

OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Kapušany- Zastúpená : Ing. Jozef Pribula, starosta obce
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
IČO: 327 239
Bankové spojenie: VÚB Prešov, č.ú.: 3624572/0200

Nájomca:

Lýdia

Bytom:
082 12 Kapušany

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č.1037 katastrálne územie Kapušany, parcela č. 363/1 o výmere 19 m².

Čl. 3 Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájomný pozemok užívať na postavenie prístrešku pred garážou podľa v súlade s platným VZN.

Čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma od 1.januára 2016 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom:
-dohodou zmluvných strán,
-výpoveďou z ktorejkoľvek strany, pri neplnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná ďalšie zmeny na nehnuteľnosti

bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce č.5/2011 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany, podľa § 3 odst. 3, kde ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za m² prenajatej plochy pre nepodnikateľské účely je 1,00 EUR.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti:
 $19 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ EUR} = 19,00 \text{ EUR}$.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné uhradí v hotovosti na obecnom úrade alebo prevodovým príkazom do 31. marca bežného roka.

Čl. 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

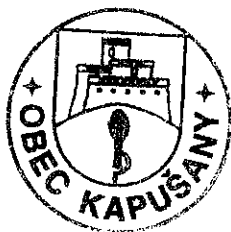
1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá strana dostane po 1 exemplári.

V Kapušanoch, dňa 1.1.2016

prenajímateľ



nájomca

Telefón
051/7941 102

Fax
051/7941 102

E-mail
kapusany@kapusany.sk

Číslo účtu
3624572/0200

IČO
32 72 39