

ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Článok I Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Kapušany
Sídlo: Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6
Zástupca: Ing. Jozef Pribula - starosta obce
IČO: 0032 72 39
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB - Prešov, č.ú. 3627 - 572/0200
- 1.2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Stanislav Dučay -projekč. atelier MINORPLAN
Sídlo: Petošeho 14, 08001 Prešov
Zástupca: Ing. arch. Stanislav Dučay
Autorizačné číslo: 1197 AA
IČO: 30651328
DIČ: 1031423734
Bankové spojenie: SLSP -Prešov ,č.u. 96313123/0900

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- 2.1. zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,
2.2. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela a zhotovené dielo prevezme najneskôr v posledný deň lehoty na odovzдание diela podľa čl. IV. a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. VII.

Článok III. Dielo

- 3.1. Dielom je :
- a) **Doplňujúce Prieskumy a rozbory** pre ÚPN-Z IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska
 - b) **Urbanistická štúdia** IBV Kapušany Vtáči hon , Mlyniska
 - c) **Zadanie pre ÚPN-Z** IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska
 - d) **ÚPN-Z** IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska
- 3.2. Rozsah a spôsob vypracovania diela podľa bodu 3.1.:
- a) **Doplňujúce Prieskumy a rozbory** budú spracované v súlade s §19c Stavebného zákona a § 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z.
Jednotlivé výkresy budú vzhľadom k náročnosti problematiky riešeného územia podľa možnosti zlučené. Dokumentácia bude spracovaná formou doplnku k jestvujúcej dokumentácii P+R pre ÚPN-O so zameraním na jej aktualizáciu a prehĺbenie v rámci riešeného územia pre potreby stupňa ÚPN-Z. Meritko výkr.:

Výkres širších vzťahov v merítku 1:5 000
Hlavné výkresy v merítku 1:1 000

Dokumentácia bude expedovaná v počte 1 elaborát v klasickom vyhotovení a na CD nosiči v digitálnom vyhotovení- vo formáte PDF

- b) **Urbanistická štúdia** -podkladom pre jej spracovanie bude zadávací dokument Obstaravateľa, ktorý bude definovať jeho požiadavky v súlade s §3vyhlášky č.55/2001 Z.z. Jednotlivé výkresy budú vzhľadom k náročnosti problematiky riešeného územia podľa možnosti zlučené. Merítka výkresov:

Výkres širších vzťahov v merítku 1:5 000
Hlavné výkresy v merítku 1:1 000

Dokumentácia bude expedovaná v počte 3 elaboráty v klasickom vyhotovení a na CD nosiči v digitálnom vyhotovení- vo formáte PDF

- c) **Zadanie pre ÚPN-Z** bude spracované v súlade s §20 Stavebného zákona a §8 vyhlášky č.55/2001Z.z.
Dokument bude expedovaný v počte 3 elaboráty v klasickom vyhotovení a na CD nosiči v digitálnom vyhotovení- vo formáte PDF

- d) **ÚPN-Z** - bude spracovaný v súlade s §23 Stavebného zákona a §13 vyhlášky č.55/2001

Dokumentácia bude spracovaná v postupnosti- návrh a čístopis. Koncept sa nebude spracovávať. Návrh sa spracuje v 1 alternatíve v ktorej bude vychádzať z urbanistickej koncepcie zástavby vypracovanej štúdie, v súlade s usmernením v Zadaní.

Dokumentácia bude expedovaná následovne

- | | |
|--|------------------|
| d1) ÚPN-Z -návrh pre potreby prerokovania | 1 elaborát + 1CD |
| ÚPN-Z upravený návrh pre potreby preskúmania | 1 elaborát |
| d2) ÚPN-Z- čístopis | 3 elaboráty +1CD |

- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa potreby v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/
3.4. V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní minimálne 1 x prerokovania návrhu v rozpracovanosti a 2x pri prerokovaní návrhu dokumentácie.

Článok IV Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Dielo bude po stanovených častiach spracované a vydované obstarávateľovy v nasledujúcich termínoch:

- | | |
|---|----------------|
| a) Doplňujúce Prieskumy a rozbor y pre ÚPN-Z | do 31.5. 2015 |
| b) Urbanistická štúdia IBV Kapušany Vtáči hon , Mlyniska | do 31.8. 2015 |
| c) Zadanie pre ÚPN-Z IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska | do 30.10. 2015 |
| d) ÚPN-Z IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska | |
| d1) ÚPN-Z návrh | do 30.4. 2016 |
| d2) ÚPN-Z čístopis | do 30.8 2016 |

- 4.2. Podmienkou pre zahájenie prác na Diele je uzavretá zmluva.
4.3. Podmienkou pre zahájenie prác na časti b) Urbanistická štúdia je schválený Zadávací dokument.
4.4. Podmienkou pre zahájenie prác na časti d) ÚPN-Z je schválené Zadanie,

- 4.5 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov uvedený termín sa posunie o dobu omeškania.

Článok V Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie .

Článok VI Cena za dielo, platobné podmienky

- 6.1. Cena prác uvedených v čl. III bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a) **Doplňujúce Prieskumy a rozbor**y pre ÚPN-Z IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska **1 100,0 -€**
slovom: Jedentisíc jednosto Euro

b) **Urbanistická štúdia** IBV Kapušany Vtáči hon , Mlyniska **2 500,0 -€**
slovom: Dvetisíc päťsto Euro

Cena je stanovená iba pre spracovanie návrhu ideového riešenia zástavby prípadne infraštruktúry v merítke m 1:1000 bez prejednávania s príslušnými správcami siete. Ak pri riešení štúdie vzíde požiadavka variantných riešení cena variantných riešení sa dohodne dodatkom k zmluve.

c) **Zadanie pre** ÚPN-Z IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska **800,0 -€**
slovom: Osemsto Euro

d) **ÚPN-Z** IBV Kapušany - Vtáči hon , Mlyniska **4 600,0 -€**
slovom: Štyritisíc šesťsto Euro

z toho: - d1) ÚPN-Z návrh 3 600,0-€
- d2) ÚPN-Z čistopis 1 000,0-€

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 6.2. Cena za dielo bude vyplatená tak , ako je uvedená po vypracovaní a odovzdaní jednotlivých častí –a), b), c), d1), d2),
- 6.3. Podkladom pre úhradu ceny za jednotlivé časti diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorej splatnosť bude do 14 dní od vystavenia.
- 6.4. V prípade požiadavky zo strany objednávateľa o ďalšie vyhotovenia, bude fakturovaná samostatná cena v sume: 100,-€ za každý ďalší elaborát v tlačenej forme a 10,-€ za každý ďalší CD nosič,
- 6.5. V cene diela nie sú zahrnuté variantne riešenia. Cena prípadných variantných riešení bude kalkulovaná individuálne.

Článok VII
Zodpovednosť zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Objednávateľ na seba preberá zodpovednosť za správnosť podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých Obstarávateľom.
- 7.4. Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí Objednávateľ.
- 7.5. Zmluvná pokuta za omeškanie dodania diela je zníženie jej dohodnutej ceny o 0,05 % za každý deň omeškania a zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každý deň pri omeškaní objednávateľa s úhradou platby v zmluvných termínoch.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa v čo najkratšom čase.

Článok VII
Zmena záväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok IX
Všeobecné dojednania

- 9.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác
- 9.2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 9.3. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 2 mesiace.
- 9.4. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 9.5. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou..
- 9.6. Táto zmluva je v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7. Ostatné náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.

minorplan

ING. ARCH. DUČAY STANISLAV
súkromná projekčná kancelária
080 01 Prešov, Petöfiho 14

za zhotoviteľa

V Prešove dňa 23.3.2015
Ing. arch. Stanislav Dučay

za objednávateľa

V Prešove dňa 26.4.2015

