

RÁMCOVÁ MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--|---|
| 1. Mandant: | Obec Kapušany |
| Sídlo: | Obecný úrad Kapušany 104/6 082 12 Kapušany |
| Zastúpený: | Ing. Jozef Pribula, starosta |
| IČO: | 00327239 |
| DIČ: | 2021225525 |
| 2. Mandatár: | Urban Planning s.r.o. |
| Sídlo: | Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov |
| Zastúpený: | Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ |
| IČO: | 44 729 308 |
| DIČ : | 2022809437 |
| Bankové spojenie: | 4008149000/7500 |
| IBAN | SK58 7500 0000 0040 0814 9000 SWIFT: CEKOSKBX |
| Zápis v OR okresného súdu
v Prešove k dátumu: | 07.04.2009; Odd. s.r.o. vložka č. 21475/P |
| Telefón: | 0918 381 258 |
| E – mail: | vdebnar@gmail.com |
| Osoba oprávnená konať vo
veciach zmluvných a technických: | Ing. arch. Vladimír Debnár
Ul. Na vyhlíadke č.8, 080 05 Prešov |

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok mandatára vykonať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť podnikateľských, organizačných ekonomických poradcov pre oblasť územného plánovania, architektúry a životného prostredia v nasledovnom rozsahu:
- 2.1.1 Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
 - 2.1.2 Vypracovanie odborných stanovísk k funkčnému využitiu plôch a pozemkov podľa Územného plánu obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov
 - 2.1.3 Vypracovanie odborných posudkov k súladu investičných zámerov so záväznou časťou Územného plánu obce Kapušany
 - 2.1.4 Trvalé sledovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Kapušany
 - 2.1.5 Pravidelné vyhodnocovanie uplatňovania regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Kapušany
 - 2.1.6 Príprava materiálov, týkajúcich sa územného rozvoja a životného prostredia obce Kapušany, na rokovanie Obecného zastupiteľstva
 - 2.1.7 Účasť na rokovaní Obecného zastupiteľstva k materiálom uvedeným v bode 2.1.6
 - 2.1.8 Zastupovanie obce Kapušany ako orgánu územného plánovania v územných a stavebných konaniach

Článok III. TRVANIE ZMLUVY a TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

- 3.1: Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.12.2018.

Článok IV. ZÁVÄZKY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých výkonov
- 4.2 zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku
- 4.3 zabezpečiť mandatárovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre vykonávanie predmetnej činnosti
- 4.4 odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatórom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady mandanta
- 4.5 zaplatiť mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. ZÁVÄZKY MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1 pri vykonávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami
- 5.2 zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov
- 5.3 bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti
- 5.4 zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy
- 5.5 nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.4 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta
- 5.6 ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov
- 5.7 odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri vykonávaní činnosti.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta a sídlo mandatára.

Článok VII. CENA

- 7.1 Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán ak súčin odpracovaných hodín a hodinovej sadzby mandatára
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe mandatára za odpracované výkony vo výške **35€/hod.** V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné a priama mzda mandatára

7.3 V cene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie mapových podkladov, materiálové a energetické náklady vynaložené na prípravu a rozmnožovanie odborných stanovísk, materiálov do orgánov obecného zastupiteľstva, oznámení, žiadostí a doručovanie pošty . Tieto náklady hradí mandant.

Mandatár nie je platca DPH.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

8.1.1 Mandatár bude fakturovať skutočne preukázateľné výkony v kalendárnom mesiaci vždy k 5. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca

8.1.2. Lehota splatnosti faktúry vystavenej mandatórom je do 10 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi.

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami

9.2 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení mandantovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti

9.3 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy

9.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandátára

9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou

9.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka

9.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami

9.8 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kapušanoch dňa 02.11.2015

Mandant:.....
Ing. Jozef Pribula
starosta



Urban Planning s.r.o.
Na vyhladke 8
08005 Prešov, Slovakia
IČO: 44727308 ; DIČ: 2022809437

Mandatár:.....
Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ