

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Kapušany**
 Hlavná 104/6
 082 12 Kapušany
 IČO: 00327239 DIČ: 2021225525
 Číslo účtu: 8819161001/5600
 V zastúpení: Ing. Jozef Pribula- starosta obce

Nájomca: **VT-KANAL, s.r.o.**
 Juh 1063/24
 093 01 Vranov nad Topľou
 IČO: 46515283 DIČ: 2023409575
 Konateľ spoločnosti: Stanislav Korčinský

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamnej plochy. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy sa zaväzuje umožniť nájomcovi na dohodnutej ploche – na oboch stranách autobusovej zastávky na ul. Prešovskej (I. autobusová zastávka v smere Lada – Prešov) umiestniť reklamu a ponechať ju na dohodnutom mieste počas platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne poškodenie reklamy prirodzenou amortizáciou, vplyvom poveternostných podmienok, vandalizmom alebo iným spôsobom. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať reklamu v riadnom technickom stave.

II.

Platobné podmienky

Ročné nájomné sa určuje podľa aktuálneho platného VZN O výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájom za umiestnenie reklamy vo výške **80,- EUR ročne** (40,- EUR - jedna strana zastávky a 40,- EUR - druhá strana zastávky) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

III.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obecného úradu. Doba platnosti tejto zmluvy je do 31. 12. 2015 s možnosťou predĺženia. V prípade, že doba platnosti nájomnej zmluvy nebude predĺžená, nájomca je povinný reklamu z reklamnej plochy odstrániť do jedného mesiaca. Výpoveď tejto zmluvy je možná iba písomnou formou. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Prenajíateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

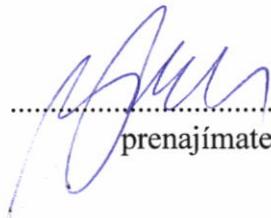
Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite bez výpovednej lehoty vtedy, ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu reklamy, dôsledkom čoho bude reklama odstránená.

Zmeny, doplnky, dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

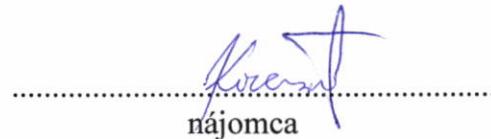
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kapušanoch dňa 15.10.2015


.....
prenajíateľ



V Kapušanoch dňa 15.10.2015


.....
nájomca