~~MAJKO~~, rod. ~~MAJKO~~

nar.: ~~02.09.1945~~ v ~~Kapušanoch~~

r.č.: ~~456609/50~~

č. OP: ~~11050/204~~

bytom: Obrancov mieru ~~4084/86~~, 080 01 Prešov

ako kupujúci

I.

Vlastníctvo

Predávajúca Obec Kapušany sa osvedčila, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kapušany na LV č. 1885 a to parcely E KN 1366/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 3 678 m².

II.

Predmet kúpy

Obec Kapušany, ako predávajúca týmto predáva nehnuteľnosť v k.ú. Kapušany a to novovytvorenú parcelu č. C KN 1234/2 druh pozemku záhrada o výmere 175 m², ktorá vznikla z parcely E KN 1366/2, druh pozemku orná pôda zapísaného na LV č. 1885 na základe geometrického plánu č. 58/2015 vyhotoveného Ing. Mariánom Kovalčíkom dňa 28.10.2015, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 12.11.2015 pod č. Gi-1823/2015 pre kupujúceho Mariána ~~MAJKO~~.

III.

Kúpna cena

Kupujúci kupuje od predávajúcej obce parcelu C KN 1234/2 druh pozemku záhrady o výmere 175 m² za cenu 2,50 eur/m², t.j. spolu za cenu 437,50 Eur, slovom štyristotridsaťsedem eur aj päťdesiat centov.

IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na svoje náklady podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode III. tejto zmluvy v plnej výške t.j. 437,50 €.

V.

Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva. Právna účinnosť tejto zmluvy vzniká povolením vkladu na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.

VI.

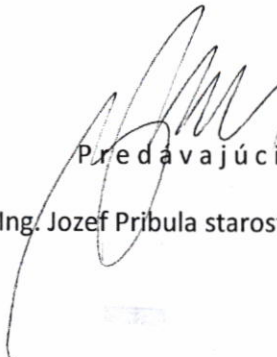
Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII.

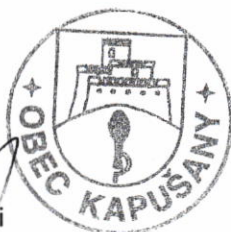
Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach po dvoch pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kapušanoch, dňa 3. mája 2016


Predávajúci

Ing. Jozef Pribula starosta



Kupujúci

Marián Halko
